

≡ РЕНОВАЦИЯ - ПОЛИТЕХСТРОЙ

ООО «РЕНОВАЦИЯ-ПТС»
123022, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.М.О.ПРЕСНЕНСКИЙ,
Ш.ЗВЕНИГОРОДСКОЕ, Д. 9/27 СТ.1, ПОМЕЩ. 2/5

+7 (495) 137-70-62
info@r-pts.ru

ИНН: 9703196385
КПП: 770301001
ОГРН: 1247700754872

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

ООО «РЕНОВАЦИЯ ПОЛИТЕХСТРОЙ»

Раздел 1. Общие сведения.

- Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью "РЕНОВАЦИЯ-ПОЛИТЕХСТРОЙ"
- Сокращенное наименование: ООО "РЕНОВАЦИЯ-ПТС"
- ИНН 9703196385
- КПП 770301001
- ОГРН 1247700754872
- Организационно-правовая форма предприятия: Общество с ограниченной ответственностью.
- Юридический адрес: 123022, Россия, Москва г, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ш Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, помещ. 2/5
- Дата регистрации:** Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 20.11.2024 г. МРИ ФНС № 46 по г. Москве
- Постановка на налоговый учет:** по месту нахождения ИФНС России № 3 по г. Москве от 20.11.2024 г.
- Размер уставного капитала:** 10 000 руб.
- Среднесписочная численность предприятия** на 31.12.2025 г.: 1 человек.

1.1. Основной вид деятельности

Основным видом деятельности Общества является Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20).

1.2. Сведения об отчетном периоде и стадии деятельности:

Отчетность составлена за период с даты государственной регистрации (20.11.2024 г.) по 31.12.2025.

На протяжении всего отчетного периода и по состоянию на 31.12.2025 Общество находилось на стадии подготовки оформления разрешительных документов для начала строительной деятельности и получение необходимых лицензий, соответственно, активная деятельность не велась.

Нормативная база:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФОБУ), в том числе ФОБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность».

1.3. Учетная политика:

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена и применяется с момента создания организации.

Основные изменения в учетной политике которые вступили с силу в 2025 г.

1. С 01.01.2025 произошло увеличение ставки налога на прибыль, налог на прибыль исчисляет по ставке 25 % ([Федеральный закон от 12.07.2024 N 176-ФЗ](#)).
 - налог, рассчитанный по ставке 8%, получает федеральный бюджет;
 - налог по ставке 17 % получает бюджет региона.
2. Новая прогрессивная шкала по НДФЛ с 2025 года пороговых значений будет пять:
 - доходы до 2,4 млн будут облагаться по ставке 13 %;
 - 2,4–5 млн рублей — 15 %;
 - 5–20 млн рублей — 18 %;
 - 20–50 млн рублей — 20 %;
 - свыше 20 млн рублей — 22 %.

Повышенные ставки по шкале применимы не ко всей сумме полученного дохода, а только к сумме превышения предыдущего порогового значения.
3. С 23 января 2025 вступили в силу новые электронные форматы счета-фактуры и УПД (версия 5.03). Изменения внесены в [Приказ ФНС от 19.12.2023 N ЕД-7-26/970@](#) и связаны с необходимостью указания в СФ сведений о стоимости прослеживаемых товаров (графа 14), а также новых пониженных ставок НДС для упрощенцев.

Предусмотрены переходные положения, в соответствии с которыми с 23.01.2025 до 01.04.2025 можно использовать:

 - как формат 5.01 (из [Приложения N 2 к Приказу ФНС N ЕД-7-26/970@](#))
 - так и формат 5.03 (из [Приложения N 1 к Приказу ФНС N ЕД-7-26/970@](#))
4. С 01.01.2025 применяется обновленная книга продаж, в табличной части книги продаж появились новые графы (Постановление Правительства РФ от 29.10.2024 N 1448 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. N 1137"):
 - стоимость продаж по счету-фактуре, разница стоимости по корректировочному счету-фактуре (без НДС) по ставкам 7% (графа 15а) и 5% (графа 15б);
 - сумма НДС по счету-фактуре, разница суммы налога по корректировочному счету-фактуре по ставкам 7% (графа 18а) и 5% (графа 18б).
5. С отчетности за 2025 год применяется бухгалтерский стандарт [ФСБУ 4/2023](#) «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», введенный Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157Н, заменил два нормативных документа:
 - ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утв. приказом Минфина от 06.07.1999 № 43н;
 - приказ Минфина от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

1.4. **Единица измерения:** Отчетность составлена в тысячах рублей (по ОКЕИ 384).

2. Раскрытие существенных статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

2.1 Дебиторская задолженность (строка 1230)

Сумма по строке 1230 в размере 100 тыс. руб. представлена дебиторской задолженностью (расчеты с поставщиками и подрядчиками).

2.3 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

Сальдо на 31.12.2025 г., на расчетных счетах компании по (строке 1250) составляет 4 тыс. руб.

2.4 Уставной Капитал (строка 1310) сумма по строке 10 тыс. руб.

2.5 Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

Кредиторская задолженность в размере тыс. 109 тыс. руб. сформирована из обязательств перед поставщиками, подрядчиками и прочими кредиторами.

2.1. Отчет о финансовых результатах

За период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 Обществом получен убыток в размере 15 (тыс. руб.)

3. Оценка финансового состояния и перспективы

По состоянию на 31 декабря 2025 года пассивы Общества превышают его активы (собственный капитал отрицательный). Однако руководство Общества оценивает данную ситуацию как временную, обусловленную следующими факторами:

Компания находится на нулевом цикле развития и еще не начала приносить выручку.

4. События после отчетной даты

В период между отчетной датой (31.12.2025) и датой подписания настоящей отчетности (03.03.2026) Общество продолжает вести финансово-хозяйственную деятельность.

5. Связные стороны

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Являлось связанной стороной	
				2024	2025
Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества					
1	Акционерное общество "Политехстрой-СВАРГО"	123022, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, кв. 2/5	Владелец 100 % акций Общества	X	X
Другие связанные стороны					
2	АО «Банк ДОМ.РФ» (ранее АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ»)	121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 21а	Основание для Банк ДОМ.РФ - Договор кредитора и акционеров общества об осуществлении корпоративных прав в отношении Акционерного общества «Политехстрой» от 30.05.2022.	X	X
3	ООО «Сварго»	123290, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Мухомольный, д. 5к.1, пом. 1/2ЛП	Дочернее зависимое общество	X	X
4	ООО «ПТС-2»	123022, Россия, Москва г, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ш Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, помещ. 2/5	Дочернее зависимое общество	X	-
5	ООО «ПТС-3»	123022, Россия, Москва г, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ш Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, помещ. 2/5	Дочернее зависимое общество	X	-
6	ООО «ПТС-1»	123022, Россия, Москва г, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ш Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, помещ. 2/5	Дочернее зависимое общество	X	-
7	ООО «ПТС-4»	123022, Россия, Москва г, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ш Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, помещ. 2/5	Дочернее зависимое общество	X	-
8	ООО «ПТС-5»	123022, Россия, Москва г, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ш Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, помещ. 2/5	Дочернее зависимое общество	X	-
9	ООО «ПТС-Р»	123022, Россия, Москва г, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ш Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, помещ. 2/5	Дочернее зависимое общество	X	-
10	ООО «Реновация-Политехстрой»	123022, Россия, Москва г, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ш Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, помещ. 2/5	Дочернее зависимое общество	X	-