

ПОСВЯЩЕНИЯ К ВУХА АЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
Общество с ограниченной ответственностью "ТИСТ" ИНН 540685210 ОГРН 1225400054397  
ЗА 2025 ГОД (ТЫС. РУБ.)

### 1. Основные виды экономической деятельности (информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| КОД ОКРЭД (по п. 46, п. 61<br>ФЕД № 44/2023) | 71.12 "Земельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях" |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. Учетная политика

формирования об учебной политике, а также информации вышло 45 (с.15 4/2023)

|                                                                                                             |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Применение правил ведения бухгалтерского учета и отчетности бухгалтерской отчетности (пп. 45-ФЗ-523)</p> | <p>Применение правил ведения бухгалтерского учета и отчетности бухгалтерской отчетности (пп. 45-ФЗ-523)</p> |
| <p>2.1</p>                                                                                                  | <p>Применение правил ведения бухгалтерского учета и отчетности бухгалтерской отчетности (пп. 45-ФЗ-523)</p> |
| <p>2.2</p>                                                                                                  | <p>Применение правил ведения бухгалтерского учета и отчетности бухгалтерской отчетности (пп. 45-ФЗ-523)</p> |
| <p>2.3</p>                                                                                                  | <p>Применение правил ведения бухгалтерского учета и отчетности бухгалтерской отчетности (пп. 45-ФЗ-523)</p> |

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя       | Период     | На начало года                              |                                       | Изменения за период |          |                                       |             |             |                                             | На конец периода        |                                             |                                       |      |
|-------------------------------|------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|----------|---------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|------|
|                               |            | первоначальная (пропорциональная) стоимость | накопленные амортизации и обесценению | поступило           | списание | накопленные амортизации и обесценению | амортизации | обесценению | первоначальная (пропорциональная) стоимость | накопленные амортизации | первоначальная (пропорциональная) стоимость | накопленные амортизации и обесценению |      |
| Нематериальные активы - всего | За 2025 г. | 109                                         | (27)                                  | -                   | -        | -                                     | (54)        | -           | -                                           | -                       | -                                           | 109                                   | (82) |
|                               | За 2024 г. | -                                           | -                                     | 109                 | -        | -                                     | (27)        | -           | -                                           | -                       | -                                           | 109                                   | (27) |
| в том числе:                  |            |                                             |                                       |                     |          |                                       |             |             |                                             |                         |                                             |                                       |      |
| Программы ЭВМ                 | За 2025 г. | 109                                         | (27)                                  | -                   | -        | -                                     | (54)        | -           | -                                           | -                       | -                                           | 109                                   | (82) |
|                               | За 2024 г. | -                                           | -                                     | 109                 | -        | -                                     | (27)        | -           | -                                           | -                       | -                                           | 109                                   | (27) |
| из них исключительные права   | За 2025 г. | -                                           | -                                     | -                   | -        | -                                     | -           | -           | -                                           | -                       | -                                           | -                                     | -    |
|                               | За 2024 г. | -                                           | -                                     | -                   | -        | -                                     | -           | -           | -                                           | -                       | -                                           | -                                     | -    |

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

| Наименование показателя                               | Период     | На начало года                         |                                       | поступило | списано                                   |                                       | Изменения за период |             |                                           |                                                    | На конец периода                          |                                       |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                       |            | нормативная (первоначальная) стоимость | накопленные амортизации и обесценения |           | первоначальная (первоначальная) стоимость | накопленные амортизации и обесценения | амортизации         | обесценения | первоначальная (первоначальная) стоимость | накопленные амортизации (первоначальная) стоимость | первоначальная (первоначальная) стоимость | накопленные амортизации и обесценения |
| Нематериальные активы, созданные организацией - всего | За 2025 г. | -                                      | -                                     | -         | -                                         | -                                     | -                   | -           | -                                         | -                                                  | -                                         | -                                     |
|                                                       | За 2024 г. | -                                      | -                                     | -         | -                                         | -                                     | -                   | -           | -                                         | -                                                  | -                                         | -                                     |
| в том числе:                                          |            |                                        |                                       |           |                                           |                                       |                     |             |                                           |                                                    |                                           |                                       |
| из них исключительные права                           | За 2025 г. | -                                      | -                                     | -         | -                                         | -                                     | -                   | -           | -                                         | -                                                  | -                                         | -                                     |
|                                                       | За 2024 г. | -                                      | -                                     | -         | -                                         | -                                     | -                   | -           | -                                         | -                                                  | -                                         | -                                     |

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

|                                                |                       |                       |                       |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                        | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
| Амортизируемые нематериальные активы - всего   | 27                    | 82                    | -                     |
| в том числе:                                   |                       |                       |                       |
| Программы ЭВМ                                  | 27                    | 82                    | -                     |
| из них созданные организацией                  | -                     | -                     | -                     |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                   |                       |                       |                       |
| Программы ЭВМ                                  | -                     | -                     | -                     |
| из них созданные организацией                  | -                     | -                     | -                     |

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения ответственности прав

|                                                                                               |                       |                       |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                                       | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего                                          | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются<br>ограничения по иным основаниям, - всего | -                     | -                     | -                     |

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

| Наименование показателя                                             | Период     | Изменения за период |         |             |                                                   | На конец периода   |                          |
|---------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|---------|-------------|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
|                                                                     |            | На начало года      | затраты | обесценению | принято к учету в качестве нематериальных активов | фактически затраты | накопленного обесценению |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | За 2025 г. | -                   | -       | -           | -                                                 | -                  | -                        |
|                                                                     | За 2024 г. | -                   | 109     | -           | (109)                                             | -                  | -                        |
| в том числе:                                                        |            |                     |         |             |                                                   |                    |                          |
|                                                                     | Другие НМА | -                   | -       | -           | -                                                 | -                  | -                        |
|                                                                     | За 2024 г. | -                   | -       | -           | -                                                 | -                  | -                        |
| Программы ЭВМ                                                       | За 2025 г. | -                   | -       | -           | -                                                 | -                  | -                        |
|                                                                     | За 2024 г. | -                   | -       | -           | -                                                 | -                  | -                        |
|                                                                     | За 2024 г. | -                   | 109     | -           | (109)                                             | -                  | -                        |
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего     | За 2025 г. | -                   | -       | -           | -                                                 | -                  | -                        |
|                                                                     | За 2024 г. | -                   | -       | -           | -                                                 | -                  | -                        |
| в том числе:                                                        |            |                     |         |             |                                                   |                    |                          |
|                                                                     | Другие НМА | -                   | -       | -           | -                                                 | -                  | -                        |
|                                                                     | За 2025 г. | -                   | -       | -           | -                                                 | -                  | -                        |
|                                                                     | За 2024 г. | -                   | -       | -           | -                                                 | -                  | -                        |

| Капитальные вложения на приобретение<br>нематериальных активов - всего | За 2025 г. | За 2024 г. | За 2025 г. | За 2024 г. | За 2025 г. | За 2024 г. | За 2025 г. | За 2024 г. |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| в том числе:                                                           |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Другую НМА                                                             | За 2025 г. | За 2024 г. |            |            |            |            |            |            |

|  |               |                                                                                                                       |
|--|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 31.07.2021 г. | 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах |
|--|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Наименование показателя                                                                                                                   | Период     | На начало года | Изменения за период |          | На конец периода        |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------------------|----------|-------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                                                           |            |                | затраты             | списание | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
| Средств индивидуализации, создаваемых собственными силами организации - всего                                                             | За 2025 г. | -              | -                   | -        | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                           | За 2024 г. | -              | -                   | -        | -                       | -                                   |
| в том числе:                                                                                                                              | За 2025 г. | -              | -                   | -        | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                           | За 2024 г. | -              | -                   | -        | -                       | -                                   |
| из них исключительные права                                                                                                               | За 2025 г. | -              | -                   | -        | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                           | За 2024 г. | -              | -                   | -        | -                       | -                                   |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные индивидуализацией, но относящиеся программным юматерияльного сектора - всего | За 2025 г. | -              | -                   | -        | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                           | За 2024 г. | -              | -                   | -        | -                       | -                                   |
| в том числе:                                                                                                                              | За 2025 г. | -              | -                   | -        | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                           | За 2024 г. | -              | -                   | -        | -                       | -                                   |
| из них исключительные права                                                                                                               | За 2025 г. | -              | -                   | -        | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                           | За 2024 г. | -              | -                   | -        | -                       | -                                   |

