

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Товарищество собственников жилья «Водолей» (ТСЖ «Водолей»)

ИНН 7017053148, КПП 701701001, ОГРН 1027000921276

Адрес: 634009, Томская область, г. Томск, ул. Водяная, дом 8/1

### **1. Общая информация об организации**

ТСЖ «Водолей» является объединением владельцев квартир и коммерческих помещений в многоквартирном доме (МКД) для совместного управления общим имуществом, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ТСЖ относится к субъектам малого предпринимательства и, в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлены.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### **2. Основные виды деятельности**

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие\_УСН».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» в отношении активов стоимостью свыше 100 000 руб.

В отчетном периоде нематериальные активы в учете отсутствуют.

### **5. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Основные средства в отчетном периоде отсутствуют.

## **6. Аренда**

Арендованные помещения отсутствуют

## **7. Финансовые вложения**

Финансовые вложения отсутствуют

## **8. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

В составе запасов Общество отражает материалы, используемые в хозяйственной деятельности.

## **9. Дебиторская задолженность**

В составе дебиторской задолженности отражена краткосрочная задолженность жильцов.

На конец года просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

## **10. Обязательства**

Долгосрочные и краткосрочные обязательства отсутствуют.

## **11. Капитал и расчеты с участниками**

## **12. Органы управления**

Исполнительный орган — председатель правления ТСЖ Толстогузова Н.И.

Главный бухгалтер в штате не предусмотрен.

### **Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

--- отчет о целевом использовании средств

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

председатель правления ТСЖ

Толстогузова Н.И.

«29» марта 2026 г.