

Общество с ограниченной ответственностью "Ренкон"  
(ООО "Ренкон")  
ИНН: 9725022880, КПП: 772501001, ОГРН: 1197746611039,  
Адрес: 115114, город Москва, наб. Дербеневская, дом 11, эт.2, пом. Б19; 83

---

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.  
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

**1. Основные сведения об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Ренкон» сдает в аренду собственные нежилые помещения, осуществляет деятельность в области метрологии, оказывает услуги по сертификации продукции, услуг и организаций. ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом; 71.12.62 Деятельность в области метрологии; 71.20.8 Сертификация продукции, услуг и организаций.

Общество осуществляло деятельность на протяжении всего 2025г.

Среднесписочная численность сотрудников Общества по состоянию на 01.01.2026г. составила 4 человека.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и полностью оплачен. Участниками являются:

- Филатчев Павел Петрович-33,3%
- Филатчев Алексей Петрович-33,3%
- Григорьев Андрей Алексеевич-33,4%

Единоличный исполнительный орган Общества-Генеральный директор Григорьев Андрей Алексеевич.

**2. Учетная политика**

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**2.1. Основные средства**

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

Активы стоимостью не более 100 000 (сто тысяч) руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по основным средствам и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

**2.2. Учет запасов**

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы». Затраты на приобретение (создание) запасов признаются расходом того периода, в котором они были понесены.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

Запасы списываются по средней стоимости.

2.3. Отчетность

Начиная с отчетности за 2025г., Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя                                                | Период     | На начало года                           |                                       | Изменения за период |                                          |                                       |             |             |                                          |                         |                                          |                                       | На конец периода                         |                                       |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                        |            | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило           | списано                                  |                                       | амортизация | обесценение | переоценка                               |                         | переклассифицировано                     |                                       | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
|                                                                        |            |                                          |                                       |                     | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |             |             | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |                                          |                                       |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 2025 г. | 21 944                                   | (1 916)                               | 7 648               | -                                        | -                                     | (956)       | -           | -                                        | -                       | -                                        | -                                     | 29 592                                   | (2 872)                               |
|                                                                        | За 2024 г. | 21 944                                   | (1 128)                               | -                   | -                                        | -                                     | (789)       | -           | -                                        | -                       | -                                        | -                                     | 21 944                                   | (1 916)                               |
| в том числе: Здания                                                    | За 2025 г. | 21 944                                   | (1 916)                               | 6 044               | -                                        | -                                     | (956)       | -           | -                                        | -                       | -                                        | -                                     | 27 988                                   | (2 872)                               |
|                                                                        | За 2024 г. | 21 944                                   | (1 128)                               | -                   | -                                        | -                                     | (789)       | -           | -                                        | -                       | -                                        | -                                     | 21 944                                   | (1 916)                               |
| Земельные участки                                                      | За 2025 г. | -                                        | -                                     | 1 604               | -                                        | -                                     | -           | -           | -                                        | -                       | -                                        | -                                     | 1 604                                    | -                                     |
|                                                                        | За 2024 г. | -                                        | -                                     | -                   | -                                        | -                                     | -           | -           | -                                        | -                       | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     |

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя                                                                                              | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые основные средства - всего                                                                             | 25 116                | 20 028                | 20 817                |
| в том числе: Здания                                                                                                  | 25 116                | 20 028                | 20 817                |
| Неамортизируемые основные средства -всего                                                                            | 1 604                 | -                     | -                     |
| в том числе: Основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются: Земельные участки | 1 604                 | -                     | -                     |

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

Перед составлением бухгалтерской отчетности Организацией проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности. Данные инвентаризации соответствуют данным бухгалтерского учета и отчетности.

## **5. Заемные средства**

Полученные займы учитываются в составе долгосрочных либо краткосрочных обязательств в зависимости от срока их погашения:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы учитываются в составе краткосрочных обязательств.
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев, займы учитываются в составе долгосрочных обязательств.

По состоянию на 31.12.2025г. Организация имеет долгосрочные займы в сумме 3 415 тыс. руб., отраженные в строке 1410 Пассива Баланса, а также проценты по ним в сумме 4 943 тыс.руб, отраженные в составе краткосрочных заемных средств в строке 1510 Пассива Баланса.

## **6. Выручка**

В 2025г. доходы от сдачи нежилых помещений в аренду составили 5 471 тыс. руб., доходы от оказания услуг в области метрологии и сертификации составили 12 058 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Ренкон» \_\_\_\_\_ Григорьев А.А.

«30» марта 2026 г.