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

#### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]



|                                                                                |            |   |   |        |   |   |          |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|---|---|--------|---|---|----------|---|---|
| в том числе:                                                                   |            |   |   |        |   |   |          |   |   |
| Другие виды основных средств                                                   | За 2025 г. | - | - | 1 249  | - | - | (1 249)  | - | - |
| Машины и оборудование (кроме объектов)                                         | За 2024 г. | - | - | 1 195  | - | - | (1 195)  | - | - |
| Транспортные средства                                                          | За 2025 г. | - | - | 2 585  | - | - | (2 585)  | - | - |
| Офисное оборудование                                                           | За 2024 г. | - | - | 11 684 | - | - | (11 684) | - | - |
| Капитальные вложения на создание основной недвижимости - всего                 | За 2025 г. | - | - | 6 967  | - | - | (6 967)  | - | - |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего                      | За 2025 г. | - | - | 480    | - | - | (480)    | - | - |
| Капитальные вложения на приобретение и восстановление основных средств - всего | За 2024 г. | - | - | -      | - | - | -        | - | - |
| в том числе:                                                                   | За 2025 г. | - | - | -      | - | - | -        | - | - |
| Другие виды основных средств                                                   | За 2024 г. | - | - | -      | - | - | -        | - | - |
| Капитальные вложения на приобретение и восстановление основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | -      | - | - | -        | - | - |
| в том числе:                                                                   | За 2024 г. | - | - | -      | - | - | -        | - | - |
| Другие виды основных средств                                                   | За 2025 г. | - | - | -      | - | - | -        | - | - |
| Капитальные вложения на приобретение и восстановление основных средств - всего | За 2024 г. | - | - | -      | - | - | -        | - | - |

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

| Наименование показателя                                                                | Период     | На начало года     |                         |         | Изменения за период |         |                                                        | На конец периода   |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|-------------------------|---------|---------------------|---------|--------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
|                                                                                        |            | фактически затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение         | списано | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости | фактически затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего               | За 2025 г. | -                  | -                       | -       | -                   | -       | -                                                      | -                  | -                       |
| в том числе:                                                                           | За 2024 г. | -                  | -                       | -       | -                   | -       | -                                                      | -                  | -                       |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего                   | За 2025 г. | -                  | -                       | -       | -                   | -       | -                                                      | -                  | -                       |
| в том числе:                                                                           | За 2024 г. | -                  | -                       | -       | -                   | -       | -                                                      | -                  | -                       |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | -                  | -                       | -       | -                   | -       | -                                                      | -                  | -                       |
| в том числе:                                                                           | За 2024 г. | -                  | -                       | -       | -                   | -       | -                                                      | -                  | -                       |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | -                  | -                       | -       | -                   | -       | -                                                      | -                  | -                       |
| в том числе:                                                                           | За 2024 г. | -                  | -                       | -       | -                   | -       | -                                                      | -                  | -                       |

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя                                | Период                   | На начало года           |                           |                   | Изменения за период        |                           |                                                                      |                                                      |                      | На конец периода         |                           |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|
|                                                        |                          | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило         | списано                    |                           | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
|                                                        |                          |                          |                           |                   | первоначальная стоимость   | накопленная корректировка |                                                                      |                                                      |                      |                          |                           |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего               | За 2025 г.<br>За 2024 г. | 2 050<br>1 150           | -                         | -<br>900          | -<br>-                     | -<br>-                    | -<br>-                                                               | -<br>-                                               | -<br>-               | 2 050<br>2 050           | -<br>-                    |
| в том числе:                                           |                          |                          |                           |                   |                            |                           |                                                                      |                                                      |                      |                          |                           |
| Паи                                                    | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-                   | -                         | -                 | -                          | -                         | -                                                                    | -                                                    | -                    | -                        | -                         |
| Акции                                                  | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-                   | -                         | -                 | -                          | -                         | -                                                                    | -                                                    | -                    | -                        | -                         |
| Долговые ценные бумаги                                 | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-                   | -                         | -                 | -                          | -                         | -                                                                    | -                                                    | -                    | -                        | -                         |
| Предоставленные займы                                  | За 2025 г.<br>За 2024 г. | 2 050<br>1 150           | -                         | -<br>900          | -<br>-                     | -<br>-                    | -<br>-                                                               | -<br>-                                               | -                    | 2 050<br>2 050           | -<br>-                    |
| Вклады по договору простого товарищества               | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-                   | -                         | -                 | -                          | -                         | -                                                                    | -                                                    | -                    | -                        | -                         |
| Резервы под обесценение финансовых вложений            | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-                   | -                         | -                 | -                          | -                         | -                                                                    | -                                                    | -                    | -                        | -                         |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего              | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-                   | -                         | 47 000<br>120 000 | -<br>(47 000)<br>(120 000) | -<br>-                    | -<br>-                                                               | -<br>-                                               | -                    | -                        | -                         |
| в том числе:                                           |                          |                          |                           |                   |                            |                           |                                                                      |                                                      |                      |                          |                           |
| Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-                   | -                         | -                 | -                          | -                         | -                                                                    | -                                                    | -                    | -                        | -                         |
| Депозитные счета                                       | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-                   | -                         | 47 000<br>120 000 | -<br>(47 000)<br>(120 000) | -<br>-                    | -<br>-                                                               | -                                                    | -                    | -                        | -                         |
| Депозитные счета (в валюте)                            | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-                   | -                         | -                 | -                          | -                         | -                                                                    | -                                                    | -                    | -                        | -                         |
| Резервы под обесценение финансовых вложений            | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>2 050               | -                         | -<br>47 000       | -<br>-                     | -<br>-                    | -<br>-                                                               | -<br>-                                               | -                    | -<br>2 050               | -<br>-                    |
| Итого                                                  | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>1 150               | -                         | 120 900           | -<br>(120 000)             | -                         | -                                                                    | -                                                    | -                    | 2 050<br>2 050           | -<br>-                    |

5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                                | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего                     | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                 | -                     | -                     | -                     |

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя                            | Период                   | На начало года               |                           | Изменения за период    |                              |                           |                           |                                                            |                           | На конец периода             |                           |
|----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|
|                                                    |                          | фактическая<br>собственность | резерв под<br>обесценению | затраты                | фактическая<br>собственность | резерв под<br>обесценению | резерв под<br>обесценению | изменения видов<br>запасов<br>фактическая<br>собственность | резерв под<br>обесценению | фактическая<br>собственность | резерв под<br>обесценению |
| Запасы - всего                                     | За 2025 г.<br>За 2024 г. | 71 030<br>19 802             | -<br>-                    | 1 672 841<br>1 131 444 | (1 712 002)<br>(1 080 216)   | -<br>-                    | -<br>-                    | X<br>X                                                     | X<br>X                    | 31 869<br>71 030             | -<br>-                    |
| в том числе:                                       |                          |                              |                           |                        |                              |                           |                           |                                                            |                           |                              |                           |
| Сырье и материалы                                  | За 2025 г.<br>За 2024 г. | 71 030<br>19 802             | -<br>-                    | 692 336<br>677 668     | (24 251)<br>(16 251)         | -<br>-                    | -<br>-                    | (707 246)<br>(610 190)                                     | -<br>-                    | 31 869<br>71 030             | -<br>-                    |
| Готовая продукция                                  | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-                       | -<br>-                    | -<br>-                 | -<br>-                       | -<br>-                    | -<br>-                    | -<br>-                                                     | -<br>-                    | -<br>-                       | -<br>-                    |
| Товары                                             | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-                       | -<br>-                    | -<br>-                 | -<br>-                       | -<br>-                    | -<br>-                    | -<br>-                                                     | -<br>-                    | -<br>-                       | -<br>-                    |
| Затраты на доставку товаров до складов организации | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-                       | -<br>-                    | -<br>-                 | -<br>-                       | -<br>-                    | -<br>-                    | -<br>-                                                     | -<br>-                    | -<br>-                       | -<br>-                    |
| Незавершенное производство                         | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-                       | -<br>-                    | 980 505<br>431 896     | (1 687 751)<br>(1 042 086)   | -<br>-                    | -<br>-                    | 707 246<br>610 190                                         | -<br>-                    | -<br>-                       | -<br>-                    |
| Расходы будущих периодов                           | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-                       | -<br>-                    | -<br>-                 | -<br>-                       | -<br>-                    | -<br>-                    | -<br>-                                                     | -<br>-                    | -<br>-                       | -<br>-                    |
| Иные виды запасов                                  | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-                       | -<br>-                    | -<br>-                 | -<br>-                       | -<br>-                    | -<br>-                    | -<br>-                                                     | -<br>-                    | -<br>-                       | -<br>-                    |

