

---

## **ПОЯСНЕНИЯ**

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«Рота-Девелопмент»**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Рота-Девелопмент» (далее по тексту «Общество») за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а также в соответствии с Учетной политикой Общества, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Все суммы представлены в тысячах рублей.

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

### **1.1 Общие сведения об Обществе**

**Полное наименование Общества:** Общество с ограниченной ответственностью «Рота-Девелопмент».

**Краткое наименование:** ООО «Рота-Девелопмент».

**Сведения о регистрации:**

Дата регистрации: 08.11.2011 г.

ОГРН 1115038006896

ИНН 5038086461, КПП 500301001

С 03.06.2025 г. Общество зарегистрировано по адресу: 142712, Московская обл, г.о. Ленинский, пгт Горки Ленинские, тер Каширское шоссе, км 31-й, 28. Данное помещение принадлежат на праве собственности ООО «РОТА-РОСТ» (ИНН 5030098384) и сдается Обществу в аренду (Договор №б/н аренды нежилого помещения от 12.05.2025 г.).

До 03.06.2025 г. Общество было зарегистрировано по адресу: 142714, Московская обл, Ленинский р-н, Молоковское Сельское п, Мисайлово д, Пригородное (Пригород Лесное Мкр.) ш, дом № 10, помещение 468, комната 2.

До 06.06.2018 г. Общество было зарегистрировано по адресу: 142704, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Битцевский проезд, д. 3, пом. 5.

**Устав Общества утвержден и зарегистрирован:**

Решением внеочередного общего собрания участников Общества утвержден Устав в новой редакции №7 (Протокол № 2 от 12.05.2025 г.).

**Адрес местонахождения:** 142712, Московская обл, г.о. Ленинский, пгт Горки Ленинские, тер Каширское шоссе, км 31-й, 28

**Почтовый адрес:** 141407, Московская область, г. Химки, ул. Панфилова, владение 19, строение 4, пом. 001

**Состав членов исполнительных и контрольных органов:**

На основании Устава полномочия единоличного исполнительного органа Общества осуществляет генеральный директор Батыгина Александра Евгеньевна (Приказ № от 09.08.2014 г. на основании Протокола № 3 ВОСУ Общества от 08.08.2014г.).

Уставом Общества (ст.18) предусмотрен контрольный орган - Совет директоров, количественный состав – 5 (пять) членов:

1. Налча Алла Георгиевна – участник Общества (Председатель Совета директоров)
2. Безбабных Эдуард Викторович – участник Общества
3. Семенов Дмитрий Геннадьевич – участник Общества
4. Петунина Елена Юрьевна – участник Общества
5. Агеенко Иван Николаевич – участник Общества

**Главный бухгалтер Общества:**

Главный бухгалтер – Студенский Андрей Викторович, действует на основании Приказа № 6 от 01.04.2016 г.

**Состав участников Общества:**

	<b>Участник/акционер</b>	<b>Размер доли, (%)</b>	<b>Номинальная стоимость доли (в руб.)</b>
1	Саблин Дмитрий Вадимович	76%	7 605,32
2	Налча Алла Георгиевна	9%	900,63
3	Безбабных Эдуард Викторович	5%	500,35
4	Семенов Дмитрий Геннадьевич	5%	500,35
5	Петунина Елена Юрьевна	3%	300,21
6	Агеенко Иван Николаевич	2%	200,14
	<b>ИТОГО:</b>	<b>100%</b>	<b>10 007,00 / 10 тыс. руб.</b>

**Основные виды деятельности, осуществляемые в отчетном периоде:**

ОКВЭД-2 70.10.1 – Деятельность по управлению финансово-промышленными группами

**Среднесписочная численность работающих:**

за отчетный 2025 год составила 25 чел.;

за предыдущий 2024 год составила 28 чел.;

**Обособленные подразделения, филиалы и представительства Общества:**

141407, Московская обл, г Химки, ул Панфилова, 19 стр.4 – обособленное подразделение Общества.



**Общество имеет следующие лицензии:**

Лицензия №АК-50-001789 от 04.02.2020 г. на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами, выдана Министерством транспорта РФ (Федеральная служба по надзору в сфере транспорта)  
срок действия лицензии - бессрочная.

**1.2 Сведения об основных дочерних, зависимых и связанных сторонах Общества**

Наименование общества	Место нахождения	Характер отношений со связанной стороной
ООО «Архангельский» (ИНН 5047204344)	141407, Московская область, г Химки, ул. Панфилова, владение 19, строение 4, оф 231.	Дочерняя компания 25%
ООО "БРАТСТВО ЦПС" (ИНН 5001082037)	115114, г Москва, наб Дербеневская, 17 / корп 3	Дочерняя компания 20%
ООО «ЖФК «ЦСКА» (ИНН 7725496389)	123056, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Пресненский, ул Красина, 14 / строение 8	Дочерняя компания 5%
ООО «КРЫМНИОПРОЕКТ» (ИНН 9204012610)	299011, г Севастополь, ул Демидова, 13	Дочерняя компания 25%
ООО «Петровское-63» (ИНН 5050065250)	142714, Московская обл, р-н Ленинский, д Мисайлово, ш Пригородное (Пригород Лесное Мкр.), 10 / пом 468, комн 2	Дочерняя компания 75%
ООО «ПОЛКА» (ИНН 5047243079)	141407, Московская обл, г Химки, ул Панфилова, 19 / стр 4, каб 223	Дочерняя компания 100%
ООО «Рота-Балаклава (ИНН 9202001331)	299042, г Севастополь, ул Мраморная, 17	Дочерняя компания 100%
ООО «Рота-Агро Благовещенье» (ИНН 5030085770)	143333, Московская обл, г Наро-Фоминск, тер Рота-Агро Благовещенье, стр 1	Дочерняя компания 25%
ООО «Рота-Агро» (ИНН 5012032895)	142712, Московская обл, г.о. Ленинский, пгт Горки Ленинские, тер Каширское шоссе, км 31-й, 28	Дочерняя компания 25%
ООО «РОТА-КРАСНОАРМЕЙСК» (ИНН 7709968690)	141290, Московская обл, г Красноармейск, ул Академика Янгеля, 35 / стр 1, каб 127	Дочерняя компания 25%
ООО «РОТА-Н» (ИНН 5003092841)	142714, Московская обл, р-н Ленинский, д Мисайлово, ш Пригородное (Пригород Лесное Мкр.), 10, помещение 468, Комната 3	Дочерняя компания 100%
ООО «Рота-Рост» (ИНН 5030098384)	143333, Московская обл, г Наро-Фоминск, тер Рота-Агро Благовещенье, Строение 1, Кабинет 207, этаж 2	Дочерняя компания <0,1%
ООО «РОТА-СЕРВИС» (ИНН 5047259720)	141407, Московская обл, г Химки, ул Панфилова, 19 / стр 4, пом 307	Дочерняя компания 100%
ООО «РОТА-ХОРЕКА» (ИНН 5003059259)	142714, Московская обл, р-н Ленинский, д Мисайлово, ш Пригородное (Пригород Лесное Мкр.), 10 / пом 468, комн 2	Дочерняя компания 25%
ООО «Триумф» (ИНН 5015009252)	142714, Московская обл, г Видное, с Остров, ул Индустриальная, 5, помещ 48	Дочерняя компания 34%

ООО «Троя» (ИНН 5003056963)	141407, Московская обл, г Химки, ул Панфилова, 19 / стр 4, пом 4	Дочерняя компания 100%
АО «КРЫМНИОПРОЕКТ» (ИНН 9204019895)	299011, г Севастополь, ул Демидова, 13	Дочерняя компания 92%
ООО "Горшково" (ИНН 5018123161)	142714, Московская обл, р-н Ленинский, с/п Молоковское, с Молоково, ул Революционная, 141В	Бенефициарный владелец
ООО «ПРИРОДА» (ИНН 5047254049)	141407, Московская обл, г.о. Химки, г Химки, ул Панфилова, 19 / строение 4, ком 221	Бенефициарный владелец
ООО "ПРИРОДА-ИСТРА" (ИНН 5009059255)	142714, Московская обл, г Видное, с Молоково ул Революционная, 141В	Бенефициарный владелец
ООО "Елизарово-96" (ИНН 5044061169)	142714, Московская обл, р-н Ленинский, с/п Молоковское, с Молоково, ул Революционная, 141В, оф 2	Бенефициарный владелец
ООО «Тополь» (ИНН 5047241762)	141407, Московская обл, г Химки, ул Панфилова, 19 / стр 4, каб 220	Бенефициарный владелец
ООО «РЕЗЕРВ» (ИНН 5003148815)	142714, Московская обл, г.о. Ленинский, пгт Молоково, ул Революционная, 141В	Бенефициарный владелец
ООО "РОТА" (ИНН 5038092472)	142712, Московская обл, г.о. Ленинский, пгт Горки Ленинские, тер Каширское шоссе, км 31-й, 28	Бенефициарный владелец
ООО "РОТА-ШАЛЕ" (ИНН 5047154414)	141407, Московская обл, г Химки, ул Панфилова, 19 / стр 3	Бенефициарный владелец
ООО "РОТА-НЕДВИЖИМОСТЬ" (ИНН 5030059410)	142714, Московская обл, г.о. Ленинский, пгт Молоково, ул Революционная, 141В	Бенефициарный владелец
ООО «МУРАНОВО-11Б» (ИНН 5038058640)	141207, Московская обл, г Пушкино, ул Надсоновская, 15, помещ. I, ком. 3	Бенефициарный владелец
ООО "Совхоз "Архангельский" (ИНН 5030044893)	143323, Московская обл, г Наро-Фоминск, п Совхоза Архангельский, ул Гагарина, стр 2А	Бенефициарный владелец
ООО «Совхоз Веселевский» (ИНН 5030055327)	143333, Московская обл, г Наро-Фоминск, тер Рота-Агро Благовещенье, 1, помещ 212	Бенефициарный владелец
ООО «СТЕЛЛА» (ИНН 7728383922)	119019, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Хамовники, б-р Гоголевский, 11, этаж 6 / ком 1	Бенефициарный владелец
ООО "РЕСТОРАН-ШАЛЕ" (ИНН 5047213324)	141407, Московская обл, г Химки, ул Панфилова, 19 / стр 3, пом 2	Бенефициарный владелец
АНО ДО "СШ ЖК "ЦСКА" (ИНН 5047211422)	141407, Московская обл, г.о. Химки, г Химки, ул Панфилова, 19 / строение 4	Бенефициарный владелец
ФК "Россиянка" (ИНН 5038042150)	141290, Московская обл, г Красноармейск, ул Янгеля Ак, 35	Бенефициарный владелец
МСОО "Боевое братство" (ИНН 7707279470)	123056, г Москва, ул Красина, 14 / 8	Бенефициарный владелец
Всероссийская организация "БОЕВОЕ БРАТСТВО" (ИНН 7710475241)	123056, г Москва, ул Красина, 14 / стр 8	Бенефициарный владелец
ТСЖ "Дачный поселок "Барвиха" (ИНН 5032087660)	143082, Московская обл, г Одинцово, д Барвиха	Бенефициарный владелец
НП "Жуковка XXI" (ИНН 5032173076)	143082, Московская обл, г Одинцово, д Жуковка, тер Жуковка-21, стр 53	Бенефициарный владелец

ООО "ПРИРОДА" (ИНН 5047254049)	141407, Московская обл, г Химки, ул Панфилова, 19 / стр 4, комн 221	Бенефициарный владелец
ООО «ПАССАД» (ИНН 5071006382)	143333, Московская обл, г Наро-Фоминск, тер Рота-Агро Благовещенье, стр 1, ком 120	Бенефициарный владелец
ООО «Татищево» (ИНН 5030055302)	143333, Московская обл, г Наро-Фоминск, тер Рота-Агро Благовещенье, 1, помещ 110	Бенефициарный владелец
ООО "Таширово" (ИНН 5030055310)	143363, Московская обл, г Наро-Фоминск, д Таширово, стр 389	Бенефициарный владелец
ООО "РОТА-ТЕХНОЛОГИЯ" (ИНН 5047303440)	141407, Московская обл, г.о. Химки, г Химки, ул Панфилова, 19 / строение 4, офис 303	Бенефициарный владелец

### **1.3 Краткая характеристика деятельности Общества**

#### **Основная деятельность**

В 2025 и 2024 годах основными направлениями деятельности Общества, которые принесли тот или иной положительный результат, являлись:

- Сдача в аренду/субаренду недвижимого имущества.

В течение 2025 года доходы от сдачи в аренду/субаренду составили 83 050 тыс. руб. без учета НДС. В течение 2024 года доходы от сдачи в аренду/субаренду составили 80 258 тыс. руб. без учета НДС.

#### **Финансовая деятельность**

В течение 2025 года Обществом предоставлено процентных займов другим организациям на общую сумму 101 571 тыс. руб. Заемщиками погашено займов (финансовых вложений в виде заключенных цессий) Обществу на общую сумму 75 000 тыс. руб. Всего остаток выданных процентных займов, а также финансовых вложений в виде заключенных цессий по состоянию на 31.12.2025 года составил 834 845 тыс. руб., в том числе долгосрочные займы 726 670 тыс. руб., краткосрочные – 108 176 тыс. руб. Просроченных или нереальных к взысканию займов выданных у Общества нет. Также Общество в течение 2025 года размещало краткосрочные рублевые депозиты (денежные эквиваленты) в банке ПАО «ВТБ».

В течение 2024 года Обществом предоставлено процентных займов другим организациям на общую сумму 5 993 тыс. руб. Заемщиками погашено займов Обществу на общую сумму 40 075 тыс. руб. Всего остаток выданных процентных займов, а также финансовых вложений в виде заключенных цессий по состоянию на 31.12.2024 года составил 808 274 тыс. руб., в том числе долгосрочные займы 725 098 тыс. руб., краткосрочные – 83 176 тыс. руб. Просроченных или нереальных к взысканию займов выданных у Общества нет. Также Общество в течение 2024 года размещало краткосрочные рублевые депозиты (денежные эквиваленты) в банке ПАО «ВТБ».

