

Исх. № ____ от 08 декабря 2025	АС Калининградской области адрес: 236040, обл., г. Калининград, ул. Рокоссовского, д. 2
--------------------------------	--

**ОТЧЕТ
КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ООО "АС ГРУПП"
О СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Дата: 8 декабря 2025 г. Место составления: г.Тольятти
Ф.И.О. арбитражного управляющего: Халиков Рустам Рамилович
Полное наименование организации-должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА СТРОЙ ГРУПП"
Сокращенное наименование организации-должника: ООО "АС ГРУПП"
ИНН: 3906397093
ОКВЭД: 42.11
Категория должника: должник не относится к отдельным категориям должников-юридических лиц
Адрес должника: 236016, Калининградская область, Г. Калининград, УЛ. 9 АПРЕЛЯ, Д. 60В, ОФИС 7

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС Калининградской области
Номер дела	A21-1789/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 18.09.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 17.09.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	17.09.2024 г.
Дата, до которой продлена процедура	17.04.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	012 от 28.02.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "МСГ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 60/24/177/022416 от 13.03.2024г., действителен с 16.04.2024 г. по 15.04.2025 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "МСГ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	60/25/177/027342 от 26.03.2025 г., действителен с 16.04.2025 г. по 15.04.2026 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	—
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	—
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	445050, Самарская область, г.Тольятти, а/я № 13

Сведения о лицах, привлеченных арбитражным управляющим для обеспечения своей деятельности

Привлеченный специалист	Наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица	№, дата и срок действия договора	Размер вознаграждения	Источник оплаты
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

Информация о жалобах на действия (бездействие) арбитражного управляющего

Сведения о заявителе жалобы	Содержание жалобы	Квалификация правонарушения (статья)	Орган (организация), рассмотревший жалобу и (или) принявший решение	Дата рассмотрения	№ документа по итогам рассмотрения жалобы (протокол, судебный акт)	Принятое решение	Сведения о пересмотре принятого решения
1	2	3	4	5	6	7	8
Жалобы на действия арбитражного управляющего не поступали							

Сведения о реализации конкурсным управляющим своих прав и выполнении обязанностей

Конкурсное производство открыто на срок с 17.09.2024 г. по 17.03.2025 г.

Срок конкурсного производства продлен до 17.04.2026 г.

Сведения о сформированной конкурсной массе, в том числе о ходе и об итогах инвентаризации имущества должника, о ходе и результатах оценки имущества должника

Имущество	Включается в конкурсную массу		Исключается из конкурсной массы	
	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Рыночная стоимость (тыс. руб.)	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Рыночная стоимость (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
I. Внеоборотные активы всего, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000
Основные средства, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000
Здания	0,000	0,000	0,000	0,000
Жилые дома	0,000	0,000	0,000	0,000
Социально значимые объекты	0,000	0,000	0,000	0,000
Иные	0,000	0,000	0,000	0,000
Сооружения	0,000	0,000	0,000	0,000
Социально значимые объекты	0,000	0,000	0,000	0,000
Иные	0,000	0,000	0,000	0,000
Транспортные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
Машины и оборудование	0,000	0,000	0,000	0,000
Прочие	0,000	0,000	0,000	0,000
Земельный участок	0,000	0,000	0,000	0,000
Изолированное помещение	0,000	0,000	0,000	0,000
Нематериальные активы	0,000	0,000	0,000	0,000
Незавершенное строительство	0,000	0,000	0,000	0,000
Долгосрочные финансовые вложения	0,000	0,000	0,000	0,000
Прочие внеоборотные активы	0,000	0,000	0,000	0,000
II. Оборотные активы всего, в том числе:	6 489,932	0,000	0,000	0,000
Запасы, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000
Незавершенное производство	0,000	0,000	0,000	0,000
Готовая продукция	0,000	0,000	0,000	0,000
Денежные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
НДС (Налог на добавленную стоимость)	0,000	0,000	0,000	0,000
Дебиторская задолженность	6 489,932	0,000	0,000	0,000
Краткосрочные финансовые вложения	0,000	0,000	0,000	0,000
Прочие оборотные активы	0,000	0,000	0,000	0,000

Всего имущества	6 489,932	0,000	0,000	0,000
Справочно: в том числе имущество, являющееся предметом залога	0,000	0,000	0,000	0,000

Инвентаризация имущества должника проведена — 16.12.2024 акт № 1

Оценка имущества должника – не проводилась

Сведения о ходе реализации имущества должника

Имущество, включенное в конкурсную массу	Сведения о реализации имущества		Сумма (тыс. руб.)
	Дата договора	№ договора	
1	2	3	4
—	—	—	0,000
Итого:			0,000

Сведения о размере денежных средств, поступивших на основной счет должника, об источниках данных поступлений

Источник поступления	Дата поступления	Сумма (тыс. руб.)
Оплата задолженности по дополнительному решению Арбитражного суда Калининградской области от 19.09.2024 по делу № А21-1878/2022 - ООО "ПЕТРО-ХЭХУА"	14.03.2025	5,720
Оплата задолженности по решению Арбитражного суда Калининградской области от 19.09.2024 по делу № А21-1878/2022 - ООО "ПЕТРО-ХЭХУА"	14.03.2025	6 484,212
Оплата неустойки по решению Арбитражного суда Калининградской области от 19.09.2024 по делу № А21-1878/2022 - ООО "ПЕТРО-ХЭХУА"	10.07.2025	156,421
Оплата задолженности по решению суда А21-5808/2024, погашение основной задолженности в размере 5451613 и процентов 1465011,89 - ООО "Завод ЖБИ №1"	01.10.2025	6 916,625
Итого:		13 562,978

Сведения о количестве и об общем размере требований о взыскании задолженности, предъявленных конкурсным управляющим к третьим лицам

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности (тыс. руб.)	Доля в общей задолженности (%)	Средства, полученные от взыскания задолженности (тыс. руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	ООО "ПЕТРО-ХЭХУА", ИНН: 7727551998	6 489,932	54,35%	6 489,932	
2	ООО «Завод ЖБИ №1» ИНН 9202000627	5 451,613	45,65	5 451,613	
Итого:		11941,545	11941,545	100%	11941,545

Меры по обеспечению сохранности имущества должника

Принятые меры	Результаты
Требования, предъявляемые в арбитражный суд, о признании недействительности сделок и решений, а также требований о применении последствий недействительности ничтожных сделок, заключенных или исполненных должником:	
1) 01.09.2025 01.09.2025 г. в Арбитражный суд	На текущую дату заявление конкурсного управляющего