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя               | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего   | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          | -                     | -                     | -                     |
| Готовая продукция                     | -                     | -                     | -                     |
| Товары                                | -                     | -                     | -                     |
| Иные виды запасов                     | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | -                     | -                     | -                     |

6.3. Прочая существенная информация о запасах

| Содержание                                                                       | Раскрываемая информация                                                                                       | Данные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                 |                 |                                     |                                   |                                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Существенная информация, подлежащая раскрытию в соответствии с п. 45 ФСБУ 5/2019 | Способы расчета себестоимости запасов                                                                         | Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактической себестоимости запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, учитываются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования, включая:<br>а) уплаченные и (или) подлежащие уплате поставщику при приобретении (создании) запасов суммы;<br>б) затраты на заготовку и доставку запасов до места их использования;<br>в) прочие затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, включая затраты по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов.<br>Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости.<br>Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.<br>При отпуске запасов в производство, отпуске готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости. |                 |                 |                 |                                     |                                   |                                      |                    |
|                                                                                  |                                                                                                               | <table><tr><td>На 31.12.2025г.</td><td>На 31.12.2024г.</td><td>На 31.12.2023г.</td></tr><tr><td>Сырье и материалы 2 913,4 тыс. руб.</td><td>Сырье и материалы 664,5 тыс. руб.</td><td>Сырье и материалы 12 420,4 тыс. руб.</td></tr><tr><td>Товары 0 тыс. руб.</td><td>Товары 0 тыс. руб.</td><td>Товары 0 тыс. руб.</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | На 31.12.2025г. | На 31.12.2024г. | На 31.12.2023г. | Сырье и материалы 2 913,4 тыс. руб. | Сырье и материалы 664,5 тыс. руб. | Сырье и материалы 12 420,4 тыс. руб. | Товары 0 тыс. руб. |
| На 31.12.2025г.                                                                  | На 31.12.2024г.                                                                                               | На 31.12.2023г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                 |                 |                                     |                                   |                                      |                    |
| Сырье и материалы 2 913,4 тыс. руб.                                              | Сырье и материалы 664,5 тыс. руб.                                                                             | Сырье и материалы 12 420,4 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                 |                 |                                     |                                   |                                      |                    |
| Товары 0 тыс. руб.                                                               | Товары 0 тыс. руб.                                                                                            | Товары 0 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                 |                 |                                     |                                   |                                      |                    |
|                                                                                  | Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                 |                 |                                     |                                   |                                      |                    |

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Период                   | На начало года       |                               | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |                      |            |                        | На конец периода     |                               |
|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|
|                                                  |                          | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило                                                                                                                    |                                    | списано              |            |                        | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
|                                                  |                          |                      |                               | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                                               | проценты, штрафы и иные начисления | погашено             | на расходы | восстановлению резерва |                      |                               |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего   | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-               | -<br>-                        | -<br>-                                                                                                                       | -<br>-                             | -<br>-               | -<br>-     | -<br>-                 | -<br>-               | -<br>-                        |
| в том числе:                                     |                          |                      |                               |                                                                                                                              |                                    |                      |            |                        |                      |                               |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками            | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-               | -<br>-                        | -<br>-                                                                                                                       | -<br>-                             | -<br>-               | -<br>-     | -<br>-                 | -<br>-               | -<br>-                        |
| Расчеты с покупателями и заказчиками             | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-               | -<br>-                        | -<br>-                                                                                                                       | -<br>-                             | -<br>-               | -<br>-     | -<br>-                 | -<br>-               | -<br>-                        |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками    | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-               | -<br>-                        | -<br>-                                                                                                                       | -<br>-                             | -<br>-               | -<br>-     | -<br>-                 | -<br>-               | -<br>-                        |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками     | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-               | -<br>-                        | -<br>-                                                                                                                       | -<br>-                             | -<br>-               | -<br>-     | -<br>-                 | -<br>-               | -<br>-                        |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами       | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-               | -<br>-                        | -<br>-                                                                                                                       | -<br>-                             | -<br>-               | -<br>-     | -<br>-                 | -<br>-               | -<br>-                        |
| Расчеты с факторинговыми компаниями              | За 2024 г.               | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -                    | -          | -                      | -                    | -                             |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего  | За 2025 г.<br>За 2024 г. | 148 075<br>96 685    | -<br>-                        | 127 742<br>125 213                                                                                                           | -<br>-                             | (34 705)<br>(73 823) | -<br>-     | -<br>-                 | 241 111<br>148 075   | -<br>-                        |
| в том числе:                                     |                          |                      |                               |                                                                                                                              |                                    |                      |            |                        |                      |                               |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками            | За 2025 г.<br>За 2024 г. | 3 860<br>67 958      | -<br>-                        | 37 150<br>7 173                                                                                                              | -<br>-                             | (3 508)<br>(71 271)  | -<br>-     | -<br>-                 | 37 502<br>3 860      | -<br>-                        |
| Расчеты с покупателями и заказчиками             | За 2025 г.<br>За 2024 г. | 77 331<br>5 124      | -<br>-                        | 21 360<br>74 662                                                                                                             | -<br>-                             | (29 140)<br>(2 455)  | -<br>-     | -<br>-                 | 69 551<br>77 331     | -<br>-                        |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками    | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-               | -<br>-                        | -<br>-                                                                                                                       | -<br>-                             | -<br>-               | -<br>-     | -<br>-                 | -<br>-               | -<br>-                        |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками     | За 2025 г.<br>За 2024 г. | 57 686<br>17 618     | -<br>-                        | 64 096<br>40 068                                                                                                             | -<br>-                             | -<br>-               | -<br>-     | -<br>-                 | 121 782<br>57 686    | -<br>-                        |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами       | За 2025 г.<br>За 2024 г. | 6 938<br>5 887       | -<br>-                        | 894<br>1 050                                                                                                                 | -<br>-                             | -<br>-               | -<br>-     | -<br>-                 | 7 831<br>6 938       | -<br>-                        |
| Авансы по аренде (лизингу)                       | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-               | -<br>-                        | -<br>-                                                                                                                       | -<br>-                             | -<br>-               | -<br>-     | -<br>-                 | -<br>-               | -<br>-                        |
| Расчеты по налогам и сборам                      | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-               | -<br>-                        | 3 941<br>-                                                                                                                   | -<br>-                             | -<br>-               | -<br>-     | -<br>-                 | 3 941<br>-           | -<br>-                        |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС             | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-               | -<br>-                        | -<br>-                                                                                                                       | -<br>-                             | -<br>-               | -<br>-     | -<br>-                 | -<br>-               | -<br>-                        |
| Расчеты по ЕНС                                   | За 2025 г.<br>За 2024 г. | 1 914<br>-           | -<br>-                        | -<br>-                                                                                                                       | -<br>-                             | (1 723)<br>-         | -<br>-     | -<br>-                 | 191<br>1 914         | -<br>-                        |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-               | -<br>-                        | -<br>-                                                                                                                       | -<br>-                             | -<br>-               | -<br>-     | -<br>-                 | -<br>-               | -<br>-                        |
| Расчеты с персоналом по оплате труда             | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-               | -<br>-                        | 25<br>-                                                                                                                      | -<br>-                             | -<br>-               | -<br>-     | -<br>-                 | 25<br>-              | -<br>-                        |