В течение 2025 года Обществом получено займов от других организаций на общую сумму 2 555 411 тыс. руб. За текущий период Обществом было возвращено займов на общую сумму 762 194 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 года у Общества имеются непогашенные займы на общую сумму 3 609 219 тыс. руб. Кроме того

проценты по займам в сумме 399 318 тыс. руб. Сумма долгосрочных займов составляет 2 650 121 тыс. руб., процентов 0 тыс. руб., краткосрочных займов 959 097 тыс. руб., процентов 399 319 тыс. руб. В бухгалтерской отчетности задолженность по полученным займам отражена с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов соответственно в строках 1410, 1510. Просроченных займов у Общества нет.

В течение 2024 года Обществом получено займов от других организаций на общую сумму 763 733 тыс. руб. За текущий период Обществом было возвращено займов на общую сумму 1 998 878 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 года у Общества имеются непогашенные займы на общую сумму 1 816 001 тыс. руб. Кроме того проценты по займам в сумме 315 133 тыс. руб. Сумма долгосрочных займов составляет 1 146 404 тыс. руб., процентов 0 тыс. руб., краткосрочных займов 669 597 тыс. руб., процентов 315 133 тыс. руб. В бухгалтерской отчетности задолженность по полученным займам отражена с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов соответственно в строках 1410, 1510. Просроченных займов у Общества нет.

Доход от процентов по выданным займам за 2025 год составил 81 743 тыс. руб., Доход от размещения краткосрочных рублевых депозитов 63 882 тыс. руб. Доход от участия в других организациях (дивиденды полученные) составил 81 642 тыс. руб. Расход по процентам по полученным займам составил 145 890 тыс. руб.

Доход от процентов по выданным займам за 2024 год составил 76 712 тыс. руб., Доход от размещения краткосрочных рублевых депозитов 169 736 тыс. руб. Расход по процентам по полученным займам составил 271 091 тыс. руб.

В течение 2025 года Обществом доли в уставном капитале сторонних организаций не приобретались. Были реализованы доли в уставном капитале ООО «Аркадтрейд»(ИНН 5018081144) и ООО «Технопарк»(ИНН 5038121606). В течение 2024 года Обществом были приобретены (оформлены) в собственность доли в уставном капитале: ООО «КРЫМНИОПРОЕКТ»(ИНН 9204012610), ООО «РОТА-РОСТ»(ИНН 5030098384). Была реализована доля в уставном капитале ООО «БРИДЖ-СПОРТ»(ИНН 7725761559) и часть доли в уставном капитале ООО «РОТА-ХОРЕКА»(ИНН 5003059259). В связи с ликвидацией дочерних организаций в течение 2024 года были списаны в затраты следующие доли в уставном капитале: ООО «РОТА-ПОЛКА»(ИНН 5047260010).

В течение 2025 года Обществом была оказана безвозмездная финансовая помощь дочерним организациям, а также по договорам пожертвования на общую сумму 629 606 тыс. руб. Жертвополучателями явились следующие организации: Общество с ограниченной ответственностью "Женский Футбольный Клуб "Цска" – 266 810 тыс. руб.; Общество с ограниченной ответственностью «Рота-Балаклава» - 43 652 тыс. руб.; Всероссийская общественная организация ветеранов "БОЕВОЕ БРАТСТВО" – 317 903 тыс. руб.; Московская областная региональная общественная организация "Футбольный клуб "Россиянка" – 1 065 тыс. руб.; Автономная Некоммерческая организация Дополнительного Образования "Спортивная Школа Женский Футбольный Клуб "Цска" – 176 тыс. руб.

В течение 2024 года Обществом была оказана безвозмездная финансовая

помощь дочерним организациям, а также по договорам пожертвования на общую сумму 486 794 тыс. руб. Жертвополучателями явились следующие организации: Общество с ограниченной ответственностью "Женский Футбольный Клуб "Цска" – 167 897 тыс. руб.; Всероссийская общественная организация ветеранов "БОЕВОЕ БРАТСТВО" – 318 789 тыс. руб.; Фонд Развития Женского Футбола "Женский Футбольный Клуб "Цска" – 28 тыс. руб.; Московская областная региональная общественная организация "Футбольный клуб "Россиянка" - 65 тыс. руб.; Автономная Некоммерческая организация Женский Футбольный Клуб "СКА" – 15 тыс. руб.

По итогам 2025 года прибыль, заявленная по налоговой декларации по налогу на прибыль организаций составила 319 265 тыс. руб.

В бухгалтерском учете за 2025 г. совокупный финансовый результат оказался отрицательным и составил 295 145 тыс. руб. Общество в течение 2025 года распределило своим участником часть прибыли прошлых лет и выплатило дивиденды в сумме 199 000 тыс. руб. С учетом этого распределения нераспределенная прибыль Общества по состоянию на «31» декабря 2025 года составила 2 533 046 тыс. руб.

По итогам 2024 года прибыль, заявленная по налоговой декларации по налогу на прибыль организаций составила 1 135 693 тыс. руб.

В бухгалтерском учете за 2024 г. совокупный финансовый результат составил 253 193 тыс. руб. Общество в течение 2024 года распределило своим участником часть прибыли прошлых лет и выплатило дивиденды в сумме 486 841 тыс. руб. С учетом этого распределения нераспределенная прибыль Общества по состоянию на «31» декабря 2024 года составила 3 027 190 тыс. руб.

## ***2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ***

### **2.1 Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон N 402-ФЗ) и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета, применяемая в 2025 г., утверждена приказом Генерального директора № 1/УП от 31.12.2024 г., и соответствует требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Учетная политика Общества сформирована исходя из следующих допущений:

Допущения имущественной обособленности - т.е. активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества других организаций;

Допущения непрерывности деятельности – т.е. Общество будет продолжать свою

деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

Допущения последовательности применения учетной политики - принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

Допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, т.е. факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Каких-либо отступлений от установленных правил ведения бухгалтерского учета допущено не было. В Учетную политику на 2025 год существенных изменений не вносилось.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в натуральных измерителях в денежном выражении путем сплошного, непрерывного документального и взаимосвязанного выражения. Другие виды оценки применяются в случаях, предусмотренных законодательством РФ, нормативными актами по бухгалтерскому учету, настоящим положением или другими нормативными актами РФ.

Общество осуществляет оценку имущества, обязательств и хозяйственных операций в рублях. Записи в бухгалтерском учете по валютным счетам, а также по операциям в иностранной валюте производятся в валюте, действующей на территории РФ, в суммах, определяемых путем пересчета иностранной валюты по курсу Центрального банка РФ, действующему на дату совершения операции. Одновременно указанные записи производятся в валюте расчетов.

Критерий существенности для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности устанавливается в размере не менее 5% от общего итога соответствующих данных за отчетный период.

## **2.2 Основные средства**

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если стоимость актива больше 100 тыс. руб.

Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены (п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312).

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды (п. 8 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете (п. 33 ФСБУ 6/2020).

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом (п. 35 ФСБУ 6/2020).

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она удовлетворяет критерию по стоимости основных средств, установленному в п.2.1.1 настоящего раздела Учетной политики (п. 10 ФСБУ 6/2020).

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет (п. 5 ФСБУ 6/2020).

### **2.3 Нематериальные активы**

В соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость нематериальных активов, приобретенных за плату, определяется как сумма фактических расходов на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Амортизация по нематериальным активам осуществляется линейным способом. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде. Амортизационные отчисления отражаются в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете.

### **2.4 Материально-производственные запасы**

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В качестве единицы бухгалтерского учета материально - производственных запасов Обществом выбирается номенклатурный номер, разрабатываемый в разрезе их наименований.

Фактическая себестоимость материально-производственных запасов формируется непосредственно на счетах их учета без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей», 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

Материально-производственные запасы, принадлежащие Обществу, но находящиеся в пути, либо переданные покупателю, учитываются в бухгалтерском учете в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости. Товары учитывать по покупным ценам, используя счет 41 «Товары».

При выбытии материально-производственных запасов их оценка производится по средней себестоимости. В 2025, 2024 гг. резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался в связи с отсутствием признаков снижения стоимости.

По состоянию на 31 декабря 2025 года у Общества материально-производственные запасы отсутствуют.

По состоянию на «31» декабря 2024 года у Общества материально-производственные запасы отсутствуют.

## **2.5 Дебиторская задолженность**

В бухгалтерском учете организация создает резервы сомнительных долгов на конец отчетного года в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Резервы сомнительных долгов в бухгалтерском учете создаются в следующем порядке:

сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной на последнее число отчетного года инвентаризации дебиторской задолженности и исчисляется следующим образом:

- 1) по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 12 месяцев – в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- 2) по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 12 месяцев – не увеличивает сумму создаваемого резерва.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя организации и относятся соответственно на счет средств резерва сомнительных долгов либо на финансовые результаты, если в период, предшествующий отчетному, суммы этих долгов не резервировались.

Задолженность, списанная вследствие неплатежеспособности должника, отражается за бухгалтерским балансом в течение пяти лет с момента списания.

## 2.6 Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положение по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением). Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга по перевозке оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Для целей налогообложения выручка признается (по отгрузке).

## 2.7 Расходы

Расходами считаются расходы, осуществление которых связано с оказанием услуг, а также расходы, связанные с приобретением и продажей товаров. Бухгалтерский учет расходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99.

Расходы, связанные с оказанием услуг, отражаются по дебету счета 20(26), и списываются с кредита счетов учета производственных запасов, расчетов с поставщиками и подрядчиками, расчетов с работниками по оплате труда и пр.

Виды расходов:

- 1) материальные расходы - расходы, связанные с приобретением сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);
- 2) расходы на оплату труда персонала, представляющие любые начисления работникам в денежные и (или) натуральной формах, а также расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, отчисления в фонд социального страхования и взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда.
- 3) Суммы начисленной амортизации по объектам нематериальных активов и основных средств.

4) Услуги третьих лиц, привлекаемых в случае необходимости для качественного выполнения работ, оказания услуг.

Расходы, учитываются на счете 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы». Аналитический учет по счетам ведется по подразделениям, видам затрат. Все расходы списываются в отчетном периоде в дебет счета 90 "Продажи".

### **2.8 Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию**

Задолженность по кредитам и займам отражается на счете 66. Все затраты и дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, относятся к прочим расходам и списываются на расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены. Проценты по кредитам и займам, израсходованным на приобретение имущества, учитываются в следующем порядке: проценты, начисленные до принятия к учету такого имущества, включаются в его стоимость; проценты, начисленные после принятия к учету такого имущества, включаются в состав прочих расходов. Начисление процентов по долговым обязательствам производится ежемесячно.

### **2.9 Способы оценки имущества**

В соответствии с п. 1 Статьи 12 Федерального закона № 06.12.2011 г. N 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, - по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, - по стоимости его изготовления. Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде. Применение других методов оценки, в том числе путем резервирования, допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными актами органов, осуществляющих регулирование бухгалтерского учета.

### **2.10 Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.**

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы. Курсовая разница зачисляется на финансовые результаты Общества по мере ее принятия к бухгалтерскому учету.

Курсовая разница, связанная с формированием уставного (складочного) капитала Общества, подлежит отнесению на его добавочный капитал.

### **2.11 Инвентаризация имущества и обязательств**

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также формирования в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения осуществляется в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Инвентаризация основных средств производится не реже одного раза в три года, инвентаризация имущества и обязательств - ежегодно, кроме случаев, когда проведение инвентаризации обязательно. Сроки проведения инвентаризации и дата, на которую будет проводиться инвентаризация (в интервале с 01 декабря по 15 января), утверждаются приказом руководителя Общества.

### **2.12 Изменения в учетной политике**

Приказом №\_\_\_ О внесении изменений в Учетную политику для целей бухгалтерского учета (утв. Приказом №1 от 31.12.2014 г.) от «01» апреля 2025 г. в учетную политику с 2025 г. внесены изменения согласно требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утв. Приказом Минфина от 13.01.2023 г. №4н.

### **2.13 Исправления данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики**

Наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменении капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствии с ФСБУ 4/2023.

Изменен состав расшифровочных строк к строкам 1110 «Нематериальные активы», 1150 «Основные средства», 1190 «Прочие внеоборотные активы», 1210 «Запасы», 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)», 1450 «Прочие долгосрочные обязательства», 1520 «Кредиторская задолженность».

Долгосрочная дебиторская задолженность представлена в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Долгосрочная кредиторская задолженность представлена в составе строки 1450 «Прочие долгосрочные обязательства».

Основные средства представлены в составе строки 1150 «Основные средства».

Инвестиционная недвижимость представлена в составе строки 1160 «Инвестиционная недвижимость».

Денежные средства находящиеся на депозитных счетах в банках отражены в составе строки 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» в том числе: «Депозитные счета».

Отдельные показатели граф «На 31 декабря 2024 г.» бухгалтерского баланса, а также показатели отчета о финансовых результатах «на 31 декабря 2024 год» сформированы с учетом корректировки в связи с применением Обществом с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023.

### **3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ**

#### **3.1 Нематериальные активы**

Информация о наличии и движении нематериальных активов за 2025 и 2024 гг. приведена в разделе 3 «Нематериальные активы» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2025 года у Общества имеются три товарных знака (Товарный знак 314430, Товарный знак 314431, Товарный знак 414374), стоимость которых амортизирована полностью.

В течение 2025 года изменений в составе нематериальных активов не было.