Калининградской области обратился конкурсный управляющий с заявлением о признании сделки недействительной по заключению Договора № АСГ/ПК-01/03/2023 уступки требования (цессии) от 01.03.2023 г., заключенного между ООО «АС ГРУПП» и ООО «ПК СТРОЙ». Применить последствия недействительности сделки. Обязать ООО «ПК СТРОЙ» (ИНН: 5048058640) возвратить в конкурсную массу должника ООО «АС ГРУПП» (ИНН: 3906397093) денежные средства в размере 2 000 070 руб.	не рассмотрено
2) 01.09.2025 01.09.2025 г. в Арбитражный суд Калининградской области обратился конкурсный управляющий с заявлением о признании сделок недействительными: 1. Сделку по отчуждению строительной техники ДОРОЖНЫЙ КАТОК SDLG RS8140, в составе кулачковый Бандаж, заводской номер машины: VLGR8140HK06000294, 2019 г. в. и ДОРОЖНЫЙ КАТОК SDLG RS8140, заводской номер машины: VLGR8140 HK0600313, 2019 г. по договору купли-продажи строительной техники № АСГ/ПК-29/12/2021 от 29.12.2021 г., заключенного между ООО «ПК СТРОЙ» и ООО «АС ГРУПП»; 2. Сделку по отчуждению транспортного средства - Автомобиль БАЗ А079.14, (VIN) Y7FA0791480006911, 2008 г. в. по договору купли-продажи транспортного средства АСГ - 20/06/2022 от 20.06.2022 г., заключенного между ООО «ПК СТРОЙ» и ООО АС ГРУПП; 3. Сделку по отчуждению транспортного средства LADA GRANTA, (VIN) ХТА219410L0172397, 2020 г. в. по договору купли-продажи транспортного средства № АСГ/ПК-01/03/2022 от 01 марта 2022 г., заключенного между ООО «АС ГРУПП» и ООО «ПК СТРОЙ»; 4. Сделку по отчуждению транспортного средства LADA GRANTA, (VIN) ХТА219410L0168457, 2020 г. в. по договору купли-продажи транспортного средства № АСГ/ПК-29/03/2022 от 29 марта 2022 г., заключенного между ООО «АС ГРУПП» и ООО «ПК СТРОЙ»; 5. Сделку по отчуждению транспортного средства LADA GRANTA, (VIN) ХТА219410L0168456, 2020 г. в. по договору купли-продажи транспортного средства № АСГ/ПК-30/03/2022 от 30 марта 2022 г., заключенного между ООО «АС ГРУПП» и ООО «ПК СТРОЙ»; 6. Сделку по отчуждению самоходных машин Экскаватор Комацу РС210-10МО, заводской номер машины: Y205032, КМТРС282KKR205032, 2019 г. в. и Экскаватор Комацу РС210-10МО, заводской номер машины: Y205033, КМТРС282JKR205033, 2019 г. в. по договору купли-продажи строительной техники купли-продажи строительной техники № АСГ/ПК/КП-06/12/2022 от 06.12.2022 г., заключенного между ООО «ПК СТРОЙ» и ООО «АС ГРУПП»; 7. Сделку по отчуждению самоходной машины АВТОГРЕЙДЕР LEEBOY, 785XL-2, заводской номер машины: LEE00785NJ0300343, 2018 г. в. по договору купли-продажи строительной техники купли-продажи строительной техники № АСГ/ПК/КП/1-06/12/2022 от 06.12.2022 г., заключенного между ООО «ПК СТРОЙ» и ООО «АС ГРУПП»; 8. Сделку по отчуждению транспортного средства МАЗ-551626-580-050, (VIN) Y3M551626L0000085, 2019 г. в. и МАЗ-551626-580-050, (VIN) Y3M551626L0000069, 2019 г. в. по договору купли-продажи строительной техники № 06.30/23- ПК/АСГ от 30.06.2023 г., заключенного между ООО «ПК СТРОЙ» и ООО «АС ГРУПП»; Применить последствия недействительности сделок: 1. Обязать	На текущую дату заявление конкурсного управляющего не рассмотрено

ООО «ПК СТРОЙ» (ИНН: 5048058640) возвратить в конкурсную массу должника ООО «АС ГРУПП» (ИНН: 3906397093) самоходную машину Экскаватор Комацу РС210-10МО, заводской номер машины: Y205032, КМТРС282KKR205032, 2019 г. в.; 2. Обязать ООО «ПК СТРОЙ» (ИНН: 5048058640) возвратить в конкурсную массу должника ООО «АС ГРУПП» (ИНН: 3906397093) самоходную машину Экскаватор Комацу РС210-10МО, заводской номер машины: Y205033, КМТРС282JKR205033, 2019 г. в.; 3. Обязать ООО «ПК СТРОЙ» (ИНН: 5048058640) возвратить в конкурсную массу должника ООО «АС ГРУПП» (ИНН: 3906397093) транспортное средство - Автомобиль БАЗ А079.14, (VIN) Y7FA0791480006911, 2008 г. в.; 4. Обязать ООО «ПК СТРОЙ» (ИНН: 5048058640) возвратить в конкурсную массу должника ООО «АС ГРУПП» (ИНН: 3906397093) транспортное средство LADA GRANTA, (VIN) ХТА219410L0172397, 2020 г.; 5. Обязать ООО «ПК СТРОЙ» (ИНН: 5048058640) возвратить в конкурсную массу должника ООО «АС ГРУПП» (ИНН: 3906397093) транспортное средство LADA GRANTA, (VIN) ХТА219410L0168457, 2020 г. в.; 6. Обязать ООО «ПК СТРОЙ» (ИНН: 5048058640) возвратить в конкурсную массу должника ООО «АС ГРУПП» (ИНН: 3906397093) транспортное средство LADA GRANTA, (VIN) ХТА219410L0168456, 2020 г.; 7. Обязать ООО «ПК СТРОЙ» (ИНН: 5048058640) возвратить в конкурсную массу должника ООО «АС ГРУПП» (ИНН: 3906397093) самоходную машину Экскаватор Комацу РС210-10МО, заводской номер машины: Y205032, КМТРС282KKR205032, 2019 г. в.; 8. Обязать ООО «ПК СТРОЙ» (ИНН: 5048058640) возвратить в конкурсную массу должника ООО «АС ГРУПП» (ИНН: 3906397093) самоходную машину Экскаватор Комацу РС210-10МО, заводской номер машины: Y205033, КМТРС282JKR205033, 2019 г. в. 9. Обязать ООО «ПК СТРОЙ» (ИНН: 5048058640) возвратить в конкурсную массу должника ООО «АС ГРУПП» (ИНН: 3906397093) самоходную машину Экскаватор АВТОГРЕЙДЕР LEEBOY, 785XL-2, заводской номер машины: LEE00785NJ0300343, 2018 г. в.; 10. Обязать ООО «ПК СТРОЙ» (ИНН: 5048058640) возвратить в конкурсную массу должника ООО «АС ГРУПП» (ИНН: 3906397093) транспортное средство МАЗ-551626-580-050, (VIN) Y3M551626L0000085, 2019 г. в.; 11. Обязать ООО «ПК СТРОЙ» (ИНН: 5048058640) возвратить в конкурсную массу должника ООО «АС ГРУПП» (ИНН: 3906397093) транспортное средство МАЗ-551626-580-050, (VIN) Y3M551626L0000069, 2019 г.	
3) 08.09.2025 08.09.2025 г. в Арбитражный суд Калининградской области обратился конкурсный управляющий с заявлением о признании сделок недействительными по перечислению ООО «АС ГРУПП» на расчетный счет ООО «ПК СТРОЙ» денежных средств в размере 10 606 242 руб., совершенные в период с 05.03.2022 г. по 06.07.2022 г. с привязкой к договору поставки материалов № ПК/АСГ-01/03/2022 от 01.03.2022 г. Применить последствия недействительности сделки, обязать ООО «ПК СТРОЙ» (ИНН: 5048058640) возвратить в конкурсную массу должника ООО «АС ГРУПП» (ИНН: 3906397093) денежные средства в размере 10 606 242 руб.	На текущую дату заявление конкурсного управляющего не рассмотрено
4) 15.09.2025 15.09.2025 г. в Арбитражный суд Калининградской области обратился конкурсный	На текущую дату заявление конкурсного управляющего не рассмотрено

