

ООО «ПРОдело»  
123112, город Москва, вн.тер.  
г. Муниципальный Округ Пресненский,  
наб Пресненская, дом 6, строение 2,  
помещение 29/2  
ИНН 9703129950 ОГРН 1237700031667  
Тел.: +7-495-139-33-40

## **Пояснения к упрощённому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество с ограниченной ответственностью "ПРОдело" за 2025 год**

Настоящие пояснения к упрощённому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью упрощённой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПРОдело» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

ООО «ПРОдело» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощённой форме (ч.4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

### **1. Общая информация**

#### **1.1 Наименование организации**

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОдело». (Далее по тексту – Общество)  
Организационно-правовая форма Общества – общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ - 65)  
ИНН/КПП 9703129950 / 770301001  
ОГРН 1237700031667

#### **1.2 Местонахождение**

Юридический адрес Общества: 123112, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, наб Пресненская, дом 6, строение 2, помещение 29/2

#### **1.3 Данные о государственной регистрации**

Свидетельство о государственной регистрации выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Запись в Едином реестре юридических лиц № 1237700031667 от 18.01.2023.

Является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 10.02.2023.

#### **1.4 Сведения капитале Общества**

Уставной капитал Общества составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Состоит из 100%-ой доли двух участников общества:

75% - Зозо Н. Г.

25% - СОЛВЕРС ЭСТЕЙТ ООО

Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.

Единоличным исполнительным органом Общества с ограниченной ответственностью «ПРОдело» является Генеральный директор.

Генеральным директором является Дорофеева Н. А.

#### **1.5. Сведения о конечном бенефициарном владельце**

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о конечном бенефициарном владельце: Зозо Наталья Геннадьевна, РФ, ИНН 771600853849.

## 1.6. Информация о связанных сторонах на 31.12.2025 г.

ООО «ПРОдело» принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам:

По каждой связанной стороне раскрыта следующая информация:

№ п/п	Полное фирменное наименование юридического лица	ОГРН	Тип организации	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата включения в перечень связанных сторон
1	2	3		4	5
1	Общество с ограниченной ответственностью «Солверс Эстейт»	1127747001843	Юридическое лицо	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал общества	18.01.2023
2	Дорофеева Наталья Александровна	690707566524	Физическое лицо	Лицо, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.01.2023
3	Зозо Наталья Геннадьевна	771600853849	Физическое лицо	Лицо, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.01.2023

В отчетном периоде со связанными сторонами были совершены следующие финансовые операции и действовали следующие договоры:

<b>Общество осуществляло расчеты по договору займа б/н от 25.01.2023</b>					
Аффилированная компания / Договор	Показатель	2025 год		2024 год	
		Оплачено / Остаток дебиторской задолженности, руб.	Получено / остаток кредиторской задолженности, руб.	Оплачено / Остаток дебиторской задолженности, руб.	Получено / остаток кредиторской задолженности, руб.
<b>ООО «СОЛВЕРС ЭСТЕЙТ»</b>					
Договор займа б/н от 25.01.2023	Нач. остаток		2 279 265,00		765 644,44
	Обороты	10 385 749,44	8 106 484,44	64 816,21	1 578 436,77
	Кон. остаток				2 279 265,00

Расчеты со связанными сторонами осуществлялись в безналичном порядке, по ценам, не отличающимся от рыночных. Расчеты в форме взаимозачетов не проводились.

### 1.7. Денежные потоки со связанными сторонами, тыс.руб.

Наименование показателя		За 2025 года	За 2024 года
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего		0,00	0,00
	в том числе:	0,00	0,00
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	0,00	0,00
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	0,00	0,00
	от перепродажи финансовых вложений	0,00	0,00
	прочие поступления	0,00	0,00
Платежи - всего		-3 352,00	- 1560,00
	в том числе:	0,00	0,00
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	0,00	0,00
	в связи с оплатой труда работников	-3 208,00	-1 495,00
	процентов по долговым обязательствам	-144,00	-65,00
	налога на прибыль организаций	0,00	0,00
	прочие платежи	0,00	0,00
Сальдо денежных потоков от текущих операций		-3 352,00	-1 560,00
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего		0,00	0,00
	в том числе:	0,00	0,00
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	0,00	0,00
	от продажи акций других организаций (долей участия)	0,00	0,00
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	0,00	0,00
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	0,00	0,00
	прочие поступления	0,00	0,00
Платежи - всего		0,00	0,00
	в том числе:	0,00	0,00
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	0,00	0,00
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	0,00	0,00

