Общество с ограниченной ответственностью «АВ-АЙБОЛИТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АВ-АЙБОЛИТ».

1.2. Юридический адрес – 236023, г. Калининград, ул. Ломоносова, д. 3.

1.3. Дата государственной регистрации – 18.08.1999.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1 человек

Пенсионер – 1 человек

1.5. Общество применяет УСН, доходы 6%.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет

1.7. Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками являются:

- С..А. Нечаева с долей 100 процентов

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Сдача в аренду собственного нежилого помещения

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Е.В. Точилина (приказ № 8 от 02.07.2018).
Главный бухгалтер Общества: Е.В. Точилина (приказ № 8 от 02.07.2018).

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество имеет собственное нежилое помещение площадью 398 кв. м.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся собственное нежилое помещение стоимостью 9772000 рублей, а также ветеринарное оборудование.

Переоценка помещения была проведена силами независимого оценщика, принята ГБУ Калининградской обл. «Центром кадастровой оценки и мониторинга недвижимости». Данные переоценки в учете и отчетности отражены на основании отчета оценщика № Н-0353-2024 от 26.04.2024г за 2024 год.

5. Нематериальные активы

6. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	27.12.2025	–
Материально-производственные запасы	27.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5096,3 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. (3880,6).

8. Информация о бенефициарах

Бенефициаром компании является г-жа С.А. Нечаева., гражданка РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Калининград, ул. Комсомольская, 85 кв. 25. За проверяемый период наше Общество выплаты в ее пользу не производило.

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель Общества Точилина Точилина Е.В.