

ТСН «Северный Версаль»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о целевом использовании средств
за 2025 год**

- **Общие сведения**
- **Полное наименование:** Товарищество собственников недвижимости «Северный Версаль»;
- **Сокращенное наименование:** ТСН «Северный Версаль»;
- **Юридический адрес:**
197229, г. Санкт-Петербург, ул. Новая, д. 27, корпус 1, помещ. 1Н.
- **Регистрация Общества:**
- Свидетельство о государственной регистрации выдано МИФНС №15 по Санкт-Петербургу (ОГРН 1177847106524)
- **Ревизионная комиссия:** состав-1 человек (проверка проведена, нарушений не выявлено)
- **Исполнительные и контрольные органы:**
- Органами управления Общества является: общее собрание собственников
- Исполнительный орган: председатель правления
- **Устав**
- Действующая редакция Устава ТСН от 12.02.2017г. утверждена Протоколом общего собрания собственников № 1.
- **Уставный капитал**
- ТСН «Северный Версаль»- некоммерческая организация, уставного капитала- нет.
- **Основные виды деятельности, осуществлявшиеся в отчетном периоде:**
- ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»
- **Иностранные работники**
- В течение отчетного года трудовых отношений с иностранными работниками не было.
- **Учетная политика:**
- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ-402 «О бухгалтерском учете».
- Применяется метод начисления.
- Учет целевых средств ведется на счете 86.
- Доходы от коммерческой деятельности в 2025 году- 254 тыс. руб.
- ТСН применяет УСН (доходы), ставка 6%.
- **Анализ основных показателей 2025г. (тыс. руб.)**
- **Целевые средства (счет 86):**
- Остаток на начало года: 33,00
- Поступило средств: 1 400,00
- Израсходовано средств: 1 361,00
- Остаток на конец года (неиспользованные средства): 72,00
- **Финансовые активы (тыс. руб.)**
- Денежные средства на счетах: 72,00
- Дебиторская задолженность: 50,00
- Кредиторская задолженность: 50,00
- **Использование средств (тыс. руб.)**
- В 2025 году средства использованы строго по смете, утвержденной общим собранием.
- Основные расходы (тыс. руб.):

- Оплата за аренду земельного участка: 1 146,00
- Оплата налогов: 65,00
- Оплата за услуги связи: 51,00
- Фонд оплаты труда: 81,00
- Прочие расходы (комиссия за услуги банка): 18,00
- **Заключение**
- Финансовое состояние ТСН устойчивое. Деятельность безубыточна.

Председатель правления

Соколова Ю.В.