#### **3.2 Основные средства**

Информация о наличии и движении основных средств в разрезе групп за 2025 и 2024 гг. приведена в разделе 4 «Основные средства» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Принятые сроки полезного использования по группам ОС:

Группа ОС	Принятые сроки полезного использования
Здания	Свыше 30 лет включительно
Офисное оборудование	От 2-х до 3-х лет
Транспортные средства	От 3-х до 5 лет

Объекты ОС, стоимость которых не погашается:

№ п/п	Группа ОС	Стоимость
	Земельные участки всего, в том числе:	<b>655 209</b>
1	ЗУ пл. 1 549 м2 кад.№ 50:10:0010119:2858	73 075
2	ЗУ пл. 1 957 м2 кад.№ 50:10:0010119:15	78 401
3	ЗУ пл. 2 112 м2 кад.№ 50:10:0010119:45	190 135
4	ЗУ пл. 228 м2 кад.№ 50:10:0010119:2879	1 480
5	ЗУ пл. 3 957 м2 кад.№ 50:10:0010119:2878	292 118
6	ЗУ Ревякино пл. 233413 м2 кад.№ 50:04:0210501:7	20 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>655 209</b>

Основные средства и инвестиционная недвижимость представлены в таблице:

Наименование ОС	Тип ОС	Остаточная стоимость на 31.12.25 г. тыс. руб.	Остаточная стоимость на 31.12.24 г. тыс. руб.
Автомобиль 222700 на базе Ford Transit (VIN XUS222700G0007805)	Транспорт	0	0
Автомобиль 222700 на базе Ford Transit (VIN XUS222700G0007808)	Транспорт	0	0
Автомобиль 222700 на базе Ford Transit (VIN XUS222700J0008301)	Транспорт	0	0
Автомобиль 22277С на базе Ford Transit (VIN XUS22277CG0002304)	Транспорт	0	0
Автомобиль Lada Granta (VIN XTA219010M0752840)	Транспорт	20	55
Автомобиль Mercedes-Benz V300 d 4MATIC (VIN W1VVNLTZ1P4302833)	Транспорт	26125	40375
Автомобиль Nissan TEANA (VINZ8NBBUJ32BS014064)	Транспорт	0	0
Автомобиль Toyota Hilux (VIN MR0HA3CD400713985)	Транспорт	0	0
Автомобиль Toyota Hilux (VIN MR0HA3CD600712367)	Транспорт	0	0
Автомобиль Toyota Hilux (VIN MR0HA3CD700714094)	Транспорт	0	0
Автомобиль Toyota Hilux (VIN MR0HA3CD900712976)	Транспорт	0	0
Автомобиль Toyota Land Cruiser Prado 150 (VIN JTEBR3FJ50K078984)	Транспорт	0	0
Автомобиль Toyota Land Cruiser Prado 150 (VIN JTEBR3FJ50K084803)	Транспорт	0	0
Автомобиль Toyota Land Cruiser Prado 150 (VIN JTEBR3FJ60K080145)	Транспорт	0	0
Автомобиль Toyota Land Cruiser Prado 150 (VIN JTEBR3FJ80K079207)	Транспорт	0	0
Автомобиль UAZ PATRIOT (VIN XTT316300E0016511)	Транспорт	0	0
Автомобиль UAZ PATRIOT (VIN XTT316380F1043486)	Транспорт	0	0
Автомобиль UAZ PATRIOT (VIN XTT316380F1043551)	Транспорт	0	0
Автомобиль UAZ PATRIOT (VIN XTT316380F1043557)	Транспорт	0	0
Автомобиль Автобус Ford Transit (VIN X2FXXESGXMB69183)	Транспорт	0	0
Автомобиль-фургон (изотермический) АФ-3720АА (VIN XD23720ААН4000155) К268ХХ790	Транспорт	13	63
Моторная лодка КОНКОРД 46	Транспорт	0	0
Нежилое помещение (ПЛ) общ. пл. 106,20 кв.м. кад № 50:21:0000000:44975	Здания	5072	5269
Нежилое помещение Александры Монаховой (Бунинские луга), кад.номер 77:17:0120316:41198, пл. 122,8 м2	Здания	18745	19473
Нежилое помещение Зеленые аллеи, д. 18, кад.номер 50:21:0040112:11302, пл. 117,9 м2	Здания	7870	8180
Нежилое помещение Зеленые аллеи, д. 18, кад.номер 50:21:0040112:11303, пл. 102,4 м2	Здания	6835	7105
Нежилое помещение Зеленые аллеи, д. 18, кад.номер 50:21:0040112:11304, пл. 132,4 м2	Здания	8838	9187
Нежилое помещение Зеленые аллеи, д. 18, кад.номер 50:21:0040112:11305, пл. 147,9 м2	Здания	9873	10262
Нежилое помещение Зеленые аллеи, д. 18, кад.номер 50:21:0040112:11306, пл. 106,4 м2	Здания	7102	7383
Нежилое помещение Зеленые аллеи, д. 18, кад.номер 50:21:0040112:11307, пл. 121,1 м2	Здания	8084	8403
Нежилое помещение Зеленые аллеи, д. 18, кад.номер 50:21:0040112:11308, пл. 106,4 м2	Здания	7102	7383

Нежилое помещение Зеленые аллеи, д. 3, кад.номер 50:21:0040104:4369, пл. 513,7 м2	Здания	14029	14638
Нежилое помещение Зеленые аллеи, д. 7, пом. 372, кад.номер 50:21:0040112:10320, пл. 232,8 м2	Здания	13026	13542
Нежилое помещение Зеленые аллеи, д. 7, пом. 373, кад.номер 50:21:0040112:10321, пл. 248,6 м2	Здания	13910	14461
Нежилое помещение Зеленые аллеи, д. 7, пом. 380, кад.номер 50:21:0040112:10328, пл. 64,5 м2	Здания	3609	3752
Нежилое помещение Испанские кварталы, кад.номер 77:17:0120114:12446, пл. 98,4 м2	Здания	15947	16579
Нежилое помещение Каширка (ЖК Ясный), кад.номер 77:05:0011008:2447, пл. 99,6 м2	Здания	17804	18496
Нежилое помещение Мичуринский (ЖК Небо), кад.номер 77:07:0013003:27868, пл. 60,2 м2	Здания	14555	15121
Нежилое помещение общ.пл. 110,8 кв.м.50-AEN 179780_кад № 50:10:0000000:15728	Здания	3651	3860
Нежилое помещение общ.пл. 84,2 кв.м.50-AEN 321341_кад № 50:10:0000000:15783	Здания	2803	2963
Нежилое помещение Скандинавский, д. 8, кад.номер 77:17:0120316:31785, пл. 86,6 м2	Здания	14101	14660
Нежилое помещение Сколковская, кад.номер 50:20:0010336:39297, пл. 64,9 м2	Здания	13692	14227
Нежилое помещение Хавская, кад.номер 77:05:0001007:5296, пл. 51,4 м2	Здания	19546	20298
Погрузчик Caterpillar 242 В3	Транспорт	0	0
Подсистема аудиовизуальных коммуникаций	Офисное оборудование	0	0
Помещение(КПК2) пл. 169,2 м2 кад.№ 50:10:0010119:2743	Здания	4357	4552
Помещение(КПК2) пл. 306,7 м2 кад.№ 50:10:0010117:1592	Здания	5957	6223
Помещение(КПК2) пл. 323 м2 кад.№ 50:10:0010119:2752	Здания	6559	6852
Помещение(КПК2) пл. 336,4 м2 кад.№ 50:10:0010117:1594	Здания	6265	6545
Помещение(КПК2) пл. 362,8 м2 кад.№ 50:10:0010119:2741	Здания	7673	8016
Помещение(КПК2) пл. 9 388,7 м2 кад.№ 50:10:0010117:1591	Здания	240045	250794
Рояль August Forster №71380	Офисное оборудование	2875	3100
РТП пл. 161,4 м2 кад№50:10:0010119:95	Здания	2294,9999 6	2465
Серверная платформа STSS Flagman WX240T4.6-008LH-147971	Офисное оборудование	450	941
Система профессионального компьютерного полиграфа	Офисное оборудование	0	0
ЗУ пл. 1 549 м2 кад.№ 50:10:0010119:2858	Земля	73075	73075
ЗУ пл. 1 957 м2 кад.№ 50:10:0010119:15	Земля	78401	78401
ЗУ пл. 2 112 м2 кад.№ 50:10:0010119:45	Земля	190135	190135
ЗУ пл. 228 м2 кад.№ 50:10:0010119:2879	Земля	1480	1480
ЗУ пл. 3 957 м2 кад.№ 50:10:0010119:2878	Земля	292118	292118
ЗУ Ревякино пл. 233413 м2 кад.№ 50:04:0210501:7	Земля	20000	20000
<b>ИТОГО:</b>		<b>1184037</b>	<b>1220432</b>

В составе строки 1150 бухгалтерского баланса Общества по состоянию на 31.12.2025 года отражены основные средства, находящиеся в эксплуатации, остаточной стоимостью 965 106 тыс. руб. (первоначальная стоимость основных средств,

находящихся в эксплуатации, составляет 1 167 023 тыс. руб., амортизация основных средств, находящихся в эксплуатации, составила 201 917 тыс. руб.).

В составе строки 1160 бухгалтерского баланса Общества по состоянию на 31.12.2025 года отражена инвестиционная недвижимость, которая предоставляется в аренду, в сумме 218 931 тыс. руб. (первоначальная стоимость 270 003 тыс. руб., амортизация составила 51 072 тыс. руб.).

В составе основных средств (строка 1150) отражено здание площадью 9 388,7 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 50:10:0010117:1591, часть помещений которого используется для собственных нужд для размещения штатных работников Общества, другая часть сдается в аренду третьим лицам под офисные помещения.

В течение 2025 г. состав основных средств не менялся.

В составе строки 1150 бухгалтерского баланса Общества по состоянию на 31.12.2024 года отражены основные средства, находящиеся в эксплуатации, остаточной стоимостью 992 598 тыс. руб. (первоначальная стоимость основных средств, находящихся в эксплуатации, составляет 1 167 023 тыс. руб., амортизация основных средств, находящихся в эксплуатации, составила 174 425 тыс. руб.).

В составе строки 1160 бухгалтерского баланса Общества по состоянию на 31.12.2024 года отражена - инвестиционная недвижимость, которая предоставляется в аренду, сумме 227 834 тыс. руб. (первоначальная стоимость 270 003 тыс. руб., амортизация составила 42 169 тыс. руб.).

В течение 2024 г. состав основных средств менялся следующим образом:

- зарегистрированы права собственности на Автомобиль Mercedes-Benz V300 d 4MATIC (VIN W1VVNLTZ1P4302833) государственный регистрационный номер А056ВЕ550, приобретенный по договору купли-продажи по цене 45 000 тыс. руб.,

- реализованы за плату:

- Автомобиль Nissan TEANA (VINZ8NBBUJ32BS014064) K480MC197 с остаточной стоимостью 0 тыс. руб. по договору купли-продажи по цене 460 тыс. руб.

- Автомобиль UAZ PATRIOT (VIN ХТТ316380F1031838) А384КМ750 с остаточной стоимостью 0 тыс. руб. по договору купли-продажи по цене 466 тыс. руб.

- Автомобиль UAZ PATRIOT (VIN ХТТ316380F1043564) А382КМ750 с остаточной стоимостью 0 тыс. руб. по договору купли-продажи по цене 493 тыс. руб.

В составе строки 1150 бухгалтерского баланса Общества по состоянию на 31.12.2023 года отражены основные средства, находящиеся в эксплуатации, остаточной стоимостью 977 574 тыс. руб. (первоначальная стоимость основных средств, находящихся в эксплуатации, составляет 1 126 828 тыс. руб., амортизация основных средств, находящихся в эксплуатации, составила 149 254 тыс. руб.).

В составе строки 1160 бухгалтерского баланса Общества по состоянию на 31.12.2023 года отражена - инвестиционная недвижимость, которая предоставляется в аренду, сумме 225 029 тыс. руб. (первоначальная стоимость 269 109 тыс. руб., амортизация составила 44 080 тыс. руб.).

После признания в бухгалтерском учете объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете

Амортизация по основным средствам, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, начисляется линейным способом.

У Общества отсутствуют основные средства, полученные в аренду сроком 12 месяцев и выше.

Признаков обесценения основных средств на отчетные даты выявлено не было.

### 3.3 Финансовые вложения

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

Финансовые вложения Общества представлены в виде:

- пай в ЗПИФН;
- доли в уставном капитале (УК) других организаций;
- акции;
- займы выданные;
- цессии полученные.

Дополнительная информация о финансовых вложениях на 31.12.2025 г. представлена в таблице:

Наименование контрагента	Наименование финансового вложения	Сумма, тыс. руб.	Сумма начисленных процентов, тыс. руб.	Дата погашения по договору	Срока баланса
АРХАНГЕЛЬСКИЙ ООО	Доля в УК	7	-	-	1170
БРАТСТВО ЦПС ООО	Доля в УК	17 320	-	-	1170
ЖФК ЦСКА ООО	Доля в УК	1	-	-	1170
ЗПИФН Новый Земельный Свиньин и Партнеры УК ООО	Пай	8 737 897	-	-	1170
КРЫМНИОПРОЕКТ ООО	Доля в УК	5 000	-	-	1170
ПЕТРОВСКОЕ-63 ООО	Доля в УК	2 970	-	-	1170
ПОЛКА ООО	Доля в УК	1 000	-	-	1170
РБ ООО	Доля в УК	2 964	-	-	1170
РОТА-АГРО БЛАГОВЕЩЕНЬЕ ООО	Доля в УК	1 209	-	-	1170
РОТА-АГРО ООО	Доля в УК	20 167	-	-	1170
РОТА-КРАСНОАРМЕЙСК ООО	Доля в УК	3	-	-	1170
РОТА-Н ООО	Доля в УК	10	-	-	1170
РОТА-РОСТ ООО	Доля в УК	3	-	-	1170
РОТА-СЕРВИС ООО	Доля в УК	10	-	-	1170
РОТА-ХОРЕКА ООО	Доля в УК	400	-	-	1170
Триумф ООО	Доля в УК	60	-	-	1170
ТРОЯ ООО	Доля в УК	1 000	-	-	1170
КРЫМНИОПРОЕКТ АО	Акции	1 766	-	-	1170
Агеенко Иван Николаевич	Договор займа	13 128	2 775	31.12.2027	1170,1230
Безбабных Эдуард Викторович ИП	Договор займа	34 227	6 888	31.12.2027	1170,1230
БРАТСТВО ЦПС ООО	Договор займа	3 880	215	31.12.2030	1170,1230
Московская областная инженерно-эксплуатационная компания ООО	Договор займа	100 000	6 329	31.12.2025	1240,1230

РОТА-Агро Благовещенье ООО	Договор займа	635 338	443 843	31.12.2027	1170,1230
Саблина Евгения Дмитриевна ИП	Договор займа	8 705	1 781	31.08.2027	1170,1230
Семенов Дмитрий Геннадьевич ГКФХ	Договор займа	31 392	6 521	31.12.2027	1170,1230
РОТА-Агро Благовещенье ООО	Договор цессии	8 176	-	-	1240
<b>ИТОГО:</b>	-	<b>9 626 630</b>	<b>468 352</b>	-	