управляющий с заявлением о признании сделки недействительной по заключению Договора купли-продажи основных средств № АСГ-15/04/2022 от 15.04.2022 г., заключенного между ООО «АС ГРУПП» и ООО "ЗАВОД ЖБИ № 1". Применить последствия недействительности сделки. Обязать ООО "ЗАВОД ЖБИ № 1" (ИНН: 9202000627) возвратить в конкурсную массу должника ООО «АС ГРУПП» (ИНН: 3906397093) Здание вспомогательных служб (блок-контейнер БК 6,0*2,4*2,5 (общая площадь 135м2,1 этаж, строительный.	
Заявленные отказы от исполнения договоров и иных сделок:	
—	—
Выявление и истребование имущества должника, находящегося во владении у третьих лиц, в том числе:	
—	—
Иные меры:	
1) 23.09.2024 Направлено уведомление об имеющемся имуществе должника в Управление Росреестра по Калининградской области	01.11.2024 Получен ответ, содержащий следующие сведения: в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.
2) 23.09.2024 Направлен запрос в ОСФР по Калининградской области	23.10.2024 Получен ответ, содержащий следующие сведения: представлены сведения о задолженности.
3) 23.09.2024 Направлен запрос об имеющемся имуществе должника в Главное управление МЧС России по Калининградской области	14.10.2024 Получен ответ, содержащий следующие сведения: маломерные суда не зарегистрированы.
4) 23.09.2024 Направлен запрос об имеющемся имуществе должника в УГИБДД УМВД России по Калининградской области	—
5) 23.09.2024 Направлен запрос об имеющемся имуществе должника в Управление федеральной налоговой службы по Калининградской области	21.10.2024 Получен ответ, содержащий следующие сведения: представлена отчетность и сведения об открытых счетах
6) 23.09.2024 Направлен запрос руководителю должника с требованием предоставить сведения об имеющемся имуществе должника и обеспечить передачу бухгалтерской и иной документации должника, печатей, штампов, материальных и иных ценностей конкурсному управляющему на основании абз. 2 п. 2 ст. 126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.	—
7) 23.09.2024 Направлен запрос об имеющихся у должника исключительных правах на результаты интеллектуальной деятельности в Федеральную службу по интеллектуальной собственности	30.10.2024 Получен ответ, содержащий следующие сведения: регистрация распоряжения исключительными правами по договорам, стороной которых является должник, не осуществлялась.
8) 23.09.2024 Направлен запрос об имеющемся имуществе должника в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА	—
9) 23.09.2024 Северо-Западному управлению федеральной службы по Экологическому, Технологическому и Атомному надзору направлен запрос в Ростехнадзор	23.10.2024 Получен ответ, содержащий следующие сведения: опасные производственные объекты не зарегистрированы.
10) 23.09.2024 Направлен запрос об имеющемся имуществе должника в Государственную инспекцию по	30.10.2024 Получен ответ, содержащий следующие сведения: 1. с 10.03.2022 по 16.02.2023 г. на учете

надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Калининградской области	состояла машина Комatsu PC210-10M0 экскаватор 2019 года выпуска, 123 л/с, 2. с 22.03.2022 по 16.02.2023 г. на учете состояла машина Leeboy 785 XL -2 автогрейдер 2018 года выпуска, 110 л/с. 3. с 29.03.2022 по 16.02.2023 г. на учете состояла машина Комatsu PC210-10M0 экскаватор 2019 года выпуска, 123 л/с.
11) 23.09.2024 Направлен запрос о заключенных в отношении должника договорах аренды имущества в Администрацию ГО «Город Калининград»	23.10.2024 Получен ответ, содержащий следующие сведения: договоры аренды земельных участков и иные договоры отсутствуют.
12) 23.09.2024 Направлен запрос в Управление федеральной службы Судебных Приставов по Калининградской области	22.01.2025 Получен ответ, содержащий следующие сведения: Исполнительное производство № 135117/24/98039-ИП окончено, отменены все назначенные меры принудительного исполнения, а также установленные для должника ограничения
13) 23.09.2024 Направлен запрос об имеющемся имуществе должника в Территориальное управление Росимущества в Калининградской области	14.10.2024 Получен ответ, содержащий следующие сведения: заключенные договоры аренды на земельные участки отсутствуют
14) 31.10.2024 Направлен запрос об имеющемся имуществе должника в УГИБДД УМВД России по Самарской области	26.11.2024 Получен ответ, содержащий следующие сведения: получен отказ в предоставлении запрашиваемых сведений.
15) 21.11.2024 Направлен запрос в ПАО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" о наличии денежных средств на счете	02.12.2024 представлены сведения об открытых/закрытых счетах должника. Остаток денежных средств на счетах должника на дату запроса составляет 0 руб. Выписки по банковским счетам (не) предоставлены.
16) 21.11.2024 Направлен запрос в РНКБ БАНК (ПАО) о наличии денежных средств на счете	29.01.2025 представлены сведения счет 40702810041650200735 корпоративный счет согласно запросу конкурсного управляющего поставлен к закрытию 14.01.2025 г. По регламенту РНКБ Банк (ПАО) закрытие корпоративного счета осуществляется на 35/45 день после формирования документа о закрытии.
17) 21.11.2024 Направлен запрос в АО "ТИНЬКОФФ БАНК" о наличии денежных средств на счете	10.12.2024 представлены сведения об открытых/закрытых счетах должника. Остаток денежных средств на счетах должника на дату запроса составляет 0 руб. Выписки по банковским счетам предоставлены.
18) 04.12.2024 Направлен запрос в РНКБ БАНК (ПАО) о наличии денежных средств на счете	04.02.2025 представлены сведения счет закрыт 14.01.2025 г. Остаток денежных средств на счетах должника на дату запроса составляет 0 руб. Выписки по банковским счетам предоставлены.
19) 14.03.2025 Направлен запрос об имеющемся имуществе должника в Управление федеральной налоговой службы по Калининградской области	—
20) 23.04.2025 Направлен запрос об имеющемся имуществе должника в Управление федеральной налоговой службы по Калининградской области	—
21) 23.07.2025 УФНС РОССИИ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ направлен запрос по текущим платежам	01.08.2025 Получен ответ, содержащий следующие сведения: Денежные средства в сумме 2 625,00 руб., поступившие по платежному поручению от 06.06.2025 № 25, ошибочно зачтены в счет погашения задолженности по обязательным платежам, включенным в реестр требований кредиторов в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «АЛЬФА СТРОЙ ГРУПП». С целью корректировки сальдо ЕНС Управлением инициированы мероприятия по переносу платежей из реестровой задолженности в счет погашения текущей. По состоянию на 31.07.2025 денежные средства в сумме 2 625,00 руб. учтены в счет погашения задолженности ООО «АЛЬФА СТРОЙ ГРУПП» по текущим платежам. Задолженность по

