

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ТСЖ «КВАРТ-13» за 2025 год

ТСЖ зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Дата регистрации 08.08.2007

ИНН 7729439832

Юридический адрес г Москва, 119415, ул. Удальцова, д.15

Фактическое местонахождение совпадает с юридическим адресом

ТСЖ осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Среднесписочная численность сотрудников составила 2 человека.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту

ТСЖ – это некоммерческая организация, уставной деятельностью которой является управление общим имуществом в многоквартирном доме, осуществление деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, а также осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

- Целевые поступления для ведения уставной деятельности
- Целевые поступления для формирования фонда капитального ремонта
- Доходы от прочей деятельности, а именно от размещения на договорной основе рекламных конструкций на фасаде дома.

Все расходы по ведению уставной деятельности предусматриваются в смете доходов и расходов ТСЖ, ежегодно утверждаемой общим собранием членов ТСЖ.

Целевые поступления для формирования фонда капитального ремонта и расходы на проведение капитального ремонта учитываются на специальном счете, открытом по решению общего собрания собственников, в банке ВТБ. В 2025 году капитальный ремонт не производился. Остаток средств ФКР на 01.01.2026 составляет 36 595 755,85 руб

Жилые и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедолеовое имущество на балансе ТСЖ не учитывается.

Учет целевых средств производится на счете 86 «Целевое финансирование».

Материалы приобретаются в объемах, регламентируемых сметой. Учет их ведется на дебете счета 10 «Материалы» по их фактической стоимости.

Амортизация приобретаемых ТСЖ основных средств начисляется линейным методом.

Движения денежных средств по полученным и выданным займам отсутствуют.

Финансовых вложений нет.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы». В 2025 году доходы от размещения на договорной основе рекламных конструкций на фасаде дома от составили 205 600 руб, просроченной задолженности по этим договорам нет. Налог составил 12 390 руб.