

Пояснения к бухгалтерскому балансу.

Основной вид деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. ОКВЭД 68.32.1.

ТСЖ является некоммерческой организацией, представляет собой объединение собственников, ведет хозяйственную деятельность в интересах и по поручению своих членов ТСЖ.

ТСЖ помимо уставной деятельности осуществляет предпринимательскую: сдача в аренду ОДИ. Своих основных средств и нематериальных активов не имеет.

Все платежи и взносы собственников, поступающие на р/с, являются обязательными платежами для осуществления оплаты расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества МКД и на оплату коммунальных услуг и не являются выручкой.

ЖСК не имеет от оказания услуг комиссионных, агентских или иных вознаграждений.

Дебиторская задолженность в основном представляет собой задолженность собственников ЖСК по неуплате обязательных платежей.

Доход от аренды идет на финансирование работ по уставной деятельности (частичная компенсация расходов по смете).