	текущим платежам отсутствует.
22) 07.08.2025 Направлен запрос об имеющемся имуществе должника в Государственную инспекцию по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Калининградской области	15.08.2025 Получен ответ, содержащий следующие сведения: Служба гостехнадзора Калининградской области сообщает, что согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», доступ к сведениям, составляющим личные данные физических и юридических лиц, возможен только при наличии согласия субъекта персональных данных или другого предусмотренного законом основания.
23) 08.08.2025 Направлен запрос об имеющемся имуществе должника в УГИБДД УМВД России по Калининградской области	—
24) 08.08.2025 Направлен запрос об имеющемся имуществе должника в УГИБДД УМВД России по Калининградской области	08.10.2025 Получен ответ, содержащий следующие сведения: Получен ответ, содержащий следующие сведения: представлены сведения, представлена учета транспортного средства БАЗ А079.14. Представить копии документов послуживших основанием для совершения регистрационных действий по смене собственника транспортных средств ранее принадлежавших должнику, не представляется возможным в связи с тем, что регистрационные действия производились в РЭО ГИБДД МО МВД России "Энгельское" Саратовской области
25) 08.08.2025 МРЭО ГИБДД УВД г.о. Тольятти направлен запрос в ГИБДД	08.10.2025 Получен ответ, содержащий следующие сведения: представлены сведения, что за должником транспортные средства не зарегистрированы, направлены сведения о ранее зарегистрированных транспортных за указанный в запросе период. Представить копии документов послуживших основанием для совершения регистрационных действий по смене собственника транспортных средств ранее принадлежавших должнику, не представляется возможным в связи с тем, что регистрационные действия производились в РЭО ГИБДД МО МВД России "Кулебакский" Нижегородской области
26) 26.08.2025 Направлен запрос об имеющемся имуществе должника в УГИБДД УМВД России по Калининградской области	08.10.2025 Получен ответ, содержащий следующие сведения: Получен ответ, содержащий следующие сведения: представлены сведения, что за должником транспортные средства не зарегистрированы, направлены сведения о ранее зарегистрированных транспортных за указанный в запросе период. Представить копии документов послуживших основанием для совершения регистрационных действий по смене собственника транспортных средств ранее принадлежавших должнику, не представляется возможным в связи с тем, что регистрационные действия производились в РЭО ГИБДД МО МВД России "Кулебакский" Нижегородской области
27) 16.09.2025 Направлен запрос об имеющемся имуществе должника в Управление федеральной налоговой службы по Калининградской области	—
28) 06.11.2025 ООО "ЗАВОД ЖБИ №1" направлено отправка заявления об изменении способа и порядка исполнения судебного акта	—

Сведения о ведении реестра требований кредиторов

Обязанность по ведению реестра возложена на конкурсного управляющего Халикова Рустама Рамилевича.

Сведения о реестродержателе

Адрес	445050, Самарская область, г.Тольятти, а/я № 13
Наименование страховой организации, номер и дата договора страхования ответственности на случай причинения убытков лицам, участвующим в деле о банкротстве (ст. 16 Федерального закона «О	—

несостоятельности (банкротстве)»)	
Номер и дата договора, заключенного с реестродержателем	—

Формирование реестра требований кредиторов

Публикация сведений о признании должника банкротом и открытии процедуры конкурсного производства	АО «Коммерсантъ. Издательский Дом» № 178, объявление № 63030248927 от 28.09.2024, «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве» сообщение № 15412909 от 19.09.2024 г.
Дата закрытия реестра кредиторов	_____
Всего рассмотрено заявленных требований кредиторов	10
Всего рассмотрено в арбитражном суде заявленных конкурсным управляющим возражений по требованиям кредиторов, из них принято решений: — о включении требований в реестр; — об отказе включить требования в реестр.	Заявлено и рассмотрено в АС 0 возражения по требованиям кредиторов. Принято 3 решений о включении в реестр требований кредиторов. Принято 0 решение об отказе
Количество кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов на дату закрытия реестра кредиторов	3

Сведения о размере требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма (тыс. руб.)		Процент удовлетворения требований кредиторов	Дата удовлетворения
		Требований кредиторов согласно реестру	Удовлетворенных требований кредиторов		
1	2	3	4	5	6
	Первая очередь всего, в том числе:	0,000	0,000	0%	—
	Вторая очередь всего, в том числе:	2 430,469	2 430,469	100%	—
1	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	240,378	240,378	100%	20.10.2025
2	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	2 190,091	2 190,091	100%	20.10.2025
	Третья очередь всего, в том числе:	29 337,736	4 323,310	14,74%	—
	Третья очередь (часть 1): требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, всего, в том числе:	0,000	0,000	0%	—
	Третья очередь (часть 2): требования кредиторов (за исключением требований первой и второй очереди, а также требований, указанных в частях 1, 3, 4 третьей очереди), всего, в том числе:	27 610,939	4 323,310	15,66%	—
1	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ	6 025,912	943,477	15,66%	20.10.2025

	ОБЛАСТИ				
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАСТРОЙ"	3 217,729	503,831	15,66%	28.11.2025
3	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	3 554,847	556,674	15,66%	20.10.2025
4	ООО "ДМГ строй"	13 979,792	2 188,816	15,66%	20.10.2025
5	ООО "ДМГ строй"	832,659	130,512	15,67%	20.10.2025
	Третья очередь (часть 3): требования кредиторов по процентам, начисленным на сумму требований кредиторов в ходе процедур банкротства, всего, в том числе:	0,000	0,000	0%	—
	Третья очередь (часть 4): требования кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей, всего, в том числе:	1 726,797	0,000	0%	—
1	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	1 337,546	0,000	0%	—
2	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	26,061	0,000	0%	—
3	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	363,190	0,000	0%	—
	Итого:	31 768,205	6 753,779	21,26%	—
	Справочно: требования, учитываемые за реестром:	0,000	0,000	0%	—
	Справочно: требования очередности предшествующей распределению ликвидационной квоты	0,000	0,000	0%	—
	Всего:	31 768,205	6 753,779	21,26%	—

Сведения о работниках должника

Работники должника отсутствуют.

№ п/п	ФИО	Должность	Дата приказа об увольнении
Работники, продолжающие свою деятельность в ходе конкурсного производства			

№ п/п	ФИО	Должность	Дата приказа об увольнении
Работники, уволенные (сокращенные) в ходе конкурсного производства			

Сведения о проведенной конкурсным управляющим работе по закрытию счетов должника и ее результатах

Наименование банка (кредитной организации)	Местонахождение	Вид и реквизиты счета	Сумма остатка на счете (тыс. руб.)	Предпринятые меры	Результат
ФИЛИАЛ "КОРПОРАТИВНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК"	119991, г. Москва, ул. Вавилова, д. 24	Расчётный №4070281011201 0673772	3674,283	Направлено уведомление-запрос, информирующее, что счет выбран Основным.	Счет выбран для использования в качестве Основного

Сведения о расходах на проведение конкурсного производства

№ п/п	Вид расходов	Цель расходов	Сумма расходов (тыс. руб.)	Дата и № протокола собрания (комитета) кредиторов при наличии согласования
1.	Почтовые услуги	Отправка корреспонденции	2,892	—
	Итого:		2,892	

