

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «ПРЕСТИЖ ТРЭЙД»**

Г. Москва

30.03.2026г.

1. Краткая характеристика деятельности организации:

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕСТИЖ ТРЭЙД»

Сокращение наименование - ООО «ПРЕСТИЖ ТРЭЙД»

Юридический адрес - 115404, г. Москва, 6-я Радиальная , д..20, стр. 9.

Дата государственной регистрации - 16.05.2003г.

Основной вид деятельности - 68.03 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Уставной капитал составляет - 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Участниками являются - Пахно Андрей Николаевич 99%, Орлов Александр Михайлович - 1%

Генеральный директор общества является - Можеева Кристина Юрьевна.

Обязанности Главного бухгалтера возложены на Генерального директора - Можееву Кристину Юрьевну

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. - 1 человек.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ.

2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

В состав НМА по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» баланса числится НМА по остаточной стоимости:

По состоянию на 31.12.2025г. в ходе инвентаризации установлены все нематериальные активы (товарные знаки) принадлежащие организации. Общая стоимость товарных знаков- 5 298 тыс. руб. Так же часть Товарных знаков поданных на регистрацию на сумму 626 тыс.руб. Согласно учетной политике организации - амортизация начисляется линейным способом.

По состоянию на 31.12.2025г. выдано займов сторонним организациям на сумму - 182 102 тыс.руб.

Наиболее крупные:

ТОО «Банно-ресторанный комплекс»	30 200 тыс руб
ТОО «Фиш Поинт»	50 850 тыс.руб

3. Финансовые и другие оборотные активы:

По состоянию на 31.12.2025г. по строке 1240 баланса «Финансовые и другие оборотные активы» в организации на депозитном счете АО «Альфа-Банк» размещены денежные средства в сумме – 89 000 тыс.руб.

4. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025г по строке 1240 баланса «Дебиторская задолженность» основными дебиторами являются:

ООО «Бенвенуто-2»	16 428 тыс.руб
-------------------	----------------

ИП Гвоздикова	1 200 тыс.руб
ООО «Феникс»	450 тыс.руб
ОАО «Мосэнергосбыт»	412 тыс.руб
ООО «Ассоль»	1 875 тыс.руб.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка по основному виду деятельности в 2025г составила -27 328 тыс.рублей, от сдачи в аренду по лицензионным договорам Товарные знаки, принадлежащие организации. Так же от сдачи в аренду помещения по адресу : г. Москва, ул. Генерала Белова, д.23А.

Прочий доход организации по стр.2340 Отчета о финансовых результатах – 99 860 тыс руб. получен от продажи объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, д.23А.

Генеральный директор
ООО «ПРЕСТИЖ ТРЭЙД»