



**Общество с ограниченной ответственностью
"ЛАЙФ БИЛДИНГ"**

445021, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти,
ул. Голосова, дом 32А

ОГРН 1246300008932 ИНН 6382100870 КПП 638201001
эл. почта: life_building_smr@mail.ru, тел.: 8(927)748-21-55

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД**

Общие положения

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год ООО «Лайф Билдинг» (далее – Общество) составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и Учетной политикой Общества, утвержденной приказом руководителя и применяемой с 01 января 2025 года.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества не располагает сведениями о существенных неопределенностях, способных вызвать сомнение в способности Общества продолжать деятельность в обозримом будущем.

В отчетном году решения о прекращении или существенном сокращении видов деятельности не принимались, реорганизация и ликвидация не проводились.

I. Общие сведения об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лайф Билдинг»
Юридический адрес: 445021, Самарская область, г.о. Тольятти, г Тольятти, ул. Голосова, дом 32А

Основным видом деятельности ООО «Лайф Билдинг» является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 4 человека (на 31 декабря 2024 года – 4 человека).

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет 10 000 руб.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Игнатъев Максим Александрович.

Участники Общества:

- Игнатъев Максим Александрович – доля 100 %.

ООО «Лайф Билдинг» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011.

СРО-С-027-12082009 от 16.07.2024

Система налогообложения – УСН с объектом «доходы минус расходы».

Организация применяет пониженную ставку НДС 5% (Основание: подп. 1 п. 8 ст. 164 НК РФ).

2. Учетная политика

В учетную политику были внесены изменения в отчетном периоде, в связи с обязанностью уплачивать НДС с 2025г.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение (создание), за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом.

Основные средства амортизируются линейным методом. Учет ОС ведется упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

Учет затрат по строительным объектам ведется позаказным методом по каждому объекту строительства.

Затраты аккумулируются на счете 20 «Основное производство».

Организация признаёт расходы после их фактической оплаты (п. 2 ст. 346.17 НК РФ).

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта "1С: Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

2.2. Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

2.3. Классификация активов и обязательств

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из срока обращения (погашения):

- краткосрочные – со сроком до 12 месяцев после отчетной даты;

- долгосрочные – со сроком более 12 месяцев.

2.4. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

В составе основных средств отражены машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Активы стоимостью до 100 000 руб. за единицу не признаются в составе основных средств и относятся на расходы периода. Для целей контроля такие активы учитываются за балансом.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

В налоговом учёте при УСН стоимость основного средства списывается равными долями в течение года после его ввода в эксплуатацию и оплаты (п. 3 ст. 346.16 НК РФ).

2.5. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом начисленной амортизации.

Амортизация начисляется линейным способом в течение срока полезного использования, который определяется исходя из ожидаемого периода получения экономических выгод.

Переоценка и проверка на обесценение нематериальных активов не проводятся.

2.6. Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Единицей бухгалтерского учета запасов является партия или номенклатурный номер.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Затраты на приобретение, заготовку и доставку включаются в расходы периода либо в стоимость запасов в зависимости от их назначения.

При отпуске в производство и ином выбытии оценка запасов производится по средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов Обществом не создается. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости.

В организации стоимость материалов признается в расходах после выполнения двух условий: оприходования и оплаты поставщику (пп. 1 п. 2 ст. 346.17 НК РФ).

2.7. Дебиторская задолженность и резервы по сомнительным долгам

Дебиторская задолженность отражается по сумме, подлежащей получению от контрагентов в соответствии с условиями договоров.

Проверка дебиторской задолженности на предмет признания ее сомнительной осуществляется на конец каждого отчетного периода.

По сомнительной задолженности создается резерв, величина которого определяется отдельно по каждому должнику с учетом его платежеспособности и вероятности погашения долга.

2.8. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы описываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

2.9. Доходы

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка от выполнения строительно-монтажных работ признается:

-по мере выполнения работ

-на дату подписания актов КС-2, КС-3

Выручка отражается за вычетом налога на добавленную стоимость.

