

## **Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025**

Общество с ограниченной ответственностью «РусСтрой» (ООО «РусСтрой») ИНН 0411165376, КПП 041101001, ОГРН 1130411003360

Адрес: 649100, Республика Алтай, Майминский р-он, с.Майма, ул. Нагорная, 26

### **1. Общая информация об организации**

ООО «РусСтрой» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

- 41.20 — строительство жилых и нежилых зданий;
- 23.63 — производство товарного бетона;
- 23.61 — производство изделий из бетона для использования в строительстве.

### **2. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **3. Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в

том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

#### 5. Аренда

По договору аренды № 12 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский р-он, с.Майма, ул. Нагорная, 26. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

#### 6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

#### 7. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность составляет 14030 тыс. руб. (на 31.12.2024 - 11945 тыс. руб.), в том числе:

- задолженность покупателей и заказчиков — 7907 тыс. руб.;
- расчёты с прочими дебиторами — 6123 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Дебиторская задолженность, переданная в залог или иным образом обременённая: отсутствует

#### 8. Обязательства

По состоянию на 31 декабря 2025 года долгосрочные обязательства составляют 7158 тыс. руб. (на 31.12.2024 - 17582 тыс. руб.), в том числе:

- долгосрочные кредиты и займы — 7158 тыс. руб.;

Долгосрочные кредиты и займы:

- ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8558 ПАО СБЕРБАНК, сумма основного долга — 3237 тыс. руб., процентная ставка — 21,9% годовых, срок погашения — 28.08.2026, обеспечение — отсутствует.

ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8558 ПАО СБЕРБАНК, сумма основного долга — 1139 тыс. руб., процентная ставка — 23,02% годовых, срок погашения — 14.12.2026, обеспечение — отсутствует;

ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8558 ПАО СБЕРБАНК, сумма основного долга — 2782 тыс. руб., процентная ставка — 22,71% годовых, срок погашения — 27.11.2026, обеспечение — отсутствует.

1. Краткосрочные кредиты и займы

По состоянию на 31 декабря 2025 года краткосрочные кредиты и займы составляют 18379 тыс. руб. (на 31.12.2024 - 5896 тыс. руб.), в том числе:

- займы от сторонних организаций/физических лиц — 800 тыс. руб.;
- кредиторская задолженность – 17579 тыс. руб.

#### 9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Аветян Эдгар Аршавирович, доля участия — 100 процентов.

#### **10. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Аветян Эдгар Аршавирович (Решение № 1 от 18.03.2019, бессрочно).

Главный бухгалтер — Самакова Елена Ивановна.

#### **11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **12. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «РусСтрой» Аветян Э.А.

Главный бухгалтер ООО «РусСтрой» Самакова Е.И.