Дополнительная информация о финансовых вложениях на 31.12.2024 г. представлена в таблице:

Наименование контрагента	Наименование финансового вложения	Сумма, тыс. руб.	Сумма начисленных процентов, тыс. руб.	Дата погашения по договору	Срока баланса
Аркадтрейд ООО	Доля в УК	98	-	-	1170
АРХАНГЕЛЬСКИЙ ООО	Доля в УК	7	-	-	1170
БРАТСТВО ЦПС ООО	Доля в УК	17 320	-	-	1170
ЖФК ЦСКА ООО	Доля в УК	1	-	-	1170
ЗПИФН Новый Земельный Свиньин и Партнеры УК ООО	Пай	9 101 781	-	-	1170
КРЫМНИОПРОЕКТ ООО	Доля в УК	5 000	-	-	1170
ПЕТРОВСКОЕ-63 ООО	Доля в УК	2 970	-	-	1170
ПОЛКА ООО	Доля в УК	1 000	-	-	1170
РБ ООО	Доля в УК	2 964	-	-	1170
РОТА-АГРО БЛАГОВЕЩЕНИЕ ООО	Доля в УК	1 209	-	-	1170
РОТА-АГРО ООО	Доля в УК	20 167	-	-	1170
РОТА-КРАСНОАРМЕЙСК ООО	Доля в УК	3	-	-	1170
РОТА-Н ООО	Доля в УК	10	-	-	1170
РОТА-РОСТ ООО	Доля в УК	3	-	-	1170
РОТА-СЕРВИС ООО	Доля в УК	10	-	-	1170
РОТА-ХОРЕКА ООО	Доля в УК	400	-	-	1170
ТЕХНОПАРК ООО	Доля в УК	10	-	-	1170
Триумф ООО	Доля в УК	60	-	-	1170
ТРОЯ ООО	Доля в УК	1 000	-	-	1170
КРЫМНИОПРОЕКТ АО	Акции	1 766	-	-	1170
Агеенко Иван Николаевич	Договор займа	12 770,00	1 963	31.12.2027	1170,1230
Безбабных Эдуард Викторович ИП	Договор займа	33 574,00	4 754	31.12.2027	1170,1230
БРАТСТВО ЦПС ООО	Договор займа	3 880,00	202	31.12.2030	1170,1230
РОТА-Агро Благовещенье ООО	Договор займа	635 338,00	373 955	31.12.2027	1170,1230
Саблина Евгения Дмитриевна ИП	Договор займа	8 705,00	1 172	31.08.2027	1170,1230
Семенов Дмитрий Геннадьевич ГКФХ	Договор займа	30 832,00	4 563	31.12.2027	1170,1230
РОТА-Агро Благовещенье ООО	Договор цессии	83176	-	-	1240
<b>ИТОГО:</b>	-	<b>9 964 052</b>	<b>386 609</b>	-	

Резерв под обесценение финансовых вложений на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. не создавался.

### 3.4 Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности в разрезе групп за 2025 год и 2024 год приведена в разделе 7 «Дебиторская задолженность» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Авансы на приобретение запасов на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. отсутствуют.

На 31.12.2025 года дебиторская задолженность составила 9 107 787 тыс. руб. Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 1190, составила 8 504 056 тыс. руб., краткосрочная, отраженная по строке 1230 – 603 731 тыс. руб.

На 31.12.2024 года дебиторская задолженность составила 6 785 405 тыс. руб. Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 1190, составила 6 058 854 тыс. руб., краткосрочная, отраженная по строке 1230 – 726 551 тыс. руб.

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. у Общества отсутствует.

В составе дебиторской задолженности Общество учитывается информацию о беспроцентных займах, не признаваемых финансовым вложением, на основании п.2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»:

Наименование контрагента	Долгосрочная задолженность на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Долгосрочная задолженность на 31.12.2024 г., тыс. руб.
Аверкова Елена Геннадьевна	300	0
Аркадтрейд ООО	2 855 520	579 749
АРХАНГЕЛЬСКИЙ ООО	9 393	20 111
Бондаренко Александр Игоревич	1 885	2 585
БРИЗ ООО	900 449	865 449
Велетнюк Евгения Валерьевна	3 435	3 795
ГРУППА Р - ЦЕНТР ООО ЧОО	54 637	28 228
Елизарово-96 ООО	9 491	9 906
Жирнова Наталья Викторовна	4 390	5 040
КРЫМНИОПРЕКТ ООО	45 878	45 516
КЦ АТАМАН ООО	0	9 375
ЛАКИ ООО	2 389	2 389
Налча А.Г. ИП	2 250	0
Петунина Елена Юрьевна ИП	94 000	94 000
ПОЛКА ООО	125 016	125 016
ПРИРОДА ООО	1 001	1 001
РЕСТОРАН-ШАЛЕ ООО	60 987	35 724
РОТА ЯХТ-КЛУБ ООО	53 110	50 538
РОТА-Агро Благовещенье ООО	1 638 871	1 638 872
РОТА-АГРО ООО	299 614	431 183
РОТА-БАЛАКЛАВА ООО	163 231	157 663
РОТА-КРАСНОАРМЕЙСК ООО	210 546	155 692

РОТА-ПОСТ ООО	982 984	837 644
РОТА-ТЕХНОЛОГИЯ ООО	10 000	0
РОТА-ХОРЕКА ООО	31 029	17 524
РОТА-ШАЛЕ ООО	154 295	148 229
Синявская Виктория Андреевна	3 740	4 160
ТЕХНОПАРК ООО	51 477	0
ТОПОЛЬ ООО	61 967	70 317
ТРОЯ ООО	661 795	707 996
Фунтиков Алексей Вячеславович	5 471	5 471
Хроликова Катерина Владимировна	150	510
Янбулатова Адиля Равильевна	4 752	5 171
<b>ИТОГО:</b>	<b>8 504 056</b>	<b>6 058 854</b>

### 3.5 Денежные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
<b>Денежные средства, всего, в том числе</b>	<b>203</b>	<b>1 660</b>
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	203	1 660
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-
<b>Денежные эквиваленты, всего, в том числе</b>	<b>102 100</b>	<b>764 200</b>
Депозиты до востребования	-	-
Срочные депозиты (со сроком размещения до 3-х месяцев)	102 100	764 200
Аккредитивы	-	-
<b>ИТОГО денежные средства в составе бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств</b>	<b>102 303</b>	<b>765 860</b>

По состоянию на «31» декабря 2025 года остаток денежных средств на расчетных счетах составляет 203 тыс. руб., наличных денежных средств в кассе 0 тыс. руб., а также на краткосрочных рублевых депозитах 102 100 тыс. руб.

По состоянию на «31» декабря 2024 года остаток денежных средств на расчетных счетах составляет 1 660 тыс. руб., наличных денежных средств в кассе 0 тыс. руб., а также на краткосрочных рублевых депозитах 764 200 тыс. руб.

### 3.6 Расшифровка прочих статей отчета о движении денежных средств:

Строка 4119 – поступление денежных средств (возврат) по договорам беспроцентных займов.

Строка 4129 – выплата денежных средств (выдача) по договорам беспроцентных займов.

### 3.7 Капитал и резервы

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Уставный капитал Общества полностью оплачен и составил 10 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2024 г. – 10 тыс. руб.)

Добавочный капитал Общества, отраженный по стр. 1350 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 13 299 817 тыс. руб. и состоит из денежных вкладов участников Общества. Согласно Протоколу №1 ВОСУ от 30.01.2025 г. участниками Общества было принято решение о внесении одним из участников Общества денежного вклада в имущество в связи, с чем размер добавочного капитала за 2025 г. увеличился на 35 000 тыс. руб.

Добавочный капитал Общества, отраженный по стр. 1350 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 13 264 817 тыс. руб. и состоит из денежных вкладов участников Общества.

Размер нераспределенной прибыли на 31.12.2025 г. составил 2 533 046 тыс. руб., на 31.12.2024 г. составляет 3 027 190 тыс. руб.

Чистые активы Общества на 31.12.2025 г. составили 15 832 873 тыс. руб., на 31.12.2024 г. составили – 16 292 017 тыс. руб.

Чистые активы Общества положительные и значительно превышают размер уставного капитала.

### 3.8 Кредиты и займы

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода заемных средств приведены в таблице 8 «Обязательства» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Сведения о займах на 31.12.2025 г. представлены в таблице:

Наименование контрагента	Наименование обязательства	Сумма, тыс. руб.	Сумма процентов, тыс. руб.	Дата погашения по договору
Кенин Михаил Борисович	Договор займа	500 000	320 178	31.12.2025
МЕГА-СИТИ ООО	Договор займа	169 597	71 368	31.12.2025
Петунина Елена Юрьевна	Договор займа	5 147	-	31.12.2030
РОТА ООО	Договор займа	2 520 377	-	31.12.2030
РОТА-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	Договор займа	103 598	-	31.12.2030
Саблин Дмитрий Вадимович	Договор займа	21 000	-	31.12.2030
УК СВИНЬИН И ПАРТНЕРЫ ООО	Договор займа	289 500	7 773	31.10.2026
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 609 219</b>	<b>399 319</b>	-

Сведения о займах на 31.12.2024 г. представлены в таблице:

Наименование контрагента	Наименование обязательства	Сумма, тыс. руб.	Сумма процентов, тыс. руб.	Дата погашения по договору
Кенин Михаил Борисович	Договор займа	500 000	267 678	31.12.2025
МЕГА-СИТИ ООО	Договор займа	169 597	47 455	31.12.2025
Петунина Елена Юрьевна	Договор займа	5 701	-	31.12.2030
РОТА ООО	Договор займа	1 057 665	-	31.12.2030
РОТА-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	Договор займа	62 038	-	31.12.2030
Саблин Дмитрий Вадимович	Договор займа	21 000	-	31.12.2030
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 816 001</b>	<b>315 133</b>	-

### 3.9 Кредиторская задолженность

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в таблице 8 «Обязательства» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Перечень наиболее существенных контрагентов в составе строки 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. приведен ниже:

Наименование контрагента	Номер, дата договора	Сумма на 31.12.2025 г.	Сумма на 31.12.2024 г.
Петунина Елена Юрьевна	ДКП Доли в ООО "КрымНИОпроект" (25%) от 28.08.2024 г.	2 886	4 264
РОТА ООО	Договор цессии №31/07-2 от 31.07.2016 г.	5 821	5 821
РОТА-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	Соглашение о переводе долга №б/н от 27.11.2020 г.	28 167	28 167
Бюджет	Налог на прибыль (срок уплаты 28.03.2026)	79 816	227 139
ТРАКС ВОСТОК РУС ООО	Договор №14 от 09.08.2010 г. (Депозит)	14 824	14 824
Прочие		44 815	31 512
<b>ИТОГО:</b>		<b>176 329</b>	<b>311 727</b>

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. отсутствует

**3.10 Расшифровка показателей отчета о финансовых результатах  
(доходы/расходы по обычным видам деятельности, прочие доходы и расходы):**

Статьи затрат	Строка в ОФР	Сумма БУ за 2025 г.	Сумма БУ за 2024 г.
<b>ДОХОДЫ</b>			
<b>Выручка от реализации, всего (без учета НДС), в т.ч. :</b>	<b>2110</b>	<b>83 122</b>	<b>81 737</b>
Вознаграждение за доверительное управление правами		73	60
Коммунальные услуги (перевыставление)	2110	3 158	2 082
Продажа ОС	2110	0	1 419
от сдачи имущества в аренду	2110	79 892	78 177
<b>Прочие доходы, в т.ч.:</b>		<b>1 204 886</b>	<b>3 007 355</b>
Корректировка поступления от поставщика	2340	1	0
Безвозмездная финансовая помощь единственному участнику	2340	160 260	322 388
Дивиденды, полученные от дочерней организации	2310	81 642	0
Доходы (расходы) от инвестиционных паев	2340	801 070	2 433 115
Купля-продажа долей (акций) в УК	2340	0	3
Проценты к получению по депозитам	2320	63 882	169 736
Проценты к получению по займам	2320	81 743	76 712
Перевыставление коммунальных расходов	2340	5 943	4 938
Продажа доли в УК (срок владения более 5 лет)	2340	10 010	8
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	2340	336	454
<b>ИТОГО доходов</b>		<b>1 288 008</b>	<b>3 089 092</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>Прямые расходы, в т.ч.:</b>	<b>2120</b>	<b>21 333</b>	<b>23 343</b>
Корректировка поступления от поставщика	2120	-13	0
Амортизация ОС	2120	21 346	21 346
Ремонт зданий, помещений, благоустр. Территории	2120	0	1 767
Продажа ОС	2120	0	230
<b>Косвенные расходы, в т.ч.:</b>	<b>2220</b>	<b>214 182</b>	<b>195 896</b>
Амортизация ОС	2220	15 049	3 575
Аренда имущества	2220	6	12
Аудиторские услуги	2220	450	352
Канцелярские товары	2220	899	755
Коммунальные расходы	2220	25 740	20 920
Лицензия на правоиспользования программ	2220	1 758	1 675
Материальные расходы	2220	46 178	58 508
Мобильная связь	2220	14	14
Налог на землю	2220	2 850	4 366
Налог на имущество	2220	10 901	11 343
Оплата труда	2220	64 443	55 973
Охранные услуги	2220	21 705	17 225
Резерв на отпуск	2220	5 995	5 266
Ремонт и ТО авто	2220	104	53
Содержание и ремонт транспортных средств	2220	0	1 181
Страховые взносы	2220	13 331	13 114
Транспортный налог	2220	235	145
Услуги по подбору персонала	2220	3 244	256
Услуги связи	2220	1 280	1 164
<b>Внереализационные расходы, в т.ч.:</b>		<b>1 267 993</b>	<b>2 389 875</b>
Безвозмездная помощь по п.11 ст. 251 НК РФ	2350	310 462	167 897
Благотворительность	2350	319 144	318 897
Госпошлина	2350	0	54
Расходы от инвестиционных паев	2350	250 191	923 700
Расходы от инвестиционных паев не прин в Н/У	2350	113 694	419 755
Корректировка задолж-ти, не приним. для целей налог-я	2350	14	0
Материальная помощь	2350	25	0
Проценты к уплате по займам	2330	145 890	271 091
Коммунальные платежи	2350	0	148
Продажа доли в УК (срок владения более 5 лет)	2350	108	1 200
Буфетное обслуживание	2350	13 954	22 902
Списание дебиторской задолженности	2350	85 879	217 522
Списание доли участия в ликвидированном обществе	2350	0	10
Купля-продажа долей (акций) в УК	2350	0	3