8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя                       | Период                   | На начало года    | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |                       |           | На конец<br>периода |
|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------|---------------------|
|                                               |                          |                   | поступило                                                                                          |                                    | списано               |           |                     |
|                                               |                          |                   | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                     | проценты, штрафы и иные начисления | погашено              | на доходы |                     |
| Долгосрочные обязательства - всего            | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-            | -<br>-                                                                                             | -<br>-                             | -<br>-                | -<br>-    |                     |
| в том числе:                                  |                          |                   |                                                                                                    |                                    |                       |           |                     |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками         | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-            | -<br>-                                                                                             | -<br>-                             | -<br>-                | -<br>-    |                     |
| Расчеты с покупателями и заказчиками          | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-            | -<br>-                                                                                             | -<br>-                             | -<br>-                | -<br>-    |                     |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-            | -<br>-                                                                                             | -<br>-                             | -<br>-                | -<br>-    |                     |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками  | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-            | -<br>-                                                                                             | -<br>-                             | -<br>-                | -<br>-    |                     |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами    | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-            | -<br>-                                                                                             | -<br>-                             | -<br>-                | -<br>-    |                     |
| Расчеты по аренде                             | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-            | -<br>-                                                                                             | -<br>-                             | -<br>-                | -<br>-    |                     |
| Долгосрочные кредиты                          | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-            | -<br>-                                                                                             | -<br>-                             | -<br>-                | -<br>-    |                     |
| Долгосрочные займы                            | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-            | -<br>-                                                                                             | -<br>-                             | -<br>-                | -<br>-    |                     |
| Безвозмездные поступления                     | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-            | -<br>-                                                                                             | -<br>-                             | -<br>-                | -<br>-    |                     |
| Расчеты по возмещению материального ущерба    | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-            | -<br>-                                                                                             | -<br>-                             | -<br>-                | -<br>-    |                     |
| Краткосрочные обязательства - всего           | За 2025 г.<br>За 2024 г. | 168 544<br>85 099 | 165 544<br>119 060                                                                                 | -<br>-                             | (116 178)<br>(35 615) | -<br>-    |                     |
| в том числе:                                  |                          |                   |                                                                                                    |                                    |                       |           |                     |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками         | За 2025 г.<br>За 2024 г. | 70 379<br>40 808  | 59 416<br>38 472                                                                                   | -<br>-                             | (41 390)<br>(8 901)   | -<br>-    |                     |
| Расчеты с покупателями и заказчиками          | За 2025 г.<br>За 2024 г. | 68 226<br>24 154  | 91 865<br>68 226                                                                                   | -<br>-                             | (68 224)<br>(24 154)  | -<br>-    |                     |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-            | 13 899<br>-                                                                                        | -<br>-                             | -<br>-                | -<br>-    |                     |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками  | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-            | -<br>-                                                                                             | -<br>-                             | -<br>-                | -<br>-    |                     |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами    | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-            | -<br>-                                                                                             | -<br>-                             | -<br>-                | -<br>-    |                     |
| Расчеты по аренде                             | За 2025 г.<br>За 2024 г. | 5 632<br>-        | -<br>-                                                                                             | -<br>-                             | (2 010)<br>-          | -<br>-    |                     |
| Расчеты по аренде                             | За 2025 г.               |                   |                                                                                                    |                                    |                       | 3 622     |                     |

|                                                    |            |         |         |   |   |           |   |   |         |
|----------------------------------------------------|------------|---------|---------|---|---|-----------|---|---|---------|
| Краткосрочные кредиты                              | За 2024 г. | -       | 5 632   | - | - | -         | - | - | 5 632   |
|                                                    | За 2025 г. | -       | -       | - | - | -         | - | - | -       |
| Краткосрочные займы                                | За 2024 г. | -       | -       | - | - | -         | - | - | -       |
|                                                    | За 2025 г. | 4 390   | -       | - | - | -         | - | - | 4 390   |
| Проценты по займам и кредитам                      | За 2024 г. | 4 390   | -       | - | - | -         | - | - | 4 390   |
|                                                    | За 2025 г. | -       | -       | - | - | -         | - | - | -       |
| Расчеты по налогам и сборам                        | За 2024 г. | -       | -       | - | - | -         | - | - | -       |
|                                                    | За 2025 г. | 662     | -       | - | - | (658)     | - | - | 4       |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС               | За 2024 г. | 2 952   | 4       | - | - | (2 294)   | - | - | 662     |
|                                                    | За 2025 г. | 18 466  | -       | - | - | (3 464)   | - | - | 15 002  |
| Расчеты по ЕНС                                     | За 2024 г. | 12 081  | 6 385   | - | - | -         | - | - | 18 466  |
|                                                    | За 2025 г. | -       | -       | - | - | -         | - | - | -       |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению   | За 2024 г. | 342     | 330     | - | - | -         | - | - | -       |
|                                                    | За 2025 г. | 225     | 118     | - | - | -         | - | - | 672     |
| Расчеты с персоналом по оплате труда               | За 2024 г. | 446     | 10      | - | - | (432)     | - | - | 342     |
|                                                    | За 2025 г. | 491     | 222     | - | - | (267)     | - | - | 24      |
| Расчеты с подотчетными лицами                      | За 2024 г. | -       | -       | - | - | -         | - | - | 446     |
|                                                    | За 2025 г. | -       | -       | - | - | -         | - | - | -       |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям           | За 2024 г. | -       | 25      | - | - | -         | - | - | -       |
|                                                    | За 2025 г. | -       | -       | - | - | -         | - | - | 25      |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | За 2024 г. | -       | -       | - | - | -         | - | - | -       |
|                                                    | За 2025 г. | -       | -       | - | - | -         | - | - | -       |
| Доходы, полученные в счет будущих периодов         | За 2024 г. | -       | -       | - | - | -         | - | - | -       |
|                                                    | За 2025 г. | 168 544 | 165 544 | - | - | (116 178) | - | - | 217 909 |
| Итого                                              | За 2024 г. | 85 099  | 119 060 | - | - | (35 615)  | - | X | 168 544 |

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя                       | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                         | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                  |                       |                       |                       |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками         | -                     | -                     | -                     |
| Расчеты с покупателями и заказчиками          | -                     | -                     | -                     |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | -                     | -                     | -                     |

8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Период                   | На начало года | Изменения за период |                |                              | На конец периода |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------|----------------|------------------------------|------------------|
|                                 |                          |                | признано            | погашено       | списано как избыточная сумма |                  |
| Оценочные обязательства - всего | За 2025 г.<br>За 2024 г. | 540<br>184     | 4 759<br>1 378      | 1 981<br>1 023 | -<br>-                       | 3 317<br>540     |
| в том числе:                    |                          |                |                     |                |                              |                  |
| Резерв ежегодных отпусков 2025  | За 2025 г.<br>За 2024 г. | -<br>-         | 4 759<br>-          | 1 981<br>-     | -<br>-                       | 2 777<br>-       |

|                           |            |  |     |  |       |  |       |  |   |     |
|---------------------------|------------|--|-----|--|-------|--|-------|--|---|-----|
| Резерв ежегодных отпусков | За 2025 г. |  | 540 |  | -     |  | -     |  | - | 540 |
|                           | За 2024 г. |  | 184 |  | 1 378 |  | 1 023 |  | - |     |

8.4. Прочая существенная информация об оценочных обязательствах

| Содержание                                                                                                 | Раскрываемая информация                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Данные                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                            | Увеличение величины оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости за отчетный период (проценты)                                                                                                                             | За 2025г. 0 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                               | За 2024 г. 0 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Информация, подлежащая раскрытию в отношении существенного оценочного обязательства (ПБУ 8/2010, пункт 24) | Характер обязательства и ожидаемый срок его исполнения                                                                                                                                                                                            | На 31.12.2025г.<br>Строка 1540 баланса: Оплата отпускных работникам в срок не более 12 месяцев (краткосрочное до 31.12.2026) 3317 тыс. руб.<br>Строка 1430 баланса: Оплата отпускных работникам в срок более 12 месяцев (долгосрочное после 31.12.2026) 0 тыс. руб. | На 31.12.2024г.<br>Строка 1540 баланса: Оплата отпускных работникам в срок не более 12 месяцев (краткосрочное до 31.12.2025) 540 тыс. руб.<br>Строка 1430 баланса: Оплата отпускных работникам в срок более 12 месяцев (долгосрочное после 31.12.2025) 0 тыс. руб. |  |
|                                                                                                            | Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|                                                                                                            | Ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организации понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям в соответствии с пунктом 19 ПБУ 8/2010 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |

8.5. Займы и кредиты

8.5.1. Информация о сроках погашения кредитов и займов

| Вид обязательства    | Валюта |  | Сумма, тыс. руб. |                 |                 |
|----------------------|--------|--|------------------|-----------------|-----------------|
|                      |        |  | На 31.12.2025г.  | На 31.12.2024г. | На 31.12.2023г. |
| Займы физических лиц |        |  |                  |                 |                 |
| 1. Краткосрочные:    |        |  |                  |                 |                 |
|                      | руб.   |  | 4 390            | 4390            | 4390            |
|                      |        |  |                  |                 |                 |
|                      |        |  |                  |                 |                 |
|                      |        |  |                  |                 |                 |
| Итого краткосрочные: |        |  | 4390             | 4390            | 4390            |

