

Общество с ограниченной ответственностью «Регион»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование — ООО «Регион».

1.2. Юридический адрес — 355044, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 19, корпус В.

1.3. Дата государственной регистрации — 08.08.2006 г..

1.4. Основной ОКВЭД — 01.19.2 Цветоводство.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 — 67 сотрудников.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 тыс. руб. (по данным баланса на 31.12.2025).

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

- Директор Общества: Шкиря Инна Андреевна.

- Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности: обязательному аудиту не подлежит (отметка в балансе).

1.9. Деловая репутация: организация осуществляет деятельность в сфере растениеводства (продукция растениеводства) и оказания услуг.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Регион» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

4. Основные положения учетной политики

Положение учетной

Основные средства и НМА

Принятие к учету Объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу (кроме недвижимости) не учитываются в составе ОС и НМА, затраты списываются в расходы периода. Совокупные затраты на такие объекты не превышают 10% общей суммы затрат организации.

Оценка По первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6/2020, подп. а п. 15 ФСБУ 14/2022), переоценка не производится.

Амортизация Начисляется линейным способом для всех групп ОС и НМА. Начисление начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в учете.

Аренда

Признание прав пользования Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (п. 11, 12 ФСБУ 25/2018).

Запасы

Оценка списания По методу ФИФО (оценка последних по времени поступивших запасов).

Готовая продукция Учитывается по фактической себестоимости.

Косвенные затраты Распределяются пропорционально суммам прямых затрат.

Резерв под обесценение запасов Не создается.

Упрощенный учет Ценности для управленческих нужд (оргтехника, офисная мебель, канцтовары) не учитываются в составе запасов, списываются в расходы при приобретении (п. 17 ФСБУ 5/2019).

Доходы и расходы

Признание выручки Метод начисления.

Коммерческие расходы Списаются в полной сумме на расходы периода ежемесячно (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по займам Признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов Списаются равномерно.

Исправление ошибок

Критерий существенности Ошибка признается существенной, если составляет 5% от общей суммы соответствующей статьи отчетности.

Порядок исправления Как субъект малого предпринимательства, организация исправляет существенные ошибки прошлых лет без ретроспективного пересчета, с включением результата в состав прочих доходов/расходов текущего периода (п. 9, 14 ПБУ 22/2010).

Неприменяемые ПБУ В связи с применением упрощенных способов не применяются ПБУ 2/2008, 8/2010, 11/2008, 12/2010, 16/02, 18/02.

5. Аренда и ее признание в учете

В балансе отражены права пользования активами в составе основных средств на сумму 60 362 878 тыс. руб. (строка 1150, детализация), а обязательства по аренде отражены в составе кредиторской задолженности (строка 1520) в сумме 63 847 300 тыс. руб.

6. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 баланса на 31.12.2025 отражены объекты стоимостью 62 220 091 тыс. руб., включая:

- основные средства, пригодные к использованию — 391 667 тыс. руб.;
- права пользования активами — 60 362 878 тыс. руб.;
- прочие объекты — 1 465 546 тыс. руб.

Амортизация начисляется линейным способом. В отчетном году введены в эксплуатацию объекты основных средств на сумму 59 565 300 тыс. руб.

7. Нематериальные активы

По данным баланса, нематериальные активы отсутствуют (строка 1110 — 0 тыс. руб.).

8. Запасы

В составе запасов (строка 1210) на 31.12.2025 отражены:

- сырье и материалы — 134 522 782 тыс. руб.;
- готовая продукция — 3 732 037 тыс. руб.;
- товары — 7 057 300 тыс. руб.

Оценка запасов производится по фактической себестоимости, списание — по методу ФИФО. Резерв под снижение стоимости запасов не создается.

9. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, установленных ФСБУ 28/2023. По данным баланса, на 31.12.2025 отражены недостачи и потери от порчи ценностей в сумме 55 414 тыс. руб. (строка 1260).

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка за 2025 год составила 172 691 147 тыс. руб., что на 88 071 440 тыс. руб. ниже показателя 2024 года. Снижение выручки связано с уменьшением объемов реализации продукции растениеводства.

Валовая прибыль за 2025 год — 117 537 000 тыс. руб. (за 2024 год — 63 929 000 тыс. руб.).

Прибыль от продаж за 2025 год составила 6 360 000 тыс. руб. (за 2024 год — 15 204 000 тыс. руб.).

Чистая прибыль за 2025 год — 9 902 000 тыс. руб. (за 2024 год — 14 163 000 тыс. руб.).

Основное негативное влияние на финансовый результат оказал рост коммерческих расходов (на 62 452 264 тыс. руб.) и увеличение процентов к уплате.

11. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

В представленных документах информация о бенефициарах отсутствует.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

На 31.12.2025 чистые активы организации составляют 67 165 831 тыс. руб. (строка 1300 баланса), что положительно и значительно превышает уставный капитал (10 000 тыс. руб.). Организация получила чистую прибыль в отчетном году, что свидетельствует о финансовой устойчивости. Коэффициенты ликвидности и платежеспособности находятся в пределах нормативных значений. Руководство не выявило существенной неопределенности, ставящей под сомнение

Дата составления текстовых пояснений — в соответствии с датой подписания баланса (11 февраля 2026 г.)

Директор Общества

_____ (Шкиря И.А.)