Сведения о привлечении третьих лиц к субсидиарной ответственности по обязательствам должника (в случае недостаточности имущества должника для удовлетворения требований кредиторов)

№ п/п	Привлеченные к субсидиарной ответственности лица	Дата предъявления требований	Сумма требований (тыс. руб.)	Результат
	Лица не привлекались			
	Итого:			

**Иные сведения о ходе конкурсного производства
Сведения о сумме текущих обязательств должника**

№ п/п	ФИО кредитора – физического лица, наименование кредитора – юридического лица, адрес	Процедура, в ходе которой возникло обязательство	Назначение	Основание возникновения	Размер обязательства (тыс. руб.)	Сумма погашения (тыс. руб.)	Непогашенный остаток (тыс. руб.)
-------	---	--	------------	-------------------------	----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Первая очередь: требования по текущим платежам, связанным с судебными расходами по делу о банкротстве, выплатой вознаграждения арбитражному управляющему, с взысканием задолженности по выплате вознаграждения лицам, исполнявшим обязанности арбитражного управляющего в деле о банкротстве, требования по текущим платежам, связанным с оплатой деятельности лиц, привлечение которых арбитражным управляющим для исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» является обязательным, в том числе с взысканием задолженности по оплате деятельности указанных лиц

1.	Карчевская Наталья Владимировна	Наблюдение	Вознаграждение временного управляющего		234,710	234,710	0,000
2.	Карчевская Наталья Владимировна	Наблюдение	Расходы на опубликование сообщений в ЕФРСБ		2,904	2,904	0,000
3.	Карчевская	Наблюдение	Расходы на		9,185	9,185	0,000

	Наталья Владимировна		опубликован ие сообщений в газетах				
4.	Халиков Рустам Рамилевич	Конкурсное производство	Публикация объявления в газете		43,391	43,391	0,000
5.	Халиков Рустам Рамилевич	Конкурсное производство	Почтовые расходы		6,740	6,740	0,000
6.	Халиков Рустам Рамилевич	Конкурсное производство	Расходы на опубликован ие сообщений в ЕФРСБ		18,118	9,716	8,402
7.	МИ ФНС РОССИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ, 107078, Г.Москва, ПЕР. ОРЛИКОВ, Д. 3, СТР. 1	Конкурсное производство	Госпошлина		1 016,450	956,450	60,000
8.	ПАО "Совкомбанк", "Корпоративный", 119991, г. Москва, ул. Вавилова, д. 24	Конкурсное производство	Комиссия банка		9,136	9,136	0,000
9.	Халиков Рустам Рамилевич	Конкурсное производство	Вознагражде ние конкурсного управляющег о за период с 17.09.2024 по 30.11.2025		434,000	434,000	0,000
10.	Халиков Рустам Рамилевич	Конкурсное производство	Почтовые услуги	Оплата за счет средств АУ	3,530	1,026	2,504
ИТОГО					1 778,164	1 707,258	70,906
Вторая очередь: требования об оплате труда лиц, работающих или работавших (после даты принятия заявления о признании должника банкротом) по трудовому договору, требования о выплате выходных пособий							
ИТОГО					0,000	0,000	0,000
Третья очередь: требования об оплате деятельности лиц, привлеченных арбитражным управляющим для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве, в том числе о взыскании задолженности по оплате деятельности этих лиц, за исключением лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 статьи 134 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»							
ИТОГО					0,000	0,000	0,000
Четвертая очередь: требования по коммунальным платежам, эксплуатационным платежам, необходимым для осуществления деятельности должника							
ИТОГО					0,000	0,000	0,000
Пятая очередь: требования по иным текущим платежам							
1.	УФНС РОССИИ ПО КАЛИНИНГРАДС КОЙ ОБЛАСТИ, 236017, Калининградская область, Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ, Д. 28	Конкурсное производство	По решению о взыскании от 14.10.2023 № 19394		2 872,774	2 872,774	0,000

2.	УФНС РОССИИ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 236017, Калининградская область, Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ, Д. 28	Конкурсное производство	Штраф		2,625	2,625	0,000
3.	МИ ФНС РОССИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ, 107078, Г.МОСКВА, ПЕР. ОРЛИКОВ, Д. 3, СТР. 1	Конкурсное производство	госпошлина	на основании постановления тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 01.10.2025г. по делу А21-11995/2021	36,000	36,000	0,000
ИТОГО					2 911,399	2 911,399	0,000
ИТОГО по всем очередям					4 689,563	4 618,657	70,906

За период с 17.09.2024 г. по 08.12.2025 г. проведена следующая работа:

Всего проведено 2 собрания кредиторов ООО "АС ГРУПП":

Дата проведения собрания	Повестка	Решения собраний кредиторов	Публикация сообщения о проведении собрания кредиторов	Публикация сообщения о решениях, принятых собранием кредиторов
16.12.2024	Собрание создано по инициативе конкурсного управляющего ООО "АС ГРУПП" Халикова Рустама Рамилевича		ЕФРСБ № 16162062 от 26.11.2024	ЕФРСБ № 16412328 от 17.12.2024
	Основные вопросы			
	1. Отчет конкурсного управляющего ООО "АС ГРУПП" о своей деятельности	По данному вопросу голосование не проводилось		
	2. Определить периодичность проведения собрания кредиторов ООО «АС ГРУПП»	Один раз в шесть месяцев		
	3. Проводить собрания кредиторов ООО «АС ГРУПП» по решению арбитражного управляющего в форме заочного голосования в порядке, установленном пунктом 1.1 статьи 201.12 Федерального закона №127-ФЗ	Проводить собрания кредиторов ООО «АС ГРУПП» по решению арбитражного управляющего в форме заочного голосования в порядке, установленном пунктом 1.1 статьи 201.12 Федерального закона №127-ФЗ		
16.06.2025 Собрание в форме заочного голосования	Собрание создано по инициативе конкурсного управляющего ООО "АС ГРУПП" Халикова Рустама Рамилевича		Сообщение ЕФРСБ 18073385 от 16.05.2025 г.	Сообщение ЕФРСБ 18460148 от 18.06.2025 г.
	Основные вопросы			
	1. Отчет конкурсного управляющего ООО "АС ГРУПП" о своей деятельности	По данному вопросу голосование не проводилось		

Всего проведено 1 собрание(-я) работников, бывших работников ООО "АС ГРУПП":

Дата проведения собрания	Повестка	Принятые решения	Публикация сообщения о проведении собрания работников, бывших	Публикация сообщения о решениях, принятых собранием работников,
--------------------------	----------	------------------	---	---

			работников	бывших работников
02.12.2024 Собрание в форме заочного голосования	Основные вопросы		ЕФРСБ 15908203 от 05.11.2024	ЕФРСБ 16245741 от 03.12.2024
	1. Избрание представителя работников должника ООО "АС ГРУПП"	Собрание не состоялось по причине отсутствия кворума.		
	2. Определение размера оплаты услуг представителя работников, бывших работников должника, которое выплачивается при поступлении денежных средств в ходе процедуры банкротства			