Судебные издержки, не учитываемых для целей н/о	2350	28 336	45 855
Услуги банка	2350	181	214
Штрафы ГИБДД, пени	2350	117	629
<b>ИТОГО расходов</b>		<b>1 503 508</b>	<b>2 609 114</b>
<b>Финансовый результат</b>	<b>2300</b>	<b>-215 500</b>	<b>479 977</b>
Налог на прибыль	2411	-79 816	-227 138
Отложенный налог на прибыль	2412	206	355
Причитающиеся налоговые санкции	2460	-35	-1
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ</b>	<b>2400</b>	<b>-295 145</b>	<b>253 193</b>
Резерв на отпуск на начало года		3 202	2 226
Резерв на отпуск на конец периода		4 025	3 202

### 3.11 Расчеты по налогу на прибыль

В соответствии с п. 23-25 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», в бухгалтерской отчетности отражается следующая информация:

2025 год

Содержание операции	Проводки	Сумма, тыс. руб.
Покрытие убытка прошлых лет в налоговом учете	Дт68.4.2 Кт09	0
Прибыль (убыток) по бухгалтерскому учету	Дт68.4.2 Кт99.2.2	53 875
Прибыль (убыток) по налоговому учету	Дт68.4.2 Кт68.4.1	79 816
Отложенные налоговые активы (резерв на отпуска)	Дт09 Кт68.4.2	206
Постоянное налоговое обязательство	Дт99.2.3 Кт68.4.2	133 485

2024 год

Содержание операции	Проводки	Сумма, тыс. руб.
Покрытие убытка прошлых лет в налоговом учете	Дт68.4.2 Кт09	0
Прибыль (убыток) по бухгалтерскому учету	Дт99.2.1 Кт68.4.2	95 996
Прибыль (убыток) по налоговому учету	Дт68.4.2 Кт68.4.1	227 139
Отложенные налоговые активы (резерв на отпуска)	Дт09 Кт68.4.2	355
Постоянное налоговое обязательство	Дт99.2.3 Кт68.4.2	130 788

### 3.12 Информация о связанных сторонах

Список связанных сторон Общества:

Наименование общества	Место нахождения	Характер отношений со связанной стороной
ООО «Архангельский» (ИНН 5047204344)	141407, Московская область, г Химки, ул. Панфилова, владение 19, строение 4, оф 231.	Дочерняя компания 25%
ООО "БРАТСТВО ЦПС" (ИНН 5001082037)	115114, г Москва, наб Дербеневская, 17 / корп 3	Дочерняя компания 20%
ООО «ЖФК «ЦСКА» (ИНН 7725496389)	123056, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Пресненский, ул Красина, 14 / строение 8	Дочерняя компания 5%
ООО «КРЫМНИОПРОЕКТ» (ИНН 9204012610)	299011, г Севастополь, ул Демидова, 13	Дочерняя компания 25%

ООО «Петровское-63» (ИНН 5050065250)	142714, Московская обл, р-н Ленинский, д Мисайлово, ш Пригородное (Пригород Лесное Мкр.), 10 / пом 468, комн 2	Дочерняя компания 75%
ООО «ПОЛКА» (ИНН 5047243079)	141407, Московская обл, г Химки, ул Панфилова, 19 / стр 4, каб 223	Дочерняя компания 100%
ООО «Рота-Балаклава» (ИНН 9202001331)	299042, г Севастополь, ул Мраморная, 17	Дочерняя компания 100%
ООО «Рота-Агро Благовещенье» (ИНН 5030085770)	143333, Московская обл, г Наро-Фоминск, тер Рота-Агро Благовещенье, стр 1	Дочерняя компания 25%
ООО «Рота-Агро» (ИНН 5012032895)	142712, Московская обл, г.о. Ленинский, пгт Горки Ленинские, тер Каширское шоссе, км 31-й, 28	Дочерняя компания 25%
ООО «РОТА-КРАСНОАРМЕЙСК» (ИНН 7709968690)	141290, Московская обл, г Красноармейск, ул Академика Янгеля, 35 / стр 1, каб 127	Дочерняя компания 25%
ООО «РОТА-Н» (ИНН 5003092841)	142714, Московская обл, р-н Ленинский, д Мисайлово, ш Пригородное (Пригород Лесное Мкр.), 10, помещение 468, Комната 3	Дочерняя компания 100%
ООО «Рота-Рост» (ИНН 5030098384)	143333, Московская обл, г Наро-Фоминск, тер Рота-Агро Благовещенье, Строение 1, Кабинет 207, этаж 2	Дочерняя компания <0,1%
ООО «РОТА-СЕРВИС» (ИНН 5047259720)	141407, Московская обл, г Химки, ул Панфилова, 19 / стр 4, пом 307	Дочерняя компания 100%
ООО «РОТА-ХОРЕКА» (ИНН 5003059259)	142714, Московская обл, р-н Ленинский, д Мисайлово, ш Пригородное (Пригород Лесное Мкр.), 10 / пом 468, комн 2	Дочерняя компания 25%
ООО «Триумф» (ИНН 5015009252)	142714, Московская обл, г Видное, с Остров, ул Индустриальная, 5, помещ 48	Дочерняя компания 34%
ООО «Троя» (ИНН 5003056963)	141407, Московская обл, г Химки, ул Панфилова, 19 / стр 4, пом 4	Дочерняя компания 100%
АО «КРЫМНИОПРОЕКТ» (ИНН 9204019895)	299011, г Севастополь, ул Демидова, 13	Дочерняя компания 92%
ООО "Горшково" (ИНН 5018123161)	142714, Московская обл, р-н Ленинский, с/п Молоковское, с Молоково, ул Революционная, 141В	Бенефициарный владелец
ООО «ПРИРОДА» (ИНН 5047254049)	141407, Московская обл, г.о. Химки, г Химки, ул Панфилова, 19 / строение 4, ком 221	Бенефициарный владелец
ООО "ПРИРОДА-ИСТРА" (ИНН 5009059255)	142714, Московская обл, г Видное, с Молоково ул Революционная, 141В	Бенефициарный владелец
ООО "Елизарово-96" (ИНН 5044061169)	142714, Московская обл, р-н Ленинский, с/п Молоковское, с Молоково, ул Революционная, 141В, оф 2	Бенефициарный владелец
ООО «Тополь» (ИНН 5047241762)	141407, Московская обл, г Химки, ул Панфилова, 19 / стр 4, каб 220	Бенефициарный владелец
ООО «РЕЗЕРВ» (ИНН 5003148815)	142714, Московская обл, г.о. Ленинский, пгт Молоково, ул Революционная, 141В	Бенефициарный владелец
ООО "РОТА" (ИНН 5038092472)	142712, Московская обл, г.о. Ленинский, пгт Горки Ленинские, тер Каширское шоссе, км 31-й, 28	Бенефициарный владелец

ООО "РОТА-ШАЛЕ" (ИНН 5047154414)	141407, Московская обл, г Химки, ул Панфилова, 19 / стр 3	Бенефициарный владелец
ООО "РОТА-НЕДВИЖИМОСТЬ" (ИНН 5030059410)	142714, Московская обл, г.о. Ленинский, пгт Молоково, ул Революционная, 141В	Бенефициарный владелец
ООО «МУРАНОВО-11Б» (ИНН 5038058640)	141207, Московская обл, г Пушкино, ул Надсоновская, 15, помещ. I, ком. 3	Бенефициарный владелец
ООО "Совхоз "Архангельский" (ИНН 5030044893)	143323, Московская обл, г Наро-Фоминск, п Совхоза Архангельский, ул Гагарина, стр 2А	Бенефициарный владелец
ООО «Совхоз Веселевский» (ИНН 5030055327)	143333, Московская обл, г Наро-Фоминск, тер Рота-Агро Благовещенье, 1, помещ 212	Бенефициарный владелец
ООО «СТЕЛЛА» (ИНН 7728383922)	119019, г Москва, вн.тер.г муниципальный округ Хамовники, б-р Гоголевский, 11, этаж 6 / ком 1	Бенефициарный владелец
ООО "РЕСТОРАН-ШАЛЕ" (ИНН 5047213324)	141407, Московская обл, г Химки, ул Панфилова, 19 / стр 3, пом 2	Бенефициарный владелец
АНО ДО "СШ ЖФК "ЦСКА" (ИНН 5047211422)	141407, Московская обл, г.о. Химки, г Химки, ул Панфилова, 19 / строение 4	Бенефициарный владелец
ФК "Россиянка" (ИНН 5038042150)	141290, Московская обл, г Красноармейск, ул Янгеля Ак, 35	Бенефициарный владелец
МСОО "Боевое братство" (ИНН 7707279470)	123056, г Москва, ул Красина, 14 / 8	Бенефициарный владелец
Всероссийская организация "БОЕВОЕ БРАТСТВО" (ИНН 7710475241)	123056, г Москва, ул Красина, 14 / стр 8	Бенефициарный владелец
ТСЖ "Дачный поселок "Барвиха" (ИНН 5032087660)	143082, Московская обл, г Одинцово, д Барвиха	Бенефициарный владелец
НП "Жуковка XXI" (ИНН 5032173076)	143082, Московская обл, г Одинцово, д Жуковка, тер Жуковка-21, стр 53	Бенефициарный владелец
ООО "ПРИРОДА" (ИНН 5047254049)	141407, Московская обл, г Химки, ул Панфилова, 19 / стр 4, комн 221	Бенефициарный владелец
ООО «ПАССАД» (ИНН 5071006382)	143333, Московская обл, г Наро-Фоминск, тер Рота-Агро Благовещенье, стр 1, ком 120	Бенефициарный владелец
ООО «Татищево» (ИНН 5030055302)	143333, Московская обл, г Наро-Фоминск, тер Рота-Агро Благовещенье, 1, помещ 110	Бенефициарный владелец
ООО "Таширово" (ИНН 5030055310)	143363, Московская обл, г Наро-Фоминск, д Таширово, стр 389	Бенефициарный владелец
ООО "РОТА-ТЕХНОЛОГИЯ" (ИНН 5047303440)	141407, Московская обл, г.о. Химки, г Химки, ул Панфилова, 19 / строение 4, офис 303	Бенефициарный владелец

Также в состав связанных сторон Общества входят:

- другие связанные стороны, к которым Общество относит компании, которые вместе с Организацией являются объектами общего контроля со стороны участников Общества;
- основной управленческий персонал Общества.

**Информация об операциях со связанными сторонами в 2025 г. и 2024 г. представлена ниже:**

Сдача Обществом транспорта и нежилого недвижимого имущества в аренду, осуществление полномочий ЕИО в 2025 г.:

№ п/п	Наименование Арендатора	Реквизиты договора, наименование	Сумма в месяц	Долг за контрагентом на 31.12.2024 г. (ДЗ +/-КЗ -)	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Долг за контрагентом на 31.12.2025 г. (ДЗ +/-КЗ -)
1	АРХАНГЕЛЬСКИЙ ООО	Договор аренды нежилого помещения от 01.01.2023 г.	1	9	12	20	1
2	БРИЗ ООО	Договор аренды нежилого помещения от 01.01.2023 г.	1	0	12	12	0
3	БРИЗ ООО	Договор на осуществление полномочий ЕИО от 01.02.2022 г.	0	5	0	0	5
4	ЖФК ЦСКА ООО	Договор № 13/12-2018 аренды нежилого помещения от 13.12.2018 г.	1	0	14	14	0
5	КРЫМНИОПРОЕКТ ООО	Договор на осуществление полномочий ЕИО от 07.02.2022 г.	5	85	60	110	35
6	Петровское-63 ООО	Договор № 13/12-2018 аренды нежилого помещения от 13.12.2018 г.	1	0	14	14	0
7	ПОЛКА ООО	Договор № 21/08-2020 аренды нежилого помещения от 21.08.2020 г.	1	43	14	0	57
8	ПРИРОДА ООО	Договор аренды нежилого помещения от 01.10.2022 г.	1	32	14	0	46
9	РЕСТОРАН-ШАЛЕ ООО	Договор №01/01/25 аренды нежилого помещения в многоквартирном доме от 01.01.2025 г.	84	0	826	84	742
10	РЕСТОРАН-ШАЛЕ ООО	Договор аренды нежилого помещения от 01.06.2022 г.	50	300	600	600	300
11	РЕСТОРАН-ШАЛЕ ООО	Договор аренды нежилого помещения от 12.09.2022 г.(кофейня)	19	19	231	250	0
12	РЕСТОРАН-ШАЛЕ ООО	Договор на осуществление полномочий ЕИО от 01.02.2022 г.	1	14	14	0	28
13	РОТА ООО	Договор №15/01/24ПБЦР аренды земельного участка от 15.01.2024 г.	3	27	35	62	0
14	РОТА-АГРО БЛАГОВЕЩЕНЬЕ ООО	Договор №01/03 аренды транспортных средств без экипажа от 01.03.2020 г.	15	321	0	0	321
15	РОТА-АГРО БЛАГОВЕЩЕНЬЕ ООО	Договор №01/07 аренды транспортных средств без экипажа от 01.07.2018 г.	30	569	0	0	569
16	РОТА-АГРО БЛАГОВЕЩЕНЬЕ ООО	Договор №01/12 аренды транспортных средств без экипажа от 01.12.2019 г.	15	769	0	0	769
17	РОТА-АГРО БЛАГОВЕЩЕНЬЕ ООО	Договор №20-А-1 аренды транспортных средств без экипажа от 20.05.2016 г.	1	18	0	0	18
18	РОТА-АГРО БЛАГОВЕЩЕНЬЕ ООО	Договор №21-А-1 аренды транспортных средств без экипажа от 01.11.2016 г.	1	18	0	0	18
19	РОТА-АГРО БЛАГОВЕЩЕНЬЕ ООО	Договор аренды автотранспортного средства без экипажа от 10.02.2022 г.	1	35	12	0	47
20	РОТА-АГРО БЛАГОВЕЩЕНЬЕ ООО	Договор аренды автотранспортного средства без экипажа от 17.01.2022 г.	1	25	0	0	25
21	Рота-Агро ООО	Договор №01/03-1 аренды транспортных средств без экипажа от 01.03.2024 г.	10	102	122	0	224
22	Рота-Агро ООО	Договор №01/04 аренды транспортного средства без экипажа от 01.04.2024 г.	3	27	36	0	63
23	Рота-Агро ООО	Договор №01/07-А аренды транспортных средств без экипажа от 01.07.2018 г.	15	885	183	0	1068
24	Рота-Агро ООО	Договор №11/04 аренды транспортного средства без экипажа от 11.04.2024 г.	45	360	540	0	900
25	РОТА-Н ООО	Договор аренды нежилого помещения от 01.07.2025 г.	1	0	7	7	0
26	РОТА-Н ООО	Договор аренды нежилого помещения от 01.09.2016 г.	5	46	30	76	0
27	РОТА-ПОЛКА ООО	Договор на осуществление полномочий ЕИО от 21.02.2023 г.	1	18	0	18	0
28	РОТА-СЕРВИС ООО	Договор аренды нежилого помещения от 01.01.2023 г.	1	9	12	21	0
29	РОТА-ТЕХНОЛОГИЯ ООО	Договор аренды нежилого помещения от 11.11.2024 г.	1	1	12	0	13