9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя                                       | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего                                            | 13 899                | -                     | -                     |
| в том числе:                                                  |                       |                       |                       |
| Перспектива СМЛ ООО (Башни на Фрунзе)                         | 2 603                 | -                     | -                     |
| Альфа Спецстрой ООО                                           | 1 912                 | -                     | -                     |
| Строительная компания Основа ООО                              | 1 864                 | -                     | -                     |
| СТАФ климат ООО                                               | 1 377                 | -                     | -                     |
| СК СМРСТРОИ ООО                                               | 1 303                 | -                     | -                     |
| СМК Новониколаевскь ООО                                       | 1 138                 | -                     | -                     |
| СССП ООО                                                      | 949                   | -                     | -                     |
| ТРАВЕРТИН ООО                                                 | 685                   | -                     | -                     |
| ГЕНСТРОЙКОМ ООО                                               | 529                   | -                     | -                     |
| СК СтройМонтажИнжиниринг ООО                                  | 460                   | -                     | -                     |
| СИБЭНЕРГОСТРОЙ ООО                                            | 405                   | -                     | -                     |
| Гарантия Безопасности ООО                                     | 272                   | -                     | -                     |
| СИБСНАБ-МОНТАЖ ООО                                            | 198                   | -                     | -                     |
| РЕГИОН АКЛ-ЦЕНТР ООО                                          | 116                   | -                     | -                     |
| НДСК ЕВРОСТРОЙ ООО                                            | 48                    | -                     | -                     |
| С-трой ООО                                                    | 34                    | -                     | -                     |
| Первый Экспертный Центр ООО                                   | 5                     | -                     | -                     |
| Выданные - всего                                              | 31 884 589            | 8 658 146             | 17 618                |
| в том числе:                                                  |                       |                       |                       |
| ЦЕНТР ЛЕВОГО БЕРЕГА                                           | 21 155 059            | 8 658 146             | 17 618                |
| БАШНИ НА ФРУНЗЕ ООО<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК       | 6 239 838             | -                     | -                     |
| Кварталы Немировича 2<br>Специализированный<br>застройщик ООО | 4 489 692             | -                     | -                     |

9.1. Прочие существенная информация о полученных и выданных обеспечениях обязательств

| Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей организации, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- по обеспечением выданным в форме поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций: характер обязательств, организации, по чьим обязательствам выданы поручительства (отдельно по связанным сторонам), сроки действия и суммы поручительства, оценка возможных обязательств, которые могут возникнуть в том случае, если другая организация не выполнит свое обязательство;</p> <p>- по обеспечением выданным под собственные обязательства, по каждому обязательству: характер обязательства, организации, которым они выданы (отдельно по связанным сторонам), о суммах выданных обеспечений;</p> <p>- по обеспечением выданным информация по потенциально существующим рискам неисполнения обязательств, в том числе возможные суммы штрафов, пеня, неустоек;</p> <p>- при наличии стоимости выданного в качестве обеспечения актива под обеспечениями им незначительных обязательств;</p> <p>- по обеспечением полученным в форме поручительства третьих лиц: виды активов, по которым получены поручительства, организации - поручители (отдельно по связанным сторонам), анализ и оценка финансовой надежности поручителей;</p> <p>- по полученному в залог имуществу: факт его получения, балансовая стоимость, обеспеченного данным имуществом актива, вид и договорная стоимость полученного имущества, права и возможности использования имущества залогополучателем, справедливая стоимость (если возможно);</p> <p>- сумма обязательств по выданным собственным векселям, по которым истечные обязательства контрагентом не исполнены;</p> <p>- денежные средства, несуществующие для использования (открытые в пользу третьих лиц аккредитивы, др. отпущения);</p> <p>- средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, факт исполнения обязательств по договору, причины неисполнения и суммы неисполненных средств, если обязательства уже выполнены.</p> |  | <p>ПОЛУЧЕННЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: Гарантийные удержания от выполнения работ подрядными организациями: ООО «Альфа Стенстрой» договор подряда №110625 от 11.06.2025 в сумме 1 912 276,67 руб.</p> <p>ООО «Гарантий Безопасности» договор подряда № 01/09/25 от 01.09.2025 в сумме 272 202,26 руб.</p> <p>ООО «ТЕНЕСТОЙКОМ» договор подряда № 190625 от 19.06.2025 в сумме 529 152,64 руб.</p> <p>ООО «НДЖК ЕВРОСТРОЙ» договор подряда № 0808 от 08.08.2025 в сумме 48 462,26 руб.</p> <p>ООО «Орион» договор подряда № 04/04/25 от 04.04.2025 в сумме 103 990,28 руб.</p> <p>ООО «Первый Экспертный Центр» договор подряда № 2/04-04-25 от 04.04.2025 в сумме 5 000,00 руб.</p> <p>ООО СМТ «Перспектива» договор подряда № 6-08/25-560 от 06.08.2025 в сумме 2 603 376,54 руб.</p> <p>ООО «С-Трой» договор подряда на длительный услоник №06/06/25 от 06.06.2025 в сумме 115 973,00 руб.</p> <p>ООО «СИНЕРЖИ-МОНТАЖ» договор подряда № 07/04 от 07.04.2025 в сумме 33 703,04 руб.</p> <p>ООО «СИНЕРЖИ-СТРОЙ» договор подряда № 03/04/25 от 03.04.2025 в сумме 197 990,65 руб.</p> <p>ООО СК «СМРСТРОЙ» договор подряда № 2507 от 25.07.2025 в сумме 1 303 381,66 руб.</p> <p>ООО СК «СМРСТРОЙ» договор подряда № 020625 от 02.06.2025 в сумме 518 639,68 руб.</p> <p>ООО МК «Техноинженер» договор подряда № 1009 от 10.09.2025 в сумме 459 918,50 руб.</p> <p>договор подряда № 171025 от 17.10.2025 в сумме 462 410,61 руб.</p> <p>договор подряда № 150725 от 15.07.2025 в сумме 156 812,47 руб.</p> <p>ООО «СРСТ» договор подряда № 14/04/25 от 14.04.2025 в сумме 948 776,21 руб.</p> <p>ООО «ТРАВЕРТИН» договор подряда № 030625 от 03.06.2025 в сумме 1 377 417,77 руб.</p> <p>ООО «ТРАВЕРТИН» договор подряда № 10/04/25 от 10.04.2025 в сумме 1 864 089,50 руб.</p> <p>ВЫДАННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: Гарантийные удержания от выполнения работ подрядными организациями: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БАШНИ НА ФРУНЗЕ» Договор генерального подряда № 1/25 ПП от 26.12.2024 в сумме 15 561 692,91 руб.</p> <p>ООО Специализированный застройщик «Капиталы Немиронина 2» Договор генерального подряда № 1/25 ПП от 12.08.2025 (К112) в сумме 72 550,65</p> <p>ООО Специализированный застройщик «ЦЕНТР ЛЕВОГО БЕРЕГА» Договор генерального подряда № 1-МФК от 03.03.2023 в сумме 105 391 053,02 руб.</p> |

10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя                                                                             | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Материальные затраты                                                                                | 731 496    | 647 499    |
| Затраты на оплату труда                                                                             | 31 462     | 19 860     |
| Отчисления на социальные нужды                                                                      | 6 689      | 3 780      |
| Амортизация                                                                                         | 5 996      | 2 325      |
| Прочие затраты                                                                                      | 995 488    | 441 787    |
| Итого по элементам                                                                                  | 1 771 132  | 1 115 253  |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции | -          | -          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                                         | 1 771 132  | 1 115 253  |

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

| Наименование показателя              | За 2025 г. | За 2024 г. |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Получено бюджетных средств - всего   | -          | -          |
| в том числе:                         |            |            |
| на финансирование капитальных затрат | -          | -          |
| на финансирование текущих расходов   | -          | -          |

11.2. Бюджетные кредиты

| Наименование показателя   | Период     | На начало года | Изменения за период |            | На конец периода |
|---------------------------|------------|----------------|---------------------|------------|------------------|
|                           |            |                | получено            | возвращено |                  |
| Бюджетные кредиты - всего | За 2025 г. | -              | -                   | -          | -                |
|                           | За 2024 г. | -              | -                   | -          | -                |