Журнал исходящей и входящей корреспонденции

Исходящая корреспонденция	Входящая корреспонденция (полученные ответы)
23.09.2024 Направлен запрос в Управление федеральной службы Судебных Приставов по Калининградской области	22.01.2025 Получен ответ, содержащий следующие сведения: Исполнительное производство № 135117/24/98039-ИП окончено, отменены все назначенные меры принудительного исполнения, а так же установленные для должника ограничения
21.11.2024 Направлен запрос в ПАО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" о наличии денежных средств на счете	02.12.2024 представлены сведения об открытых/закрытых счетах должника. Остаток денежных средств на счетах должника на дату запроса составляет 0 руб. Выписки по банковским счетам (не) предоставлены.
21.11.2024 Направлен запрос в РНКБ БАНК (ПАО) о наличии денежных средств на счете	29.01.2025 представлены сведения счет 40702810041650200735 корпоративный счет согласно запросу конкурсного управляющего поставлен к закрытию 14.01.2025 г. По регламенту РНКБ Банк (ПАО) закрытие корпоративного счета осуществляется на 35/45 день после формирования документа о закрытии.
04.12.2024 Направлен запрос в РНКБ БАНК (ПАО) о наличии денежных средств на счете	04.02.2025 представлены сведения счет закрыт 14.01.2025 г. Остаток денежных средств на счетах должника на дату запроса составляет 0 руб. Выписки по банковским счетам предоставлены.
Входящая корреспонденция	Исходящая корреспонденция (направленные ответы)
02.10.2024 получено уведомление о намерении передать документы от Бабичев Е.А.	—
04.11.2024 получены документы временного управляющего от Карчевская Н.В.	—
13.01.2025 получено письмо о принятии мер по погашению текущих обязательств от УФНС РОССИИ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, текущие требования на 13.01.2025 г. составляет 2 787 169,53. Из которых: 2 038 197,7 руб., пени 682 420,75 руб., штраф 7 626,08 руб. Представлены реквизиты для погашения задолженности.	—

• В рамках дела № А21-11995/2021 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Альфастрой» рассматривается обособленный спор (№ А21-11995-20/2021) по заявлению конкурсного управляющего ООО «Альфастрой» Осинского Александра Николаевича о признании недействительной сделкой соглашение от 01.11.2021 о перемене лиц в обязательстве по договору финансовой аренды (лизинга) № 12Л-20 от 17.02.2020, соглашение от 30.07.2021 о перемене лиц в обязательстве по договору финансовой аренды (лизинга) № 13Л-20 от 18.02.2020, соглашение от 30.11.2021 о перемене лиц в обязательстве по договору финансовой аренды (лизинга) № 121Л-20 от 25.02.2020, соглашение от 30.07.2021 о перемене лиц в обязательстве по договору финансовой аренды (лизинга) № 24Л-20 от 04.03.2020, соглашение от 31.05.2021 о перемене лиц в обязательстве по договору финансовой аренды (лизинга) № 117Л-18 от 17.08.2018, соглашение от 31.05.2021 о перемене лиц в обязательстве по договору финансовой аренды (лизинга) № 129Л-18 от 12.09.2018, заключенный между ООО «Альфастрой» и ООО «Альфа Строй Групп», и применении последствий недействительности сделки в виде взыскания с ООО «Альфа Строй Групп» в конкурсную массу денежных средств в размере 23 889 818, 26 руб. Определением АРБИТРАЖНОГО СУДА

КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 03.09.2024 г. по делу № А21-11995-20/2021 производство по настоящему обособленному спору приостановлено до вступления в законную силу судебного акта Арбитражного суда Калининградской области по обособленному спору № А21-11995-25/2021.

• В рамках дела № А21-11995/2021 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Альфастрой» рассматривается обособленный спор (№ А21-11995-22/2021) по заявлению конкурсного управляющего ООО «Альфастрой» Осинского Александра Николаевича о признании недействительными сделками заключенного 01.09.2021 между ООО «Альфастрой» и ООО «Альфа Строй Групп» соглашения об уступке прав требования и переводе долга по договору финансовой аренды (лизинга) автотранспортных средств №074-11/2020 от 19.11.2020 и заключенного 01.09.2021 между ООО «Альфа Строй Групп» и ООО «АМК» дополнительного соглашения №1 к договору финансовой аренды (лизинга) автотранспортных средств №074-11/2020 от 19.11.2020; заключенного 01.09.2021 между ООО «Альфастрой» и ООО «Альфа Строй Групп» соглашения об уступке прав требования и переводе долга по договору финансовой аренды (лизинга) автотранспортных средств №075-11/2020 от 19.11.2020 и заключенного 01.09.2021 между ООО «Альфа Строй Групп» и ООО «АМК» дополнительное соглашение №1 к договору финансовой аренды (лизинга) автотранспортных средств №075-11/2020 от 19.11.2020 и применении последствий недействительности сделок в виде взыскания с ООО «Альфа Строй Групп» в пользу ООО «Альфастрой» денежных средств в размере 2 431 735,51 руб.

Резолютивной частью Определения АРБИТРАЖНОГО СУДА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 16.10.2024 г. по делу № А21-11995-22/2021 в отдельное производство выделены заявленные в рамках настоящего обособленного спора № А21-11995-22/2021 требования о признании недействительным заявления ООО «АЛЬФА Строй Групп» о зачете встречных однородных требований №4-ЗТ от 30.09.2021 принятого ООО «Альфастрой» 01.10.2021, заявления ООО «АЛЬФА Строй Групп» о зачете встречных однородных требований №5-ЗТ от 31.10.2021 принятого ООО «Альфастрой» 03.11.2021 и объединить их с требованиями, заявленными в рамках обособленного спора № А21-11995-25/2021. Производство по настоящему обособленному спору № А21-11995-22/2021 приостановлено до вступления в законную силу судебного акта Арбитражного суда Калининградской области по обособленному спору № А21-11995-25/2021.

• В рамках дела № А21-11995/2021 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Альфастрой» рассматривается обособленный спор (№ А21-11995-25/2021) по заявлению конкурсного управляющего ООО «Альфастрой» Осинского Александра Николаевича о признании недействительными сделок сделки по зачету встречных требований, оформленных заявлениями ООО «Альфа Строй Групп», принятыми должником:

№ 1-ЗТ от 30.06.2021 на сумму 8 774 041,04 руб., принятое должником 30.06.2021г.;

№2-ЗТ от 31.07.2021 на сумму 1 370 931,79 руб., принятое должником 02.08.2021г.;

№3-ЗТ от 31.08.2021 на сумму 381 224,68 руб., принятое должником 03.09.2021г.;

№4-ЗТ от 30.09.2021 на сумму 1 063 903,77 руб., принятое должником 01.10.2021г.;

№5-ЗТ от 31.10.2021 на сумму 2 480 885,82 руб., принятое должником 03.11.2021г.;

№6-ЗТ от 30.11.2021 на сумму 1 257 922,79 руб., принятое должником 03.12.2021г.;

№7-ЗТ от 31.12.2021 на сумму 12 531 459,88 руб., принятое должником 11.01.2022г.

Определением АРБИТРАЖНОГО СУДА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 29.10.2025 г. по делу № А21-11995-25/2021 на «10» декабря 2025 года на 09 час. 50 мин. в помещении суда по адресу: г. Калининград, ул. Рокоссовского, 2-4, зал судебных заседаний № 6..