30	РОТА-ТЕХНОЛОГИЯ ООО	Договор на осуществление полномочий ЕИО от 11.11.2024 г.	1	2	12	0	14
31	РОТА-ХОРЕКА ООО	Договор аренды нежилого помещения от 01.07.2025 г.	1	0	6	6	0
32	РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №01/08-2019 аренды земельных участков от 01.08.2019 г.	60	2224	0	0	2224
33	РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №01/09-2018 аренды земельных участков от 01.09.2018 г.	50	838	0	0	838
34	РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №01/10/2020-С аренды нежилого помещения от "01" октября 2020 г.(салон красоты)	93	840	0	0	840
35	РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №01/10/2020-Ц аренды нежилого помещения от "01" октября 2020 г.(цветы)	25	125	0	0	125
36	РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №1 аренды земельных участков от 02.10.2017 г.	50	624	0	0	624
37	РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №1/02-22 аренды нежилого помещения от "01" февраля 2022 г.(хавская)	102	109	0	0	109
38	РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №1/12-Р аренды транспортных средств без экипажа от 01.12.2018 г.	20	1152	0	0	1152
39	РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор на осуществление полномочий ЕИО от 04.03.2022 г.	1	11	0	0	11
40	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор доверительного управления Аркадтрейд от 28.07.2025 г.	0	0	10	10	0
41	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор доверительного управления БРИЗ от 16.10.2025 г.	0	0	4	4	0
42	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор №01/10-2017 аренды нежилого помещения от 01.10.2017 г.	288	13260	4080	0	17340
43	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор доверительного управления ЖФК ЦСКА от 20.08.2020 г.	0	10	10	20	0
44	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор доверительного управления ЗЕНА от 10.05.2023 г.	0	10	10	20	0
45	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор доверительного управления Рота-Агро Благовещенье от 07.09.2023 г.	0	10	10	20	0
46	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор доверительного управления Рота-Агро от 04.09.2023 г.	0	10	10	20	0
47	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор доверительного управления Рота-Технология от 11.11.2024 г.	0	2	10	12	0
48	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор доверительного управления СТЕЛЛА от 20.10.2023 г.	0	10	10	20	0
49	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор доверительного управления Тополь от 18.08.2020 г.	0	10	10	10	0
50	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор доверительного управления Центр тренинга от 10.05.2023 г.	0	10	10	20	0
51	СКА АНО ЖФК	Договор №01/07-2018 аренды нежилого помещения от 01.07.2018 г.	1	8	13	21	0
52	Совхоз Архангельский ООО	Договор № 01/12 аренды транспортных средств без экипажа от 01.12.2019 г.	15	732	0	0	732
53	Совхоз Архангельский ООО	Договор № 07/18 аренды транспортных средств без экипажа от 01.07.2018 г.	30	1668	244	0	1912
54	ТЕХНОПАРК ООО	Договор на осуществление полномочий ЕИО от 10.12.2021 г.	1	43	14	0	57
55	ТОПОЛЬ ООО	Договор № 15/07-2020 аренды нежилого помещения от 15.07.2020 г.	1	11	16	27	0
56	Троя ООО	Договор №14/05/2018 аренды нежилого помещения от 14.05.2018 г.	10	661	122	0	783

**Сдача Обществом транспорта и нежилого недвижимого имущества в аренду, осуществление полномочий ЕИО в 2024 г.:**

№ п/п	Наименование Арендатора	Реквизиты договора, наименование	Сумма в месяц	Долг за контрагентом на 31.12.2023 г. (ДЗ +/-КЗ -)	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Долг за контрагентом на 31.12.2024 г. (ДЗ +/-КЗ -)
1	АРХАНГЕЛЬСКИЙ ООО	Договор аренды нежилого помещения от 01.01.2023 г.	1	0	12	3	9
2	БРИЗ ООО	Договор аренды нежилого помещения от 01.01.2023 г.	1	12	12	24	0
3	БРИЗ ООО	Договор на осуществление полномочий ЕИО от 01.02.2022 г.	0	55	0	50	5
4	ЖФК ЦСКА ООО	Договор № 13/12-2018 аренды нежилого помещения от 13.12.2018 г.	1	0	14	14	0

5	КРЫМНИОПРОЕКТ ООО	Договор на осуществление полномочий ЕИО от 07.02.2022 г.	5	25	60	0	85
6	Петровское-63 ООО	Договор № 13/12-2018 аренды нежилого помещения от 13.12.2018 г.	1	42	14	56	0
7	ПОЛКА ООО	Договор № 21/08-2020 аренды нежилого помещения от 21.08.2020 г.	1	29	14	0	43
8	ПРИРОДА ООО	Договор аренды нежилого помещения от 01.10.2022 г.	1	18	14	0	32
9	РЕСТОРАН-ШАЛЕ ООО	Договор аренды нежилого помещения от 01.06.2022 г.	50	300	600	600	300
10	РЕСТОРАН-ШАЛЕ ООО	Договор аренды нежилого помещения от 12.09.2022 г.(кофейня)	19	19	231	231	19
11	РЕСТОРАН-ШАЛЕ ООО	Договор на осуществление полномочий ЕИО от 01.02.2022 г.	1	27	14	28	14
12	РОТА ООО	Договор №15/01/24ПБЦР аренды земельного участка от 15.01.2024 г.	3	0	35	8	27
13	РОТА-АГРО БЛАГОВЕЩЕНЬЕ ООО	Договор №01/03 аренды транспортных средств без экипажа от 01.03.2020 г.	15	321	0	0	321
14	РОТА-АГРО БЛАГОВЕЩЕНЬЕ ООО	Договор №01/07 аренды транспортных средств без экипажа от 01.07.2018 г.	30	569	0	0	569
15	РОТА-АГРО БЛАГОВЕЩЕНЬЕ ООО	Договор №01/12 аренды транспортных средств без экипажа от 01.12.2019 г.	15	641	128	0	769
16	РОТА-АГРО БЛАГОВЕЩЕНЬЕ ООО	Договор №20-А-1 аренды транспортных средств без экипажа от 20.05.2016 г.	1	18	0	0	18
17	РОТА-АГРО БЛАГОВЕЩЕНЬЕ ООО	Договор №21-А-1 аренды транспортных средств без экипажа от 01.11.2016 г.	1	18	0	0	18
18	РОТА-АГРО БЛАГОВЕЩЕНЬЕ ООО	Договор аренды автотранспортного средства без экипажа от 10.02.2022 г.	1	23	12	0	35
19	РОТА-АГРО БЛАГОВЕЩЕНЬЕ ООО	Договор аренды автотранспортного средства без экипажа от 17.01.2022 г.	1	23	2	0	25
20	Рота-Агро ООО	Договор №01/03-1 аренды транспортных средств без экипажа от 01.03.2024 г.	10	0	102	0	102
21	Рота-Агро ООО	Договор №01/04 аренды транспортного средства без экипажа от 01.04.2024 г.	3	0	27	0	27
22	Рота-Агро ООО	Договор №01/07-А аренды транспортных средств без экипажа от 01.07.2018 г.	15	702	183	0	885
23	Рота-Агро ООО	Договор №11/04 аренды транспортного средства без экипажа от 11.04.2024 г.	45	0	360	0	360
24	РОТА-Н ООО	Договор аренды нежилого помещения от 01.09.2016 г.	5	0	61	15	46
25	РОТА-ПОЛКА ООО	Договор на осуществление полномочий ЕИО от 21.02.2023 г.	1	10	8	0	18
26	РОТА-СЕРВИС ООО	Договор аренды нежилого помещения от 01.01.2023 г.	1	0	12	3	9
27	РОТА-ТЕХНОЛОГИЯ ООО	Договор аренды нежилого помещения от 11.11.2024 г.	1	0	1	0	1
28	РОТА-ТЕХНОЛОГИЯ ООО	Договор на осуществление полномочий ЕИО от 11.11.2024 г.	1	0	2	0	2
29	РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №01/08-2019 аренды земельных участков от 01.08.2019 г.	60	2224	0	0	2224
30	РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №01/09-2018 аренды земельных участков от 01.09.2018 г.	50	838	0	0	838
31	РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №01/10/2020-С аренды нежилого помещения от "01" октября 2020 г.(салон красоты)	93	840	0	0	840
32	РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №01/10/2020-Ц аренды нежилого помещения от "01" октября 2020 г.(цветы)	25	125	0	0	125
33	РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №1 аренды земельных участков от 02.10.2017 г.	50	624	0	0	624
34	РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №1/02-22 аренды нежилого помещения от "01" февраля 2022 г.(хавская)	102	109	0	0	109
35	РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №1/12-Р аренды транспортных средств без экипажа от 01.12.2018 г.	20	1152	0	0	1152
36	РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор на осуществление полномочий ЕИО от 04.03.2022 г.	1	11	0	0	11
37	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор №01/10-2017 аренды нежилого помещения от 01.10.2017 г.	288	9180	4080	0	13260
38	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор доверительного управления ЖК ЦСКА от 20.08.2020 г.	0	0	10	0	10
39	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор доверительного управления ЗЕНА от 10.05.2023 г.	0	0	10	0	10
40	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор доверительного управления Рота- Агро Благовещенье от 07.09.2023 г.	0	0	10	0	10

41	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор доверительного управления Рота-Агро от 04.09.2023 г.	0	0	10	0	10
42	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор доверительного управления Рота-Технология от 11.11.2024 г.	0	0	2	0	2
43	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор доверительного управления СТЕЛЛА от 20.10.2023 г.	0	0	10	0	10
44	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор доверительного управления Тополь от 18.08.2020 г.	0	0	10	0	10
45	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор доверительного управления Центр тренинга от 10.05.2023 г.	0	0	10	0	10
46	СКА АНО ЖФК	Договор №01/07-2018 аренды нежилого помещения от 01.07.2018 г.	1	2	12	6	8
47	Совхоз Архангельский ООО	Договор № 01/12 аренды транспортных средств без экипажа от 01.12.2019 г.	15	702	31	0	732
48	Совхоз Архангельский ООО	Договор № 07/18 аренды транспортных средств без экипажа от 01.07.2018 г.	30	1403	264	0	1668
49	ТЕХНОПАРК ООО	Договор на осуществление полномочий ЕИО от 10.12.2021 г.	1	29	14	0	43
50	ТОПОЛЬ ООО	Договор № 15/07-2020 аренды нежилого помещения от 15.07.2020 г.	1	0	14	4	11
51	Троя ООО	Договор №14/05/2018 аренды нежилого помещения от 14.05.2018 г.	10	539	122	0	661

### Получение Обществом нежилого недвижимого имущества в аренду в 2025 г.:

№ п/п	Наименование Арендодателя	Реквизиты договора, наименование	Сумма аренды в месяц	Долг за контрагентом на 31.12.2024 г. (ДЗ +/-КЗ -)	Начислено за 2025г.	Оплачено за 2025 г.	Долг за контрагентом на 31.12.2025г. (ДЗ +/-КЗ -)
1	РОТА-РОСТ ООО	Договор аренды нежилого помещения от 12.05.2025 г.	5	0	0	0	0
2	РОТА ООО	Договор аренды нежилого помещения №005/18-ДА/ПР от 28.05.2018 г.	1	55	7	14	48

### Получение Обществом нежилого недвижимого имущества в аренду в 2024 г.:

№ п/п	Наименование Арендодателя	Реквизиты договора, наименование	Сумма аренды в месяц	Долг за контрагентом на 31.12.2023 г. (ДЗ +/-КЗ -)	Начислено за 2024г.	Оплачено за 2024 г.	Долг за контрагентом на 31.12.2024г. (ДЗ +/-КЗ -)
1	РОТА ООО	Договор аренды нежилого помещения №005/18-ДА/ПР от 28.05.2018 г.	1	67	12	12	55

### Займы полученные, цессии заключенные в 2025 г.:

№ п/п	Наименование Займодавца	Реквизиты договора	Долг за Обществом на 31.12.2024 г.	Получено за 2025 г.	Возвращено (погашено) за 2025 г.	Долг за Обществом на 31.12.2025 г.
1	РОТА ООО	Договор займа (8,5%) №28/08-2014-Р от 28.08.2014 г. (0% с 01.01.18)	0	0	0	0
		Проценты	18 868	0	0	18 868
2	РОТА ООО	Договор займа №27/03 от 27.03.19 (0%)	1 057 665	1 467 242	4 530	2 520 377
3	РОТА-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	Договор займа (0%) №23/12-19 от 23.12.2019 г.	62 038	48 469	6 909	103 598
4	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор займа (0%) 01/08-2013 от 01.08.23	21 000	0	0	21 000
5	РОТА ООО	Договор займа №19/05/21 от 20.05.2021 г.	5 821	0	0	5 821
6	РОТА-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	Соглашение о переводе долга №б/н от 27.11.2020 г.	28 167	0	0	28 167

