

**Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «Специализированный застройщик
«СК Лист» за 2025 год**

1. Общие сведения: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК Лист» (ООО «Специализированный застройщик «СК Лист») зарегистрировано **15.04.2019**г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Оренбургской области (ОГРН **1195658007126**), поставлено на учет в соответствии с НК РФ 16.04.2019 в Инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Оренбурга (Свидетельство о постановке на учет **ИНН 5610235115, КПП 561001001**), юридический адрес: **460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1.**

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью. Количество учредителей: одно юридическое лицо – ООО «ЛистПромСтрой» (ИНН 5609066920)

Основной вид деятельности: ОКВЭД 41.20 – «Строительство жилых и нежилых зданий». Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 5 человек. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики: Учетная политика ООО «Специализированный застройщик «СК Лист» утверждена приказом директора Петровым С.И. от 30.12.2024 № УП-2025. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по средней себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Информация об учредителях: ООО «ЛистПромСтрой» (ИНН 5609066920) — учредитель 100 % доли собственности в УК. Уставный капитал полностью оплачен.

4. Основные показатели деятельности организации и все расшифровки статей бухгалтерского баланса приведены в Приложениях и Пояснениях к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Главный бухгалтер _____ /М.В. Калишкина/

ООО «Специализированный застройщик «СК Лист»

М.П.

30.03.2026 г.