

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Ст»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование — ООО «Альянс-Ст».

1.2. Юридический адрес — 355044, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 19, корпус В.

1.3. Дата государственной регистрации — 5 марта 2005 г.

1.4. Основной ОКВЭД — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20).

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 — 1

1.6. Уставный капитал составляет 18 000 тыс. руб. (по данным баланса на 31.12.2025).

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

- Руководитель Общества: Малинская Ирина Александровна.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности: обязательному аудиту не подлежит.

1.9. Деловая репутация: ООО "Альянс-СТ" работает с 2005 года в сфере аренды и управления недвижимостью. Компания расположена в Ставрополе и имеет стабильную структуру управления: с 2006 года директором является Ирина Александровна Малинская, которая также выступает единственным учредителем с долей 100 %. Это указывает на концентрацию контроля в одних руках. Численность сотрудников остаётся неизменной — один человек с 2018 года. Филиалов и представительств у компании нет. Лицензии и товарные знаки не зарегистрированы.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Альянс-Ст» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

4. Основные положения учетной политики

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Положение учетной политики Содержание

Основные средства

Принятие к учету Объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу (кроме недвижимости) не учитываются в составе ОС, затраты списываются в расходы периода.

Оценка По первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Амортизация Начисляется линейным способом. Начисление начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в учете.

Нематериальные активы

Оценка По первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Аренда

Признание прав пользования Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности (п. 11, 12 ФСБУ 25/2018).

Запасы

Оценка списания По средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов Не создается.

Доходы и расходы

Признание выручки Метод начисления.

Коммерческие расходы Списаются в полной сумме на расходы периода ежемесячно (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по займам Признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

5. Аренда и ее признание в учете

В соответствии с учетной политикой (п. 11, 12 ФСБУ 25/2018) организация не признает права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности.

6. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 баланса на 31.12.2025 отражены объекты стоимостью 2 234 972 тыс. руб., включая:

- основные средства, пригодные к использованию — 1 006 218 тыс. руб.;

- незавершенное строительство — 1 228 754 тыс. руб.

Снижение стоимости основных средств по сравнению с 2024 годом (3 275 846 тыс. руб.) связано с начислением амортизации и выбытием объектов.

Амортизация начисляется линейным способом.

7. Нематериальные активы

По данным баланса, нематериальные активы отсутствуют (строка 1110 — 0 тыс. руб.).

8. Запасы

В составе запасов (строка 1210) на 31.12.2025 отражены сырье и материалы в сумме 822 439 тыс. руб. (уровень показателя неизменен с 2023 года).

Резерв под снижение стоимости запасов не создается.

9. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, установленных ФСБУ 28/2023. В отчетном году недостачи и потери от порчи ценностей не выявлены.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка за 2025 год составила 9 717 776 тыс. руб., что на 742 556 тыс. руб. выше показателя 2024 года. Рост выручки связан с увеличением объемов реализации.

Валовая прибыль за 2025 год — 8 090 000 тыс. руб. (за 2024 год — 7 483 000 тыс. руб.).

Убыток от продаж за 2025 год составил 2 540 000 тыс. руб. (за 2024 год — убыток 2 592 000 тыс. руб.).

Чистая прибыль за 2025 год — 94 000 тыс. руб. (за 2024 год — 72 000 тыс. руб.).

Положительный финансовый результат сформирован за счет прочих доходов (2 677 399 тыс. руб.).

11. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициары отсутствуют.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

На 31.12.2025 чистые активы организации составляют 116 000 тыс. руб. (строка 1300 баланса), что положительно и превышает уставный капитал (18 000 тыс. руб.).

Организация имеет значительные долгосрочные заемные средства (11 565 167 тыс. руб.), однако нераспределенная прибыль увеличилась с 4 000 тыс. руб. до 98 000 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом. Руководство не выявило существенной неопределенности, ставящей под сомнение непрерывность деятельности.

Дата составления текстовых пояснений — в соответствии с датой подписания баланса (24 марта 2026 г.)

Руководитель Общества

_____ (Малинская И.А.)