### Займы полученные, цессии заключенные в 2024 г.:

№ п/п	Наименование Займодавца	Реквизиты договора	Долг за Обществом на 31.12.2023 г.	Получено за 2024 г.	Возвращено (погашено) за 2024 г.	Долг за Обществом на 31.12.2024 г.
1	РОТА ООО	Договор займа (8,5%) №28/08-2014-Р от 28.08.2014 г. (0% с 01.01.18)	0	0	0	0
		Проценты	18 868	0	0	18 868
2	РОТА ООО	Договор займа №27/03 от 27.03.19 (0%)	834 144	224 060	539	1 057 665
3	РОТА-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	Договор займа (0%) №23/12-19 от 23.12.2019 г.	19 424	63 934	21 320	62 038
4	Саблин Дмитрий Вадимович	Договор займа (0%) 01/08-2013 от 01.08.23	21 000	0	0	21 000
5	Технопарк ООО	Договор займа 01/03 от 01/03/22 (0%)	0	738	738	0
6	РОТА ООО	Договор займа №19/05/21 от 20.05.2021 г.	5 821	0	0	5 821
7	РОТА-НЕДВИЖИМОСТЬ ООО	Соглашение о переводе долга №б/н от 27.11.2020 г.	28 167	0	0	28 167
8	РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор цессии №14/12 от 14.12.2022 г.	19 691	0	19 691	0

### Дивиденды к выплате в 2025 г.:

№ п/п	Наименование Учредителя	Реквизиты договора, наименование	Долг на начало года	Начислено к уплате	Перечислено	Долг на конец года
1	Агеенко Иван Николаевич	Дивиденды к выплате	0	3 980	3 980	0
2	Безбабных Эдуард Викторович	Дивиденды к выплате	0	9 950	9 950	0
3	Налча Алла Георгиевна	Дивиденды к выплате	0	17 910	17 910	0
4	Петунина Елена Юрьевна	Дивиденды к выплате	0	5 970	5 970	0
5	Саблин Дмитрий Вадимович	Дивиденды к выплате	0	151 240	151 240	0
6	Семенов Дмитрий Геннадьевич	Дивиденды к выплате	0	9 950	9 950	0

### Дивиденды к выплате в 2024 г.:

№ п/п	Наименование Учредителя	Реквизиты договора, наименование	Долг на начало года	Начислено к уплате	Перечислено	Долг на конец года
1	Агеенко Иван Николаевич	Дивиденды к выплате	0	9 339	9 339	0
2	Безбабных Эдуард Викторович	Дивиденды к выплате	0	23 348	23 348	0
3	Налча Алла Георгиевна	Дивиденды к выплате	0	48 967	48 967	0
4	Петунина Елена Юрьевна	Дивиденды к выплате	0	14 009	14 009	0
5	Саблин Дмитрий Вадимович	Дивиденды к выплате	0	367 830	367 830	0
6	Семенов Дмитрий Геннадьевич	Дивиденды к выплате	0	23 348	23 348	0

### Приобретение Обществом долей в УК, акций в 2025 г.:

№ п/п	Наименование Продавца	Реквизиты договора, наименование	Цена	Долг на 31.12.2024г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Долг за Обществом на 31.12.2025г.
1	Петунина Елена Юрьевна	ДКП Доли в ООО "КрымНИОпроект" (25%) от 28.08.2024 г.	5 000	4 264	0	1378	2 886

### Приобретение Обществом долей в УК, акций в 2024 г.:

№ п/п	Наименование Продавца	Реквизиты договора, наименование	Цена	Долг на 31.12.2023г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Долг за Обществом на 31.12.2024г.
1	Петунина Елена Юрьевна	ДКП Доли в ООО "КрымНИОпроект" (25%) от 28.08.2024 г.	5 000	0	5 000	736	4 264
2	Технопарк ООО	ДКП доли(10%) в УК РОТА-РОСТ от	1	0	1	1	0

		19.01.2024 г.					
3	Петунина Елена Юрьевна	ДКП Доли в ООО "РБ" (75%) от 26.04.2022 г.	1 000	864	0	864	0
4	Рота-Полка	Решение №1 от 17.01.2022 г.	10	0	0	10	0

### Реализация Обществом долей в УК в 2025 г.:

№ п/п	Наименование Покупателя	Реквизиты договора, наименование	Цена	Долг за Покупателем на 31.12.2024 г.	Начислено за 2025 г.	Оплачено за 2025 г.	Долг за Покупателем на 31.12.2025 г.
1	Саблин Дмитрий Вадимович	ДКП Доли (51%) в УК Аркадтрейд от 28.07.2025 г.	5	0	5	5	0
2	Саблин Дмитрий Вадимович	ДКП Доли (25%) в УК Аркадтрейд от 01.12.2025 г.	3	0	3	3	0
3	Налча Алла Георгиевна	ДКП Доли (9%) в УК Аркадтрейд от 01.12.2025 г.	1	0	1	1	0
4	Безбабных Эдуард Викторович	ДКП Доли (5%) в УК Аркадтрейд от 01.12.2025 г.	1	0	1	1	0
5	Семенов Дмитрий Геннальевич	ДКП Доли (5%) в УК Аркадтрейд от 01.12.2025 г.	1	0	1	1	0
6	Петунина Елена Юрьевна	ДКП Доли (3%) в УК Аркадтрейд от 01.12.2025 г.	0	0	0	0	0
7	Агеенко Иван Николаевич	ДКП Доли (2%) в УК Аркадтрейд от 01.12.2025 г.	0	0	0	0	0
8	Абакаров Абакар Супиянович	ДКП доли в УК Гипер от 21.10.2024 г.	3	3	0	3	0
9	Саблина Евгения Дмитриевна	ДКП доли в УК Рота-Хорека от 27.11.2024 г.	8	8	0	8	0
10	РОТА-ТЕХНОЛОГИЯ ООО	ДКП доли в УК Технопарк от 20.11.2025 г.	0	10 000	10 000	0	10 000

### Реализация Обществом долей в УК в 2024 г.:

№ п/п	Наименование Покупателя	Реквизиты договора, наименование	Цена	Долг за Покупателем на 31.12.2023 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Долг за Покупателем на 31.12.2024 г.
1	Саблин Дмитрий Вадимович	ДКП Доли (55,733%) в УК Рота-Агро от 28.08.2023 г.	6 000	6 000	0	6 000	0
2	Саблин Дмитрий Вадимович	ДКП Доли (75%) в УК Рота-Агро Благовещенье от 28.08.2023 г.	5 000	5 000	0	5 000	0
3	Технопарк ООО	ДКП доли(10%) в УК РОТА-РОСТ от 25.10.2021 г.	1	1	0	1	0
4	Абакаров Абакар Супиянович	ДКП доли в УК Гипер от 21.10.2024 г.	3	0	3	0	3
5	Саблина Евгения Дмитриевна	ДКП доли в УК Рота-Хорека от 27.11.2024 г.	8	0	8	0	8

### Займы выданные, цессии заключенные в 2025 г.:

Наименование Заемщика	Реквизиты договора	Основной долг /проценты на 31.12.2024г.	Выдано за 2025 г.	Возвращено (погашено) за 2025 г.	Долг за Заемщиком на 31.12.2025 г.
РОТА-Агро Благовещенье ООО	Договор займа от 26.11.2019 г.(11%)	635 337	0	35 779	635 337
	Проценты	373 955	69 887	0	443 843
РОТА-Агро Благовещенье ООО	Договор цессии №1 от 31.12.2019 г.	83 176	0	75 000	8 176
Аркадтрейд ООО	Договор займа(0%) №17/07 от 17.07.2018 г.	579 749	2 417 446	141 675	2 855 520
АРХАНГЕЛЬСКИЙ ООО	Договор займа 14/12 от 14.12.22 (0%)	20 111	0	10 718	9 393
БРИЗ ООО	Договор займа №14/03/18 от 14.03.2018 г.(0%)_до 31.12.30	865 449	35 000	0	900 449
Всероссийская общественная организация ветеранов "БОЕВОЕ БРАТСТВО"	Договор займа №01/02 от 01.02.2023(0%)	73 807	0	73 807	0
Елизарово-96 ООО	Договор займа(0%) №23/11-2017 от 23.11.2017 г.	9 905	2	416	9 491
ЖФК "ЦСКА" ООО	Договор займа 09/01 от 09.01.25(0%)	0	44 125	44 125	0
КРЫМНИОПРОЕКТ ООО	Договор займа от 16.09.2024(0%)_до 31.12.30	45 516	400	38	45 878

Петровское-63 ООО	Договор займа(0%) №31/05-2016 от 31.05.2016 г. до 31.12.2019 г.	0	231	231	0
ПОЛКА ООО	Договор займа 15/09 от 15.09.20(0%)	124 990	26	0	125 016
ПРИРОДА ООО	Договор займа (0%) 28/09-21 от 28/09/21	1 001	0	0	1 001
Ресторан-Шале ООО	Договор займа №26/02-15 от 26.02.2015 г. (0%)	35 725	39 348	14 085	60 987
РОТА-Агро Благовещенье ООО	Договор займа(0%) №1/10-15 от 01.10.2015 г.	1 568 878	0	0	1 568 878
	Проценты	69 993	0	0	69 993
Рота-Агро ООО	Договор займа (0%) №19/07 от 19.07.2018 г. до 19.07.2023 г.	431 183	12 235	143 807	299 611
Рота-Агро ООО	Договор займа(0%) №27/07-2016 от 27.07.2016 г.	0	0	0	0
	Проценты	3	0	0	3
РБ ООО	Договор займа (бес%) №29-10/07 от 27.11.2007 г.	157 664	5 567	0	163 231
РБ ООО	Договор цессии от 31.10.2025 г.	0	43 652	43 652	0
РОТА-КРАСНОАРМЕЙСК ООО	Договор займа(0%) №10/11-2017 от 10.11.2017 г.	47 000	57 924	0	104 924
РОТА-КРАСНОАРМЕЙСК ООО	Договор займа(0%) №24/2/16 от 24.02.2016 г.	108 691	0	3 069	105 623
РОТА-ПОЛКА ООО	Договор займа 17/08/2022 от 17.08.22 (0%)	78 614	0	78 614	0
РОТА-РОСТ ООО	Договор займа(0%) №06/07-2020 от 06.07.2020 г.	837 644	150 140	4 800	982 984
Рота-Хорека ООО	Договор займа(0%) №02/03-2016 от 02.03.2016 г. до 31.12.2019 г.	16 452	13 504	0	29 956
	Проценты	1 072	0	0	1 072
Рота-Хорека ООО	Договор займа(0%) №12/11-2018 от 12.11.2018 г.	48	0	48	0
РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №7 уступки права (требования) от 01.04.13	19 213	0	19 213	0
РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор займа(0%) №02/11-17 от 02.11.2017 г. до 31.12.2019 г.	108 157	0	0	108 157
РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор займа(0%) №16/03/18 от 16.03.2018 г.	40 072	0	0	40 072
РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор цессии №01/10-22 от 01.10.2022 г.(ДЗ №13/12-2016 от 13.12.2016 г.)	30 505	0	24 439	6 066
РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор цессии от 31.10.2025 г.	0	43 652	43 652	0
Семеновское ООО	Договор цессии от 01.11.2014 г.	987	0	987	0
Технопарк ООО	Договор займа 01/03 от 01/03/22 (0%)	24 039	0	24 039	0
Технопарк ООО	Договор займа 01/09-24 от 09.01.2024 г.(0%)	17 256	64 293	30 072	51 477
ТОПОЛЬ ООО	Договор займа 28/07 от 28.07.20 (0%)	70 317	0	8 350	61 967
Троя ООО	Договор займа(0%) №01/02-2016 от 01.02.2016 г. до 31.12.2019 г.	1 509	0	0	1 509
	Проценты	224	0	0	224
Троя ООО	Договор займа (0%) №27/03 от 27.03.2018 г.	707 996	181 186	229 120	660 062

### Займы выданные, цессии заключенные в 2024 г.:

Наименование Заемщика	Реквизиты договора	Основной долг /проценты на 31.12.2023г.	Выдано за 2024 г.	Возвращено (погашено) за 2024 г.	Долг за Заемщиком на 31.12.2024 г.
РОТА-Агро Благовещенье ООО	Договор займа от 26.11.2019 г.(11%)	671 116	0	35 779	635 337
	Проценты	302 488	71 467	0	373 955
РОТА-Агро Благовещенье ООО	Договор цессии №1 от 31.12.2019 г.	106 000	0	22 824	83 176
РОТА-Агро Благовещенье ООО	Договор цессии №2 от 31.12.2019 г.	3 000	0	3 000	0
Аркадтрейд ООО	Договор займа(0%) №17/07 от 17.07.2018 г.	269 655	342 285	32 191	579 749
АРХАНГЕЛЬСКИЙ ООО	Договор займа 14/12 от 14.12.22 (0%)	20 035	77	0	20 111
Всероссийская общественная организация ветеранов "БОЕВОЕ БРАТСТВО"	Договор займа №01/02 от 01.02.2023(0%)	50 352	23 495	40	73 807

