

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ПЖК Николино»

1.2. Юридический адрес – 143032, Московская обл, г. Одинцово, д. Таганьково, д.47А

1.3. Дата государственной регистрации – 31.08.2004 г.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 57 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
АУП	11 человек
Основное подразделение	37 человек
Водопроводно-канализационное хозяйство	9 человек

1.5. Обособленных подразделений у Общества не имеется.

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками являются:

- Кабанова М.А. с долей 50 процентов;
- Борисов И.В. с долей 50 процентов;

1.7. Основные виды деятельности Общества:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд
- Сбор и обработка сточных вод

1.8. Общество является субъектом малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным Законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ. Система налогообложения УСН с объектом «доходы минус расходы».

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Рубищев И.В. (приказ №5-п от 04.05.2022 г.)

Главный бухгалтер Общества: Кирьянов Д.Ю. (приказ №22-к от 25.02.2025 г.)

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности согласно части 1 статьи 5 Закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество имеет право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, поэтому существующие договоры аренды не учитываются по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде. Расходы по аренде отражаются в учете по факту их начисления.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся: здание, сооружения, транспортные средства, а также оборудование. Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Нематериальные активы

Общество не владеет нематериальными активами попадающими под критерии ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 191893 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде Общество господомощь не получало.

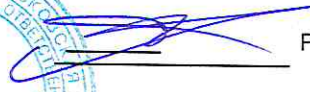
9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Руководитель Общества




Рубищев И.В.