

Общество с ограниченной ответственностью

УК «Ареал»

624090, г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, д.25 к.А, тел. 8(34368)7-55-12
Р/счет 40702810316200122819 в ОАО «Уральский банк СБ РФ»
К/счет 30101810500000000674; БИК 046577674;
ИНН 6658278493; КПП 660601001; ОКПО 82094545; ОКВЭД 68.32.1.

Пояснительная записка к готовой бухгалтерской отчетности ООО УК «Ареал»

Общество с ограниченной ответственностью УК «Ареал», юридический и фактический адрес:
624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова д.25А.

Дата государственной регистрации : 13 июля 2007г.

ОГРН: 1076658027302, ИНН: 6658278493, КПП: 668601001.

Зарегистрировано 13.07.2007 г. в ИФНС России по Верх- Исетскому району г. Екатеринбурга,
свидетельство 66 № 005006745.

Изменение записи в государственном реестре № 2106658021864 от 01.02.2010г. : ИФНС по г.
Верхняя Пышма Свердловской области 01.02.2010г. свидетельство 66 № 006086342.

Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда (Код ОКВЭД 68.32.1)

Уставной капитал компании составляет 10000 руб. 00 коп.

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.4 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	2.5 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	2.6 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

3. Прочая информация

В ООО УК «Ареал» применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

В налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и в бухгалтерской отчетности значения показателей отличаются. Бухгалтерская отчетность представлена на основании ведения бухгалтерского учета методом начисления. Доходы в отчете о финансовых результатах 57388 тыс. руб (стр. 2110+стр. 2340) расходуются с показателями стр.213 (19462 тыс. руб) в декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения на сумму принятых платежей за коммунальные ресурсы, а также оплат по агентскому договору.

Расходы в отчете о финансовых результатах 56536 тыс. руб (стр. 2120 + стр. 2220+ 2350) расходуются с показателями стр. 223 (15559 тыс. руб.) в декларации на сумму принятых к учету счетов, но еще не оплаченных, расходы за коммунальные ресурсы, приобретенные у РСО для оказания указанных услуг, также на суммы, перечисленные Принципалу по агентскому договору.

Директор
26.03.2026г.



Немов О.А.