	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	0,00	0,00
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	0,00	0,00
	прочие платежи	0,00	0,00
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций		0,00	0,00
Наименование показателя		За 2025 года	За 2024 года
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего		8 000,00	1 493,00
	в том числе:	0,00	0,00
	получение кредитов и займов	8 000,00	1 493,00
	денежных вкладов собственников (участников)	0,00	0,00
	от выпуска акций, увеличения долей участия	0,00	0,00
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	0,00	0,00
	прочие поступления	0,00	0,00
Платежи - всего		-10 242,00	0,00
	в том числе:	0,00	0,00
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	0,00	0,00
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	0,00	0,00
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	-10 242,00	0,00
	прочие платежи	0,00	0,00
Сальдо денежных потоков от финансовых операций		- 2 242,00	1 493,00
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>		<b>-5 594,00</b>	<b>- 67,00</b>

### 1.8. Состав и размер вознаграждения членов исполнительных органов организации

Информация о составе членов исполнительных органов организации за 2024-2025гг.

Должность
Генеральный директор

Вознаграждения членов исполнительных органов:

тыс. руб

Наименование показателя	2025	2024
Заработная плата	3 208,00	1 495,00
Итого:	3 208,00	1 495,00

### 1.9. Сведения об аудиторе

## 2. Основные показатели

### 2.1. Среднесписочная численность

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 13 человек.

### 2.2. Основные виды деятельности

Основной виды деятельности Общества:

68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

### 2.3. Применяемые режимы налогообложения

Общество в 2024-2025 гг. применяло упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы».

### 2.4. Основные показатели деятельности организации за 2025 год и 2024 год

В отчетном году выручка ООО «ПРОдело» составила (тыс. руб.):

		2025 г.	2024 г.
1	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.	139 829	11 338
<b>Всего выручки</b>		<b>139 829</b>	<b>11 338</b>

Затраты на производство и реализацию продукции

		2025 г.	2024 г.
1	Материальные затраты	65 623	698
2	Фонд оплаты труда	23 286	5 375
3	Отчисления на социальные нужды	4 467	936
4	Прочие затраты	6 754	1 287
<b>Всего затрат</b>		<b>100 130</b>	<b>8 296</b>

Выручка организации за отчетный период составила 139 829 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года (11 338 тыс. руб.).

### 2.5. Прочие доходы и расходы за 2025 и 2024 г

В отчетном году были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Прочие доходы	2025	2024
Проценты по депозитам	570	
Прочие доходы	99	30
<b>Итого</b>	<b>669</b>	<b>30</b>

<b>Прочие расходы</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Банковские комиссии	53	46
Проценты по займам	106	85
Прочие расходы		30
<b>Итого</b>	<b>159</b>	<b>161</b>

## 2.6. Расчеты по налогу при упрощенной системе налогообложения

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Чистая прибыль/убыток	36 564	2 836
Налог при упрощенной системе налогообложения	(3 644)	(75)

## 3. Основные положения Учетной Политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на ООО «Слово-Недвижимость» по договору № б/н на оказание бухгалтерских услуг от 09.01.2024.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С».

Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается информация, которая превышает 5% от величины итогов бухгалтерской отчетности.

В целях исправления бухгалтерских ошибок существенной признается информация, которая превышает 5% величины показателя от соответствующих строк в балансе.

Изменения и дополнения в Учетную политику в течении 2025 г не вносились.

## 4. Инвентаризация

Обществом проводилась инвентаризация, даты проведения с 09.12.2025 по 28.02.2026. Инвентаризировались объекты учета основных средств, НМА, финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность. В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

## 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась как выручка от продаж, так и расходы по обычной деятельности (на 128 491 и 91 834 тыс. руб. соответственно).

За отчетный год организация получила прибыль от продаж в размере 39 699 тыс. руб., за 2024 год прибыль от продаж в размере 3 042 тыс. рублей.

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 36 526 тыс. руб., за 2024 год составила 2 836 тыс. руб.

Рост показателей прибыли так обусловлен спросом на услуги.

## **6. Информация о существенных потенциальных рисках**

По оценке руководства, обострение внешнеполитической ситуации и последующее введение в отношении Российской Федерации и/или отдельных юридических и физических лиц, относящихся к ее юрисдикции, международных санкций, как точечных, так и секторальных или общегосударственных, не окажут существенного влияния на деятельность Общества

По состоянию на дату составления отчетности международные санкции, способные значительно повлиять на деятельность Общества, не объявлены и не введены. В тоже время, военно-политический конфликт между Россией и Украиной продолжается.

Влияние этой ситуации на Общество в будущем невозможно спрогнозировать. Руководство продолжит внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все возможные меры для снижения возможных последствий.

## **7. Информация о деятельности**

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор

ЭЦП

Дорофеева Н. А.