12. Прочая информация

(информации, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 ФСБУ 4/2023)

| № п/п |  | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Раскрытие информации | Данные                                                                                                                |
|-------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1. |  | Данные об организации                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                                                                                                                       |
|       |  | Среднегодовая численность работников за отчетный период или численность работников на отчетную дату                                                                                                                                                                                          |                      | Среднегодовая численность работников 2025 г. - 28 человек; Среднегодовая численность работников 2024 г. – 21 человек; |
|       |  | Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации                                                                                                                                                                                                         |                      | Исполнительный орган организации:<br>Директор Безруков Максим Игоревич                                                |
| 12.2. |  | Сведения об акциях (для АО, ПАО)                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                                                                                                       |
|       |  | Количество акций, выпущенных акционерным обществом                                                                                                                                                                                                                                           |                      | -                                                                                                                     |
|       |  | Количество акций, полностью оплаченных                                                                                                                                                                                                                                                       |                      | -                                                                                                                     |
|       |  | Количество акций выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично                                                                                                                                                                                                                        |                      | -                                                                                                                     |
|       |  | Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности акционерного общества, ее дочерних и зависимых обществ                                                                                                                                                                              |                      | -                                                                                                                     |
|       |  | Информация о выпуске дополнительных обыкновенных акций:<br>- в результате какого события произошёл выпуск дополнительных обыкновенных акций;<br>- дата выпуска;<br>- основные условия выпуска;<br>- количество выпущенных;<br>- сумма средств, полученных от размещения дополнительных акций |                      | -                                                                                                                     |

|       |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                     | <p>После отчетной даты состоялись сделки с обыкновенными акциями, конвертируемыми ценными бумагами и договорами, установленными в пункте 9 МР291г, имеющие существенное значение для пользователей бухгалтерской отчетности</p> <p>- значительные по объему выпуски обыкновенных акций;</p> <p>- значительные по объему сделки по выкупу обыкновенных акций обществом;</p> <p>- приобретение обществом договора, в силу которого общество при выполнении некоторых условий обязано осуществить выпуск дополнительных обыкновенных акций;</p> <p>- выполнение условий, необходимых для зачитываемого по объему размещения обыкновенных акций (в случае, если такое размещение было обусловлено их выполнением);</p> <p>- прочие аналогичные операции.</p> |                                                                                                                                         |
| 12.3. | Сведения о прибыли на акцию (представляются в рублях и копейках)                                                    | <p><b>Прибыль на акцию:</b></p> <p>- базовая</p> <p>- разнородная</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |
| 12.4. | Сведения о дивидендах в расчете на одну акцию (представляются в рублях и копейках) – для акционеровных обязательств | <p>Сумма дивидендов в расчете на одну акцию (отнесено по обыкновенным и привилегированным акциям) или иные аналогичные показатели в соответствии с п. 40 ФСБУ 4/2023</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |
| 12.5. | Сведения о долях в уставном капитале (для ООО)                                                                      | <p>Информации об участниках и номинальной стоимости доли каждого участника в УК Общества</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Учредителем ООО "ПТС/Д" является:</p> <p>ООО "Эс/Рект Девелопмент", доля участия в УК 100%, номинальная стоимость 1 000 тыс руб.</p> |

|       |                                                                                                                                                            |                                                           |                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
|       |                                                                                                                                                            |                                                           |                          |
| 12.6. | Сумма дивидендов, начисленных и отчислом периоде                                                                                                           | Информация, раскрытая в соответствии с п. 40 ФРСБУ 4/2023 | -<br>-                   |
| 12.7. | Доходы                                                                                                                                                     |                                                           |                          |
|       | Порядок признания выручки                                                                                                                                  | Выручка признается методом начисления                     |                          |
|       | Способ определения готовности продукции, работ, услуг, выручка от выполнения, оказания, продажи которых признается по мере готовности                      | -                                                         |                          |
|       | Информация о выручке, полученной в результате выполнения договоров, преимущественных исполнение обязательств (оплату) нецелевыми средствами, в т.ч.:       | За 2025 год: отсутствует                                  | За 2024 год: отсутствует |
|       | - общее количество организаций, с которыми осуществляются указанные договоры, с указанием организаций, на которые приходится основная часть такой выручки; |                                                           |                          |
|       | - доля выручки, полученной по указанным договорам со связанными организациями;                                                                             |                                                           |                          |

|                                           |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | - способ определения стоимости продукции (товаров), переванной организацией                                                                                     | За 2025 год:                                                                                                                                                                                                                                                                             | За 2024 год:                                                                 |
|                                           | Состав доходов                                                                                                                                                  | Состав выручки: расшифровка прироста в отчете о финансовых результатах                                                                                                                                                                                                                   | Состав выручки: расшифровка прироста в отчете о финансовых результатах       |
|                                           | Наличие сегментов и объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам (отраслям) деятельности и географическим рынкам сбыта                               | <b>Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |
| <b>12.08. Расходы</b>                     |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |
|                                           | Порядок признания коммерческих и управленческих расходов.                                                                                                       | Коммерческие и управленческие расходы признаны полностью в отчетном периоде и качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».                                                                                                                                      |                                                                              |
|                                           | Изменение величины расходов, не имеющих отношения к непосредственно себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году                    | За 2025 год: Общехозяйственные расходы - увеличение на 69,0% (33 934,7тыс. руб.)<br>Расходы на продажу - снижение на 0 % (- 0 тыс. руб.)<br>За 2024 год: Общехозяйственные расходы - увеличение на 149,0 % ( 29 257,1 тыс. руб.)<br>Расходы на продажу - снижение на 0 % (- 0 тыс. руб.) |                                                                              |
|                                           | Расходы, равные величине отчетной и синт с обрачением в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов (предстоящих расходов, оценочных резервов и др.) | За 2025 год: Резервы по сомнительным долгам - 0 тыс. руб.<br>Оценочное обязательство по отпускам - 4 758,6 тыс. руб.<br>За 2024 год: Резервы по сомнительным долгам - 0 тыс. руб.<br>Оценочное обязательство по отпускам - 1 377,8 тыс. руб.                                             |                                                                              |
|                                           | Состав расходов                                                                                                                                                 | Себестоимость продаж: расшифровка прироста в отчете о финансовых результатах                                                                                                                                                                                                             | Себестоимость продаж: расшифровка прироста в отчете о финансовых результатах |
| <b>12.9. Расчеты по налогу на прибыль</b> |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |
|                                           | Отложенный налог на прибыль, обусловленный:                                                                                                                     | За 2025 год: -249,6 тыс. руб.<br>За 2024 год: 0 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                |                                                                              |
|                                           | - возмещением (поташением) временных разниц в отчетном                                                                                                          | За 2025 год: 479,1 тыс. руб.<br>За 2024 год: 0 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                              |
|                                           | -наменными прирост                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |
|                                           | налогообложения, уменьшения                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |
|                                           | применяемых налоговых ставок.                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <div>- признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организации получат налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах;</div> <div>За 2025 год: ( 229,5) тыс. руб.</div> <div>За 2024 год: 0 тыс. руб.</div>  |  |
|         | <div>Всплывши, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе:</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div>- применяемые налоговые ставки;</div> <div>- условный расход (условный доход) по налогу на прибыль;</div> <div>- постоянный налоговый расход (доход);</div> <div>За 2025 год: 479,1 тыс. руб</div> <div>903,8 тыс. руб</div> <div>0</div> <div>За 2024 год : 0</div> |  |
|         | <div>Иная информация, необходимая налогоплательщикам для понимания характера показателей, связанных с налогом на прибыль организаций.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 12.10.  | <b>Информация о связанных сторонах</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|         | <div>Информация:</div> <div>- характер отношений (в соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008);</div> <div>- виды операций;</div> <div>- объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении);</div> <div>- стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям;</div> <div>- условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов;</div> <div>- величина оборотных резервов по комитетным долгам на конец отчетного периода;</div> | <div>Информация об операциях со связанными сторонами раскрыта в Приложении № 1 к Р. 12</div> <div>Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.</div>                                                                                             |  |
| 12.10.1 | <div>Операции со связанными сторонами</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

|         |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                                                  | - незначительная единичная дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, других долгов, переплат для признания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|         |                                                                                                                                  | К основному управленческому персоналу Обществу относятся: <b>директора</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|         |                                                                                                                                  | В 2025г. Общество произвело начисление выплат основному управленческому персоналу в сумме 1250,2 тыс. руб. (краткосрочные вознаграждения), из них: <ul style="list-style-type: none"> <li>• оплата труда 980,6 тыс. руб.</li> <li>• отпускные (компенсации за отпуск) 269,6 тыс. руб.</li> <li>• прочие начисления 0 тыс. руб.</li> </ul> Удержано 186,0 тыс. руб. <ul style="list-style-type: none"> <li>• в т.ч. НДФЛ 186,0 тыс. руб.</li> </ul> Кроме того, начислено страховых взносов 279,4 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения не начислялись. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.10.2 | Размеры вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствии с бюджетом и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организационной помощи, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала);</li> </ul>                               | <p>В 2024г. Общество произвело начисление выплат основному управленческому персоналу в сумме 1210,6 тыс. руб. (краткосрочные вознаграждения), из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• оплата труда 1147,7 тыс. руб.</li> <li>• отпускные (компенсации за отпуск) 62,9 тыс. руб.</li> <li>• прочие начисления 0 тыс. руб.</li> </ul> <p>Удержано 62,9 тыс. руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в т.ч. НДФЛ 62,9 тыс. руб.</li> </ul> <p>Кроме того, начислено страховых взносов 229,6 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения не начислялись.</p> |
|         |                                                                                                                                  | - долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                       |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       |                                                                                                                                                                            | - возмещение по окончании трудовой деятельности (пенсии (высокой) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, но дотормам добровольного страхования (дотормам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные выплаты, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании или трудовой деятельности); | -                                                                                                 |
|                                                       | - возмещение в виде опцион эмитента, акций, иная, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |
|                                                       | - иные долгосрочные возмещения                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |
| 12.10.3                                               | Юридическое и (или) физическое лицо контролирует другое лицо                                                                                                               | Характер отношений между этими лицами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   |
| 12.10.4                                               | Информация о бенефициарных владельцах                                                                                                                                      | Основание для признания бенефициарным владельцем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ООО "Э/жи Девелопмент" является учредителем ООО "ТТСиД", владеющие 100% долей в Уставном капитале |
| <b>12.11. Условные обязательства и условные акции</b> |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                   |
|                                                       | Информация об условных обязательствах:                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |
|                                                       | - характер условного обязательства;                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |
|                                                       | - оценочное значение или диапазон оценочных значений условного обязательства, если они подлежат определению;                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |
|                                                       | - неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) наступления обязательства;                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |
|                                                       | - возможность поступлений в результате встречных требований или требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |

