

## Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО ПИИ «АПИ» за 2025 год

### 1. Общие сведения

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" зарегистрировано МРИ ФНС № 39 по Республике Башкортостан 01.12.2015. ОГРН 1150280073052, ИНН 0273905009, КПП 027401001, юридический адрес: 450047, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г УФА, УЛ МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 137, ЭТАЖ № 5, ПОМЕЩ. 1-18.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета(ФСБУ), включая ФСБУ 4/2023:

1. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Количество учредителей: два физических лица — А.Ф. Хаматзянов и И.Ш. Кудаяров
3. Основной вид деятельности: ОКВЭД 71.12
4. Численность сотрудников (в т.ч. совместителей) по состоянию на 31.12.2025 составила 12 человек.
5. Среднесписочная численность за 2025 составила 8 человек.
6. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

### 2. Основные положения

Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

### 3. Информация об аффилированных лицах

Кудаяров Ирик Шамилевич — учредитель, 50% доли собственности в УК, занимает должность генерального директора.

Хаматзянов Айрат Флюорович — учредитель, 50% доли собственности в УК.

В отчетном периоде со связанными сторонами были совершены такие финансовые операции:

- 07.05.2025 общим собранием учредителей ООО ПИИ «АПИ» было рассмотрено распределение чистой прибыли. Собрание постановило выплатить по итогам 2025 года прибыль в размере 12 000 000 рублей учредителям, исходя из их доли в уставном капитале. Выплата (с учетом удержания НДФЛ по двум физ.лицам) была произведена 19.05.2025;

#### 4. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году выручка составила:

- по основному виду деятельности 71.12 «Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях» — 56 724 995 рублей.

#### 5. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 составила 0 руб. (оплата за декабрь 2025 г., по сроку: 10.01.2026). Среднемесячная зарплата — 40 766 руб.

Директор ООО ПИИ «АПИ» Кудаяров И.Ш. 30.03.2026