Вудлэнд ООО	Договор займа(5%) №08/12-2017 от 08.12.2017 г.(0% с 01.01.18)_до 31.12.2019 г.	29 214	0	29 214	0
Вудлэнд ООО	Соглашение о переводе долга №б/н от 20.01.2020 г. (ДКП от 10.05.2011 г.)	169 306	0	169 306	0
Елизарово-96 ООО	Договор займа(0%) №21/04 от 21.04.2017 г.	649	0	649	0
Елизарово-96 ООО	Договор займа(0%) №23/11-2017 от 23.11.2017 г.	9 257	689	40	9 905
ЖФК "ЦСКА" ООО	Договор займа 29/01 от 09.01.24(0%)	0	169 631	169 631	0
КРЫМНИОПРОЕКТ ООО	Договор займа от 16.09.2024(0%)_до 31.12.30	0	47 116	1 600	45 516
Петровское-63 ООО	Договор займа(0%) №31/05-2016 от 31.05.2016 г._до 31.12.2019 г.	106 830	2 216	109 345	0
ПОЛКА ООО	Договор займа 15/09 от 15.09.20(0%)	124 990	26	0	125 016
ПРИРОДА ООО	Договор займа (0%) 28/09-21 от 28/09/21	918	83	0	1 001
Ресторан-Шале ООО	Договор займа №26/02-15 от 26.02.2015 г. (0%)	59 014	11 427	34 717	35 725
РОТА-Агро Благовещенье ООО	Договор займа(0%) №1/10-15 от 01.10.2015 г.	1 568 878	0	0	1 568 878
	Проценты	69 993	0	0	69 993
Рота-Агро ООО	Договор займа (0%) №19/07 от 19.07.2018 г._до 19.07.2023 г.	490 793	5 786	65 397	431 183
Рота-Агро ООО	Договор займа(0%) №27/07-2016 от 27.07.2016 г.	0	0	0	0
	Проценты	3	0	0	3
РБ ООО	Договор займа (бес%) №29-10/07 от 27.11.2007 г.	149 325	12 718	4 380	157 664
РОТА-КРАСНОАРМЕЙСК ООО	Договор займа(0%) №10/11-2017 от 10.11.2017 г.	15 900	31 100	0	47 000
РОТА-КРАСНОАРМЕЙСК ООО	Договор займа(0%) №24/2/16 от 24.02.2016 г.	114 397	0	5 706	108 691
РОТА-ПОЛКА ООО	Договор займа 17/08/2022 от 17.08.22 (0%)	78 585	29	0	78 614
РОТА-РОСТ ООО	Договор займа(0%) №06/07-2020 от 06.07.2020 г.	223 146	700 373	85 875	837 644
РОТА-ТЕХНОЛОГИЯ ООО	Договор займа №14/11-24 от 14.11.2024 г.(0%)	0	10	10	0
Рота-Хорека ООО	Договор займа(0%) №02/03-2016 от 02.03.2016 г._до 31.12.2019 г.	12 497	3 956	0	16 452
	Проценты	1 072	0	0	1 072
Рота-Хорека ООО	Договор займа(0%) №12/11-2018 от 12.11.2018 г.	48	0	48	0
РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №3 уступки права (требования) от 01.04.13	9 676	0	9 676	0
РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №4 уступки права (требования) от 01.04.13	2 000	0	2 000	0
РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №5 уступки права (требования) от 01.04.13	2 000	0	2 000	0
РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №6 уступки права (требования) от 01.04.13	183	0	183	0
РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор №7 уступки права (требования) от 01.04.13	25 045	0	5 832	19 213
РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор займа(0%) №02/11-17 от 02.11.2017 г._до 31.12.2019 г.	108 277	0	120	108 157
РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор займа(0%) №16/03/18 от 16.03.2018 г.	40 072	0	0	40 072
РОТА-ШАЛЕ ООО	Договор цессии №01/10-22 от 01.10.2022 г.(ДЗ №13/12-2016 от 13.12.2016 г.)	30 505	0	0	30 505
Семеновское ООО	Договор цессии от 01.11.2014 г.	987	0	0	987
Технопарк ООО	Договор займа 01/03 от 01/03/22 (0%)	24 039	0	24 039	0
Технопарк ООО	Договор займа 01/09-24 от 09.01.2024 г.(0%)	0	36 096	18 840	17 256
ТОПОЛЬ ООО	Договор займа 28/07 от 28.07.20 (0%)	76 486	101	6 269	70 317
Троя ООО	Договор займа(0%) №01/02-2016 от 01.02.2016 г._до 31.12.2019 г.	1 509	0	0	1 509

	Проценты	224	0	0	224
Троя ООО	Договор займа (0%) №27/03 от 27.03.2018 г.	761 594	405 153	458 750	707 996

Сумма выплаченных вознаграждений основному управленческому персоналу (с учетом страховых взносов) составила 37 758 тыс. руб., в том числе:

Вид вознаграждения	Сумма, тыс. руб.	
	За 2025 год	За 2024 год
<b>Краткосрочные вознаграждения</b> всего, в том числе:	<b>37 758</b>	<b>27 144</b>
Оплата труда	30 659	21 244
Премии		
Отчисления с оплаты труда	5 592	5 032
Ежегодный оплачиваемый отпуск	1 507	868
Прочие выплаты		
<b>Долгосрочные вознаграждения</b> всего, в том числе:	<b>0</b>	<b>0</b>
По окончании трудовой деятельности	0	0
Опционы эмитента, акции, паи, доли участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	0	0
Иные долгосрочные вознаграждения	0	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>37 758</b>	<b>27 144</b>

Саблин Дмитрий Вадимович – бенефициарный владелец Общества (доля 76%), гражданин РФ.

### **3.13 Оценочные обязательства, условные активы и условные обязательства**

По состоянию на 31 декабря 2025 года условные активы и условные обязательства у Общества отсутствуют.

Информация об оценочных обязательствах за 2025 год и 2024 год приведена в разделе 8. «Оценочные обязательства» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество в бухгалтерском учете признает следующие оценочные обязательства:

- по оплате предстоящих отпусков работникам, включая страховые взносы.

### **3.14 Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей**

Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей за 2025 год и 2024 год приведена в разделе 9. «Обеспечения обязательств» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

На основании договора поручительства б/н от 17.04.2023 г. (срок поручительства до 12.05.2025 г.) между ООО «Морион» (ИНН 9717094023) – Кредитор и Обществом – Поручитель по обеспечению перед Кредитором обязательства в денежной форме в сумме 1 000 000 тыс. руб. по договору купли-продажи акций «Экспериментального НИИ металлорежущих станков» (ООО «Морион» - покупатель). По состоянию на 31.12.2025 г. Общество выступает Поручителем по договору поручительства между Обществом в качестве Поручителя и ПАО ВТБ в качестве кредитора для обеспечения исполнения обязательств ООО «Рота-Агро» по договору купли-продажи акций ЗАО «Совхоз им. Ленина» на сумму 1 200 000 тыс. руб.

### **3.15 Информация о прекращении деятельности**

В отчетном периоде Общество не принимало решений о прекращении каких-либо видов деятельности в Обществе, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение (сокращение) каких-либо видов деятельности.

Обществом не принимались решения о реорганизации/ликвидации, не планирует объявлять себя несостоятельным (банкротом).

Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно в течение, как минимум, последующих 12 месяцев.

### **3.16 Информация о сделках, в отношении которых имелась заинтересованность**

В соответствии с пп.12 п. 16.2 ст. 16 Устава Общества к компетенции Общего собрания участников относится принятие решения о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в соответствии со ст. 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» в случае если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает два процента стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. В течение 2025 года сделок, удовлетворяющих вышеуказанным условиям, не было.

### **3.17 Информация о крупных сделках**

В соответствии с пп.13 п. 16.2 ст. 16 Устава Общества к компетенции Общего собрания участников относится принятие решения об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), стоимость которого составляет 50 и более % от стоимости имущества Общества. В течение 2025 года сделок, удовлетворяющих вышеуказанным условиям, не было.

### **3.18 Информация об изменении оценочных значений**

Изменений оценочных значений, повлиявших на показатели отчётности за отчётный период, не было.

### **3.19 Информация по судебным разбирательствам**

По состоянию на отчетную дату Общество не участвует в судебных разбирательствах.

### **3.20 Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности организации**

#### **Финансовые риски**

К числу основных финансовых рисков относятся кредитный, валютный, рыночный, а также риск ликвидности. Общество стремится минимизировать возможное отрицательное влияние существенных факторов риска на свое финансовое положение путем применения разумной стратегии управления финансовыми рисками.

#### ***Кредитный риск***

Данный вид риска оказывает незначительное влияние на деятельность Общества в связи с тем, что Общество не привлекает кредитные средства у сторонних лиц, в том числе банков. Общество постоянно поддерживает достаточный объем свободных денежных средств с целью поддержания высокого уровня финансовой устойчивости. В отношении дебиторской задолженности Общество управляет кредитным риском, в том числе разработаны процедуры, направленные на то, чтобы реализация товаров и услуг производилась только покупателям с соответствующей кредитной историей, авансы выдаются надежным поставщикам с обеспечением в виде банковских гарантий или денежных средств в размере предоплаты, усиливаются контрольные меры по управлению дебиторской задолженностью и уменьшению сроков ее оборачиваемости, просроченная и не обеспеченная гарантиями дебиторская задолженность регулярно анализируются на предмет вероятности погашения долга полностью или частично и необходимости создания резерва сомнительных долгов. Руководство Общества считает, что существенный риск потерь сверх суммы созданного резерва под снижение стоимости дебиторской задолженности отсутствует. В отношении денежных средств руководством Общества осуществляется мониторинг кредитных рейтингов и финансовой устойчивости банков, в которых размещаются денежные средства, денежные эквиваленты и депозиты.

#### ***Валютный риск***

Все финансово-хозяйственные операции Общество ведет в российских рублях. Общество в незначительной степени подвержено валютному риску, последствия реализации которого никак не отразятся на показателе чистой прибыли. С целью минимизации валютного риска Общество реализует следующие мероприятия: не привлекает кредиты и займы и не осуществляет прочие расчеты в иностранной валюте.

### ***Риск ликвидности***

Общество управляет ликвидностью за счет поддержания достаточного объема остатков денежных средств, свободных от кредитных обязательств, регулярного мониторинга прогнозных и фактических денежных поступлений и расходов, а также за счет поддержания равновесия сроков погашения финансовых активов и обязательств. На ежемесячной основе Общество подготавливает финансовый план, одной из целей которого является обеспечение наличия достаточных денежных средств для своевременной оплаты необходимых расходов, погашения существующих обязательств, а также осуществления необходимых капитальных вложений. Кроме того, Общество осуществляет постоянный комплекс процедур по анализу финансовых результатов своей деятельности, поддержанию нормативных значений финансовых коэффициентов, характеризующих платежеспособность и ликвидность Общества, что дает возможность оперативно выявлять недостатки в работе Общества и принимать меры для их ликвидации. Осуществляется постоянный контроль за соблюдением выполнения финансовых ковенант в рамках действующих договоров с кредиторами Общества.

### **Правовые риски**

К числу основных правовых рисков относятся риски, связанные с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства внутри страны и за ее пределами. В связи с тем, что Общество свою деятельность ведет исключительно на территории Российской Федерации рискам, связанным с изменением валютного и таможенного регулирования подвержена в незначительной степени. Общество в той или иной степени подвержено риску, связанному с изменением налогового законодательства внутри страны.

### **Страновые и региональные риски**

Это риски, связанные с политической, экономической и географической ситуацией в стране или регионе, где осуществляется деятельность организация. Причины страновых и региональных рисков могут быть: политические изменения, в том числе, нестабильность законодательства, военные конфликты, введение чрезвычайного положения; экономические факторы, нестабильность внешних условий, международные санкции, рост инфляционной нагрузки; географические особенности, повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения из-за удалённости или труднодоступности региона. Для оценки страновых и региональных рисков используются различные методы, например: Рейтинги. Их присваивают международные и национальные рейтинговые агентства на основе анализа политических и экономических показателей. Количественные методы. Например, составление каталога рисков на основе статистических данных о стране. Комбинированные методы. Используют как количественные, так и качественные показатели, строят индекс риска. Структурно-качественный (факторный) метод. Основан на экспертном исследовании вероятности возникновения и величины убытков. Для минимизации страновых и региональных рисков Общество принимает следующие меры: Мониторинг ситуации. Общество следит за развитием политических процессов и экономической конъюнктуры

в стране и в частности, в регионе, где осуществляется свою деятельность. Диверсификация. Установление страновых лимитов, которые ограничивают операции с контрагентами из определённых стран. Импортозамещение. Это позволяет минимизировать зависимость от импортного сырья и оборудования. Страхование рисков. Например, страхование основных средств.

## **Репутационные риски**

Это потенциальные угрозы для репутации и имиджа компании, которые возникают из-за негативных действий, событий или решений, вызывающих недовольство или критику со стороны клиентов, партнёров, общественности или других заинтересованных сторон. Виды репутационных рисков: Внешние – провоцируются действиями или явлениями за пределами компании, на которые бизнес не может повлиять. Например, негативное освещение в СМИ, жалобы клиентов, информационные атаки конкурентов и Внутренние – вызваны действиями со стороны компании или её бездействием, поведением работников или ненадлежащим качеством продукции/услуг. Причинами возникновения могут быть: Низкое качество продукции или услуг. Клиенты быстро распространяют негативные отзывы, особенно в соцсетях. Неэтичное поведение сотрудников. Даже один инцидент может навредить имиджу компании. Нарушение законодательства. Штрафы, судебные разбирательства или обвинения в коррупции подрывают доверие. Непрозрачная коммуникация. Соккрытие информации или неискренность вызывают недоверие. Кризисные ситуации. Неправильное управление кризисом усугубляет последствия. Репутационные риски могут привести к серьёзным последствиям, например: Потеря клиентов. Негативные отзывы и скандалы отпугивают существующих и потенциальных клиентов. Снижение прибыли. Падение продаж из-за ухудшения имиджа. Ухудшение отношений с партнёрами. Контрагенты могут отказаться от сотрудничества. Падение стоимости акций (для публичных компаний). Потеря доверия сотрудников. Внутренние скандалы снижают лояльность персонала. Для управления репутационными рисками Общество мониторит внешние и внутренние факторы, которые могут повлиять на репутацию компании, обеспечивает защиту данных, в том числе персональных данных сотрудников, партнёров и клиентов, поддерживает открытую и прозрачную коммуникацию с заинтересованными сторонами, особенно в периоды кризиса, обучает персонал, работники Общества должны быть осведомлены о репутационных рисках и процедурах управления ими, чтобы быть готовыми эффективно реагировать на потенциальные угрозы.

### **3.21 События после отчетной даты**

Существенных событий, являющихся событиями после отчетной даты, не было.

**Руководитель**

**Батыгина А.Е.**

«23» марта 2026 года