|         |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                                                                        | Взаимосвязь между соответствующим оценочным обязательством и условным обязательством, возникших в результате одних и тех же фактов хозяйственной жизни                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|         |                                                                                                                                                        | Если поступление экономических выгод по условному активу является вероятным, то по состоянию на конец отчетного периода указать характер условного актива, а также его оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|         |                                                                                                                                                        | Если организация не раскрывает информацию об условных обязательствах и условных активах в объеме, предусмотренном ПБУ 8/2010, то указать, общий характер соответствующего условного обязательства или условного актива и причины, по которым более подробная информация не раскрывается | По правилам ПБУ 8/2010 сформировано оценочное обязательство (величина приведена по строке 1540 баланса) по оплате отпускных работникам. Сумма обязательства представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения обязательства по состоянию на 31.12.2025, и определена исходя из расчетного количества дней заработанных отпусков и средней заработной платы по каждому работнику. Сумма оценочного обязательства, признанная в отчетном периоде равна 539,5 тыс руб. |
| 12.12.  | <b>Прекращаемая деятельность.</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|         | Описание прекращаемой деятельности:                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|         | - операционный или географический сегмент (часть сегмента, совокупность сегментов), в рамках которого (которых) происходит прекращение деятельности;   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|         | - дата прекращения деятельности                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|         | - дата или период, в котором ожидается завершение прекращения деятельности организации, если они известны или определяемы                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|         | Стоимость активов и обязательств организации, предназначенных к выбытию или погашению в рамках прекращения деятельности                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|         | Суммы доходов, расходов, прибыли или убытков до налогообложения, а также суммы начисленного налога на прибыль, относящиеся к прекращаемой деятельности | -                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.12.1 |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|         |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|---------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|         |                                                                     | Движение денежных средств, относящихся к прекращаемой деятельности, в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности в течение текущего отчетного периода                                                                                          |  |
|         |                                                                     | Сумму прибыли (убытки), связанных с выбытием активов или погашением обязательств, до налогообложения и сумму соответствующего налога на прибыль                                                                                                               |  |
|         |                                                                     | Продажная цена актива (после вычета расчетных расходов на выбытие), ероек поступления денежных средств и отражением в бухгалтерском балансе сумм соответствующих активов и обязательств                                                                       |  |
|         |                                                                     | Резервы по прекращаемой деятельности                                                                                                                                                                                                                          |  |
|         |                                                                     | Существенные изменения в суммах или сроках поступления (выбытия) денежных средств, относящихся к активам и обязательствам, предназначенным для выбытия или погашения, а также события, вызывающие соответствующие изменения.                                  |  |
| 12.12.2 | Информации о долгосрочных активах к продаже с учетом существенности | а) описание долгосрочных активов к продаже;                                                                                                                                                                                                                   |  |
|         |                                                                     | б) описание фактов и обстоятельств продажи, включая предполагаемый способ и период продажи;                                                                                                                                                                   |  |
|         |                                                                     | в) связанную с долгосрочными активами к продаже прибыль (убыток) и статью отчета о финансовых результатах, в которую эта прибыль (убыток) включена (за исключением случаев ее обособленного представления непосредственно в отчете о финансовых результатах); |  |
|         |                                                                     | г) в случае представления информации по сегментам - отчетный сегмент, к которому относятся показатели, связанные с долгосрочным активом к продаже.                                                                                                            |  |
| 12.13.  | Реструктуризация                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|         |                                                                     | Исчисление стоимости                                                                                                                                                                                                                                          |  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>переданного имущества и обязательств по передаточному акту и заключительной отчетности</p> <p>Информация о провозимой реорганизации:</p> <p>- основание проведения реорганизации;</p> <p>- сведения об организациях, участвующих в реорганизации, и правопреемниках;</p> <p>- дата составления передаточного акта или разделительного баланса;</p> <p>- намерении в составе и стоимости имущества (внод, в эксплуатацию основных средств из состава неперенесенного имущества, их амортизации, выбытие и т.п.) и обязательства (погашение (уменьшение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации) задолженности) наличия с даты составления передаточного акта или разделительного баланса, а также события, вызывающие соответствующие изменения в активах и обязательствах;</p> <p>- расходы, связанные с реорганизацией;</p> <p>- формирование уставного капитала новых организаций;</p> <p>- несоответствие (уточнение) данных передаточного акта или разделительного баланса числовым показателям заключительной бухгалтерской отчетности;</p> <p>- несоответствие данных законодательной бухгалтерской отчетности числовым показателям наступившего бухгалтерского баланса;</p> <p>- невыполненные условия и прочие события, связанные с провозимой реорганизацией, и др.</p> <p>Информация о провозимой реорганизации и прекращении ее деятельности, с указанием:</p> <p>- оснований для проведения реорганизации;</p> <p>- документов передачи имущества и обязательств правопреемнику;</p> |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                        |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                        |                                                     | <p>- документ, подтверждающих закрытие, переоформление расчетных и других банковских счетов реорганизуемой организацией;</p> <p>- сведений о сингисте реорганизуемой организации налоговыми органами, территориальными органами Пенсионного фонда Российской Федерации, региональными отделениями Фонда социального страхования Российской Федерации, территориальными органами Государственного комитета Российской Федерации по статистике и др. .</p> |  |
|                                        |                                                     | <p>Данные переданного акта или раздвоенного баланса, извлечения изначины уставного капитала, добавочного капитала и других числовых показателей бухгалтерского баланса</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                        |                                                     | <p>Информацию о доходах, расходах, суммах прибыли (убытков), а также налога на прибыль, в том числе относящихся к выделяемому структурному подразделению (сегменту или части (совокупности) сегмента)</p>                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>12.14. Совместная деятельность.</b> |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                                        | В рамках раскрытия информации по отчетному сегменту | <p>Информация:</p> <p>- доли участия (вклады) в совместную деятельность;</p> <p>- доли в общих договорных обязательствах;</p> <p>- доли в совместно понесенных расходах;</p> <p>- доли в совместно полученных доходах</p>                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                                        |                                                     | <p>Информация об участии в совместной деятельности:</p> <p>- цели совместной деятельности (протиположительно продукция, выполнение работ, оказание услуг и т.д.) и вклад в нее;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |

|         |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|         |                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- способ получения экономической выгоды или дохода (совместно осуществляемые операции, совместно используемые активы, совместная деятельность);</li> <li>- классификация отчетного сегмента (операционный или географический);</li> <li>- стоимость активов и обязательств, относящихся к совместной деятельности;</li> <li>- суммы доходов, расходов, прибыли или убытки, относящихся к совместной деятельности</li> </ul>                                                                         |  |
| 12.15   | Соглашения о разделе продукции                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Стоимость, работ и услуг, выполненных зависимыми сторонами инвестора</li> <li>- Объем продаж продукции, работ и услуг инвестора сто зависимым сторонам.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 12.16.  | Договора строительного подряда                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>За 2025г.: ЦЕНТР ЛЕВОГО БЕРЕГА Договор генподряда 1-МФК от 03.03.2023 БАШНИ НА ФРУНЗЕ ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Договор генерального подряда № 1/25 ГП от 26.12.2024 Контракт Непроплата 2 Специализированный застройщик ООО Договор генерального подряда № 1/25 ГП от 12.08.2025 (КН12)</li> <li>За 2024 год: ЦЕНТР ЛЕВОГО БЕРЕГА Договор генподряда 1-МФК от 03.03.2023</li> </ul>                                                                                                        |  |
| 12.17   | Договоры аренды                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Наличие договоров, не завершённых на отчетную дату</li> <li>По каждому договору, не завершённого на отчетную дату:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 12.17.1 | Информация, подпадающая под действие статьи 12.17.1 арендодателя и арендатора с учетом существенности | <ul style="list-style-type: none"> <li>- характер деятельности организации, связанной с договорами аренды</li> <li>- проставлять, численные на задолженность по арендным платежам</li> <li>- за 2025 год: Договор лизинга с ООО "Каркад" № 53556/2024 от 02.07.2024г.</li> <li>- за 2025 год: Договор аренды – 0 тыс. руб. в качестве арендодателя - 0 тыс. руб.</li> <li>- за 2024 год: Договор аренды – 0 тыс. руб. в качестве арендодателя - 0 тыс. руб.</li> <li>- при описке ППА</li> <li>- при описке инвестиций в аренду</li> </ul> |  |
|         |                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- основное и порядок расчета процентной ставки;</li> <li>- допущения, использованные при определении переменных арендных платежей;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | - допущения, использованные при определении сроков дотирован аренды                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                             |
|         | - доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке реализуемости по аренде;                                                                                                                                        | За 2025 год:<br>доходы - 0 тыс. руб.<br>расходы - 0 тыс. руб.<br><br>За 2024 год:<br>доходы - 0 тыс. руб.<br>расходы - 0 тыс. руб.                            |
|         | - затраты, связанные с проведением учредительными                                                                                                                                                                                                        | За 2025 год - 0 тыс. руб.<br>За 2024 год - 0 тыс. руб.                                                                                                        |
|         | - потенциальные денежные потоки, обусловленные дотирован аренды до даты предоставления предмета аренды;                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                             |
|         | - ограничения использования предмета аренды, обусловленные дотирован аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям);                                                                                               | -                                                                                                                                                             |
|         | - иная информация о влиянии дотирован аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимым пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений; | -                                                                                                                                                             |
| 12.17.2 | Информация, подлежащая раскрытию у арендатора с учетом существенности                                                                                                                                                                                    | - факт использования арендатором права, предусмотренного пунктом 11 ФСБУ 25/2018, с описанием характера дотирован аренды, в отношении которых он применяется; |

|         |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|         |                                                                         | - расходы и другие предплатежи арендатора и случае истощения арендатором возможности, предусмотренной пунктом 11 ФСБУ 25/2018, с обособленным раскрытием расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев; | За 2025 год: - 0 тыс. руб.                                   |
|         |                                                                         | - затраты арендатора, понесенные в связи с наступлением предмета аренды и признанием его в состоянии, пригодное для использования в запланированных целях;                                                                                                          | За 2025 год: - 0 тыс. руб.<br><br>За 2024 год: - 0 тыс. руб. |
|         |                                                                         | - информации о пересмотре фактической стоимости и объективности по аренде;                                                                                                                                                                                          |                                                              |
| 12.17.3 | Информация, подлежащая раскрытию у арендодателя с учетом существенности | - сфера валовой и чистой стоимости инвестиций в неоперационную (финансовую) аренду;                                                                                                                                                                                 |                                                              |
|         |                                                                         | - информации о значительных изменениях чистой стоимости инвестиций в неоперационную (финансовую) аренду;                                                                                                                                                            |                                                              |
|         |                                                                         | - характер и порядок расчета паритетной линейной стоимости предмета аренды;                                                                                                                                                                                         |                                                              |
|         |                                                                         | - потенциальные денежные потоки, обусловленные паритетным выкупом предмета аренды по окончании срока аренды;                                                                                                                                                        |                                                              |
|         |                                                                         | - распределение, причитающихся арендодателю арендных платежей по срокам поташения с отражением номинальных сумм арендных платежей для первых пяти лет отдельно по каждому году, для оставшегося периода - в общей сумме;                                            |                                                              |
|         |                                                                         | - доходы и расходы от выбытия предмета аренды;                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                    |                                                                                                                                                                                         | - общая сумма дохода по операционной аренде с выделением дохода, относящегося к переменным арендным платежам;                                                           |  |
|                                                                    |                                                                                                                                                                                         | - порядок управления рисками, связанными с приемом на предель.                                                                                                          |  |
| <b>12.18 Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности</b> |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |  |
| 12.18.1                                                            | Существенные ошибки представленных отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде:                                                                                                  | Информация:                                                                                                                                                             |  |
|                                                                    |                                                                                                                                                                                         | - характер ошибки;                                                                                                                                                      |  |
|                                                                    |                                                                                                                                                                                         | - сумма корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности - по каждому представляемому отчетному периоду в той степени, в которой это практически осуществимо;    |  |
|                                                                    |                                                                                                                                                                                         | - сумма корректировки по данным о базовой и равноденной прибыли (убытку) на акцию (если организация обязана раскрыть информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию); |  |
|                                                                    |                                                                                                                                                                                         | - сумма корректировки вступительного взноса самого рынка из представленных отчетных периодов                                                                            |  |
|                                                                    |                                                                                                                                                                                         | Раскрываются причины                                                                                                                                                    |  |
| 12.18.2                                                            | Невозможно определить, влияние существенной ошибки на один или более представляемых отчетных периодов, представленных в бухгалтерской отчетности                                        | Описание способов отражения исправления существенной ошибки в бухгалтерской отчетности организации                                                                      |  |
|                                                                    |                                                                                                                                                                                         | Период, начиная с которого внесены исправления                                                                                                                          |  |
| <b>12.19. Операции в иностранной валюте</b>                        |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                    | Сведения о курсе валют                                                                                                                                                                  | Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату                                                    |  |
|                                                                    | Если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов или обязательств, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, чем курс ЦБ РФ, | Применимый курс                                                                                                                                                         |  |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                         | Курсовые разницы, зачисленные на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов                                                                                                                          | Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации |  |
|                                         | Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте стоимостью активов и подлежащие оплате в рублях                                                                                                                              | Величина курсовых разниц                                                                                                        |  |
|                                         | Активы и обязательства, подлежащие оплате в иностранной валюте                                                                                                                                                                       | Величина курсовых разниц                                                                                                        |  |
| <b>12.20. Движение денежных средств</b> |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |  |
|                                         | Возможности привлечь дополнительные денежные средства, в том числе:                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |  |
|                                         | а) суммы открытых организацией, но не использованных ею кредитных линий с указанием всех установленных ограничений по использованию таких кредитных ресурсов (в том числе о суммах обязательных минимальных (неснижаемых) остатках); |                                                                                                                                 |  |
|                                         | б) величину денежных средств, которые могут быть получены организацией на условиях овердрафта;                                                                                                                                       |                                                                                                                                 |  |
|                                         | в) полученные организацией поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита, с указанием сумм денежных средств, которые может привлечь организация;                                 |                                                                                                                                 |  |
|                                         | г) суммы займов (кредитов), непополненных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) с указанием причин такого непополнения.                                                                 |                                                                                                                                 |  |

|                                         |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                         |                                                                                                                                                   | Использует ли организация денежные средства (или их эквиваленты), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по безналичным на |   |
|                                         |                                                                                                                                                   | Сумма денежных потоков, связанных с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов производства, отвлечено от денежных потоков, связанных с расширением масштабов этой деятельности                       |   |
|                                         |                                                                                                                                                   | Денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по какому отчетному периоду, определено в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010)                            |   |
|                                         |                                                                                                                                                   | Средства в аккредитивах, открытые в пользу организации, вместе с информацией о факте исполнения организацией по состоянию на отчетную дату обязательств по договору с использованием аккредитива.                               |   |
|                                         | Обязательства по договору с использованием аккредитива организацией исполнены, но средства аккредитива не зачислены на ее расчетный или иной счет | Причины и суммы неисполненных обязательств.                                                                                                                                                                                     |   |
| <b>12.21. Дополнительная информация</b> |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |   |
|                                         | Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                 |   |
|                                         | Информация о судебных делах и претензионных спорах                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                 |   |
|                                         | Взыскания выдвинутого (подлежащего выплате) номинального аудиторской организации                                                                  | - величина выдвинутого (подлежащего выплате) номинального за проведение аудита бухгалтерской отчетности                                                                                                                         | - |
|                                         |                                                                                                                                                   | - величина выдвинутого (подлежащего выплате) этой же аудиторской организации вознаграждения за иные аудиторские услуги, оказанные в отчетном году.                                                                              | - |