В составе прочих доходов Общества учитываются:

- проценты за использование банком денежных средств,
- продажа внеоборотных и прочих оборотных активов,
- списание кредиторской задолженности

и прочие доходы отличные от выручки от продажи товаров и оказания услуг.

2.10. Расходы

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Себестоимость продаж включает прямые затраты (материалы, заработная плата, субподряд), связанные с реализацией товаров, работ и услуг.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

В налоговом учете организация признаёт расходы после их фактической оплаты (п. 2 ст. 346.17 НК РФ).

2.11. Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Раскрытие существенных показателей

3.1 НМА

Наличие и движение нематериальных активов отсутствует.

3.2. Основные средства

4. Основные средства														
4.1. Наличие и движение основных средств														
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за # 25 г. ²	21 190	(525)	320	()	()	(4 903)	()	()	()	()	21 510	(5 152)	
	за # 24 г. ³	()	()	2 101	()	()	(525)	()	()	()	()	2 101	(525)	
в том числе: (группа) сооружения	за # 25 г. ²	()	()	320	()	()	(21)	()	()	()	()	320	(21)	
	за # 24 г. ³	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	
машины и оборудование для выполнения работ	за # 25 г. ²	2 101	(525)	()	()	()	(1 852)	()	()	()	()	2 101	(2 101)	
	за # 24 г. ³	()	()	2 101	()	()	(525)	()	()	()	()	2 101	(525)	
транспортные средства	за # 25 г. ²	19 090	()	()	()	()	(3 030)	()	()	()	()	19 090	(3 030)	
	за # 24 г. ³	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	

В декабре 2024 года приобретен Автокран SANY модель STC250T5-5 VIN LFCNLD5PXR2005414, поставлен на учет в феврале 2025г.

По состоянию на 31.12.2025г основные средства отражены в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации (строка 1150). Существенных изменений в составе не произошло.

3.3. Запасы

В статью «Запасы» по строке 1210 бухгалтерского баланса включена стоимость строительных материалов.

На 31.12.2025 запасы составляют 1 213 тыс. руб. (строка 1210).

3.4. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

На 31.12.2025 дебиторская задолженность составляет 1 341 тыс. руб., в том числе:

- Задолженность покупателей за оказанные услуги – 636 тыс. руб. (срок оплаты: январь-февраль 2026).
- Авансы, выданные поставщикам – 587 тыс. руб.
- Переплата по ЕНС – 71 тыс. руб.
- Расходы будущих периодов – 45 тыс. руб.

На 31.12.2025 финансовые вложения (депозиты в банке) составляют 8 500 тыс. руб.

3.5. Денежные средства

На 31.12.2025 остаток денежных средств на расчетном счете – 224 тыс. руб. (строка 1250)

3.6. Кредиторская задолженность (строка 1520)

- На 31.12.2025 кредиторская задолженность составляет 203 тыс. руб., в том числе:
- Перед поставщиками услуг – 60 тыс. руб. (срок оплаты январь 2026).
 - По налогам и сборам – 124 тыс. руб.

- По подотчетным лицам – 18 тыс. руб.

Просроченной кредиторской задолженности нет.

4. Информация о деятельности

Выручка от реализации за 2025 год отсутствует (по данным отчета о финансовых результатах), так как основная деятельность не велась. В связи с отсутствием заключенных договоров строительного подряда.

Себестоимость продаж – 3 975 тыс. руб. Чистая прибыль – (9 009) тыс. руб.

Расшифровка прочих доходов и расходов:

- Проценты к получению по банковским депозитам – 1 074 тыс. руб.

- Прочие доходы 43.99 — «Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки». – 1 661 тыс. руб. за минусом НДС 5% в размере 83 тыс. руб. (оказанные услуги автокрана);

- Прочие внереализационные доходы – 12 тыс. руб.;

- Прочие внереализационные расходы – 4 382 тыс. руб.;

- Расходы на услуги банка – 52 тыс. руб.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

События после отчетной даты.

События после отчетной даты 31 декабря 2025 г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение ООО «Лайф Билдинг», отсутствуют.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Генеральный директор ООО «Лайф Билдинг» _____ Игнатьев М. А.