• В рамках дела № А21-11995/2021 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Альфастрой» рассматривается обособленный спор (№ А21-11995-26/2021) по заявлению конкурсного управляющего ООО «Альфастрой» Осинского Александра Николаевича о признании недействительными сделок перечислений АО «ЭКОС» в пользу ООО «Альфа Строй Групп» 2 849 801,84 руб. по платежным поручениям №2020 от 01.06.2021 и №2021 от 01.06.2021 и применении последствий недействительности сделок в виде взыскания с ООО «Альфа Строй Групп» в пользу ООО «Альфастрой» 2 849 801,84 руб.

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 18.06.2025 по обособленному спору №А21-11995/2021-26 в удовлетворении заявления конкурсного управляющего ООО «Альфастрой» Осинского А.Н. отказано.

Не согласившись с вынесенным определением, конкурсный управляющий Осинский А.Н. подал апелляционную жалобу.

Постановлением тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 01.10.2025г. определение Арбитражного суда Калининградской области от 18.06.2025 по обособленному спору №А21-11995/2021-26 отменено, принят новый судебный акт. Признать платежи АО «ЭКОС» в пользу ООО «Альфа Строй Групп» в общем размере 2 849 801,84 рублей, произведенные по платежным поручениям от 01.06.2021 №2020 и от 01.06.2021 №2021, недействительными сделками. Применить последствия недействительности сделки, взыскать с ООО «Альфа Строй Групп» в пользу ООО «Альфастрой» денежные средства в размере 2 849 801,84 рублей. Взыскать с ООО «Альфа Строй Групп» в доход федерального бюджета 36 000 рублей государственной пошлины за рассмотрение дела в судах первой и апелляционной инстанций.

• В рамках дела № А21-11995/2021 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Альфастрой» рассматривается обособленный спор (№ А21-11995-28/2021) по заявлению конкурсного управляющего ООО «Альфастрой» Осинского Александра Николаевича о признании недействительными следующие цепочки сделок:

- заключенный между ООО «Альфастрой» и ООО «АЛЬФА СТРОЙ ГРУПП» договор купли-продажи транспортного средства №АС/АСГ-29/03/2022 от 29.03.2022 и заключенный между ООО «АЛЬФА СТРОЙ ГРУПП» и ООО «ПК СТРОЙ» договор купли-продажи транспортного средства №АСГ/ПК-29/03/2022 от 29.03.2022; - заключенный между ООО «Альфастрой» и ООО «АЛЬФА СТРОЙ ГРУПП» договор купли-продажи

транспортного средства №АСГ/ПК-31/01/2022 от 31.01.2022 и заключенный между ООО «АЛЬФА СТРОЙ ГРУПП» и ООО «ПК СТРОЙ» договор купли-продажи транспортного средства №АСГ/ПК-01/03/2022 от 01.03.2022; - заключенный между ООО «Альфастрой» и ООО «АЛЬФА СТРОЙ ГРУПП» договор купли-продажи транспортного средства №АС/АСГ-31/01/2022 от 31.03.2022 и заключенный между ООО «АЛЬФА СТРОЙ ГРУПП» и ООО «ПК СТРОЙ» договор купли-продажи транспортного средства №АСГ/ПК-31/03/2022 от 31.03.2022 и применении последствий недействительности сделок в виде обязанности ООО «ПК СТРОЙ» передать ООО «Альфастрой» транспортные средства LADA GRANTA VIN: XTA219410L0168457, LADA GRANTA VIN: XTA219410L0172397, LADA GRANTA VIN: XTA219410L0168456.

Определением АРБИТРАЖНОГО СУДА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 04.03.2025 г. по делу № А21-11995-28/2021 В удовлетворении заявления конкурсного управляющего ООО «Альфастрой» Осинского А.Н. отказано в полном объеме.

Не согласившись с вынесенным определением, конкурсный управляющий Осинский А.Н. подал апелляционную жалобу.

Не согласившись с вынесенным определением, конкурсный управляющий Осинский А.Н. подал апелляционную жалобу. Постановлением тринадцатого арбитражного апелляционного суда, резолютивная часть от 24.09.2025г. определение Арбитражного суда Калининградской области от 04.03.2025 по обособленному спору №А21-11995/2021-28 отменено, принят новый судебный акт.

Признать недействительными цепочки следующих сделок:

- заключенный между ООО «Альфастрой» и ООО «Альфа Строй Групп» договор купли-продажи транспортного средства от 29.03.2022 №АС/АСГ-29/03/2022 и заключенный между ООО «Альфа Строй Групп» и ООО «ПК Строй» договор купли-продажи транспортного средства от 29.03.2022 №АСГ/ПК-29/03/2022;

- заключенный между ООО «Альфастрой» и ООО «Альфа Строй Групп»

- договор купли-продажи транспортного средства от 31.01.2022 №АСГ/ПК31/01/2022 и

- заключенный между ООО «Альфа Строй Групп» и ООО «ПК Строй» договор купли-продажи транспортного средства от 01.03.2022 №АСГ/ПК-01/03/2022;

- заключенный между ООО «Альфастрой» и ООО «Альфа Строй Групп» договора купли-продажи транспортного средства от 31.03.2022 №АС/АСГ31/01/2022 и заключенный между ООО «Альфа Строй Групп» и ООО «ПК Строй» договор купли-продажи транспортного средства от 31.03.2022 №АСГ/ПК-31/03/2022.

Обязать ООО «ПК Строй» вернуть в конкурсную массу ООО «Альфастрой»

транспортные средства LADA GRANTA VIN XTA219410L0168457, LADA GRANTA VIN XTA219410L0172397, LADA GRANTA VIN XTA219410L0168456.

- В рамках дела № А21-3216/2023 Арбитражный суд Калининградской области решением от 11.03.2024г. (резолютивная часть решения оглашена 28.02.2024гг.) по делу А21-1254/2023 удовлетворил исковое заявление ООО «Альфа Строй Групп» к ООО «Завод ЖБИ № 1» Обязал ООО «Завод ЖБИ № 1» произвести возврат ООО «Альфа Строй Групп» транспортного средства – самосвал КАМАЗ 6520-43, VIN: ХТС652004Н1370840, 2017 года выпуска, а также оригинал свидетельства о регистрации транспортного средства, ключи зажигания, паспорт транспортного средства, переданные по договору купли-продажи транспортного средства № АСГ- 612-1 от 01.12.2021 (оставлено в силе судами вышестоящих инстанций).

- Решением Арбитражного суда Калининградской области от 11 июля 2024 года по делу № А21-1878/2022 иски общества с ограниченной ответственностью «Альфа Строй Групп» удовлетворены частично. С общества с ограниченной ответственностью «Петро-Хэуа» в пользу общества с ограниченной ответственностью «Альфа Строй Групп» взыскана задолженность в размере 6 484 212 рублей 06 копеек, в том числе, основной долг в размере 6 016 211 рублей 06 копеек, пени в размере 468 001 рубль. С общества с ограниченной ответственностью «Петро-Хэуа» в пользу общества с ограниченной ответственностью «Альфа Строй Групп» взысканы пени за просрочку оплаты из суммы основного долга размере 6 016 211 рублей 06 копеек в размер 0,01% в день за период с 28.06.2024 и по день фактической оплаты. С общества с ограниченной ответственностью «Петро-Хэуа» в пользу общества с ограниченной ответственностью «Альфа Строй Групп» взыскано в возмещение расходов по оплате государственной пошлины 31 972 рубля, оплаченной по платёжному поручению № 190 от 01.03.2022. В остальной части иска обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Строй Групп» отказано. Дополнительным решением Арбитражного суда Калининградской области от 19 сентября 2024 года по делу № А21-1878/2022 с общества с ограниченной ответственностью «Петро-Хэуа» в пользу общества с ограниченной ответственностью «Альфа Строй Групп» взысканы пени за период с 21.12.2021 по 20.01.2022 в размере 5720 рублей, в возмещение расходов по оплате государственной пошлины 28 рублей. С общества с ограниченной ответственностью «Альфа Строй Групп» в доход федерального бюджета взыскано 4424 рубля государственной пошлины. С общества с ограниченной ответственностью «Петро-Хэуа» в доход федерального бюджета взыскано 19 129 рублей государственной пошлины.

Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 15.01.2025 г. Решение Арбитражного суда Калининградской области от 11.07.2024 и дополнительное решение от 19.09.2024 по делу № А21-1878/2022 оставить без изменения, апелляционные жалобы - без удовлетворения.

- В производстве АРБИТРАЖНОГО СУДА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ находится дело № А21-5808/2024 по иску ООО «Альфа Строй Групп» к ООО «Завод ЖБИ №1» о взыскании 5 333 000 руб. задолженность по договору купли-продажи транспортного средства № АСГ-612-1 от 01.12.2021 за пользование транспортным средством Самосвал КАМАЗ 6520-43, VIN: ХТС652004Н1370840, год выпуска 2017, государственный регистрационный знак Е612ММ82 и 1 730 954,49 руб. процентов за несвоевременное исполнение обязательств по

оплате по состоянию на 06.05.2024, с начислением на дату вынесения решения и до момента фактического исполнения обязательства.

Определением АРБИТРАЖНОГО СУДА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ по делу № А21-5808/2024 от 10 февраля 2025 г. исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «Альфа Строй Групп» удовлетворено. Взыскано с общества с ограниченной ответственностью «Завод ЖБИ № 1» в пользу общества с ограниченной ответственностью «Альфа Строй Групп»: - 5 451 613 руб. задолженности за пользование транспортным средством по договору купли-продажи транспортного средства № АСГ-612-1 от 01.12.2021, - 1 465 011,89 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 12.01.2022 по 31.03.2022 и с 02.10.2022 по 29.01.2025 с последующим их 5 начислением по правилам ст. 395 ГК РФ с 30.01.2025 по день фактической оплаты задолженности в размере 5 451 613 руб.

Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 08.08.2025 г. по делу №А21-5808/2024 решения Арбитражного суда Калининградской области от 10.02.2025 по делу № А21-5808/2024 оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения.

- 02.12.2024 г. в Арбитражный суд Калининградской области направлено заявление об обязании бывшего руководителя должника ООО «АЛЬФА СТРОЙ ГРУПП» Бабичева Евгения Алексеевича передать конкурсному управляющему документы и информацию в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «АЛЬФА СТРОЙ ГРУПП».

24 апреля 2025 г. Определением АРБИТРАЖНОГО СУДА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ по делу № А21-1789-6/2023 суд удовлетворил заявленное конкурсным управляющим ходатайство об истребовании документов с бывшего руководителя Должника Бабичева Е.А.

- 18.12.2024 г. в Арбитражный суд Калининградской области обратился конкурсный управляющий ООО «Альфа Строй Групп» в рамках дела о банкротстве ООО «Альфастрой» с заявлением о пересмотре определения Арбитражного суда Калининградской области от 15.11.2023 г. по делу А21-11995/2021 по вновь открывшимся обстоятельствам.

Определением Арбитражного суда Калининградской области по делу А21-11995/2021 от 13.02.2025 г. в удовлетворении заявления конкурсного управляющего ООО «АС Групп» отказано.

Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 09.07.2025 г. по делу № А21-11995/2021-15 определение Арбитражного суда Калининградской области от 13.02.2025 по обособленному спору №А21-11995/2021-15 оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения

- 11 апреля 2025 г. конкурсный управляющий ООО «АС Групп» обратился в Арбитражный суд Калининградской области с ходатайством об истребовании доказательств в рамках дела о несостоятельности у УФНС по Калининградской области копии книг покупок и книг продаж, книг учета доходов и расходов, книг учета доходов, представленных должником в текущем году и за десять предшествующих календарных года.

Определением Арбитражного суда Калининградской области по делу А21-11995/2021 от 21.04.2025 г. ходатайство конкурсного управляющего Халикова Р.Р. удовлетворено в полном объеме.

16.06.2025г. получены копии книг покупок и книг продаж, книг учета доходов и расходов, книг учета доходов, представленных должником в текущем году и за десять предшествующих календарных года.

- 10.10.2024 конкурсным управляющим ООО "Альфастрой" Осинским А.Н. в Арбитражный суд Калининградской области в рамках дела № А21-11995/2021 подано заявление об оспаривании сделок ООО "Альфастрой" по основанию оспаривания п.1 ст.61.2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г.: перечисленные ООО «АЛЬФА СТРОЙ ГРУПП» в пользу Егян Яны Сергеевны (гражданин России, ИНН 504808334100) денежные средства в размере 1 852 300 рублей по платежным поручениям № 1 от 11.02.2021, № 265 от 29.04.2021, № 264 от 29.04.2021, № 624 от 20.07.2021, № 625 от 20.07.2021, № 661 от 27.07.2021, № 141 от 02.04.2021, № 163 от 09.04.2021, № 206 от 19.04.2021. и перечисленные ООО «Альфастрой» в пользу Егян Яны Сергеевны денежные средства а размере 150 000 рублей по платежным поручениям № 62 от 11.03.2021, № 97 от 19.03.2021, а также применить последствия недействительности сделок: взыскать с Егян Яны Сергеевны в пользу ООО «Альфастрой» денежные средства в размере 2002300 рублей.

По результатам рассмотрения заявления определением Арбитражного суда Калининградской области от 18.02.2024 по делу № А21-11995/2021 в удовлетворении заявления конкурсного управляющего ООО «Альфастрой» Осинского А.Н. отказано.

Не согласившись с вынесенным определением, конкурсный управляющий подал апелляционную жалобу.

Постановлением тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.09.2025г. определение Арбитражного суда Калининградской области от 04.03.2025 по обособленному спору №А21-11995/2021-29 отменено в части, принято в указанной части новый судебный акт.

Признать договоры аренды жилого помещения от 04.02.2021 №04/02/2021 и аренды транспортного средства без экипажа от 05.02.2021 №АР/05/02/2021, заключенные между Егян Яной Сергеевной и ООО «Альфастрой», а также платежи по указанным договорам в пользу Егян Яны Сергеевны на общую сумму 600 000 рублей, недействительными сделками.

Применить последствия недействительности сделок, взыскать с Егян Яны Сергеевны в пользу ООО «Альфастрой» денежные средства в размере 600 000 рублей.

В остальной части судебный акт оставить без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения.

Конкурсный управляющий
ООО "АС ГРУПП"



Р. Р. Халиков

Место печати

Дата 08 декабря 2025 г.