

**Общество с ограниченной ответственностью «Атлантикс»**  
**690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д 163**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за  
2025 г.**

**1. Сведения об организации.**

ООО «Атлантикс» является юридическим лицом и зарегистрировано по адресу:  
690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. **Светланская, д 163.**

Свидетельство о государственной регистрации организации ООО «Атлантикс»  
выдано 30.07.2010 года МИФНС по Приморскому раю. При регистрации Общества ему  
присвоены следующие реквизиты:

- ИНН 2536231980, КПП 253601001;
- ОКОПФ 12300;
- Коды вида экономической деятельности 41.20;
- ОГРН 1102536008123.

Уставный капитал 78 005,20 руб.

Учредители Общества физические лица – Николаев Владимир Викторович (100 %),  
конечный бенефициар.

Исполнительный орган Общества – Генеральный Директор – Плиско Анна  
Андреевна.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление - Николаев Владимир Викторович.

Основными видами деятельности являются следующие:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

В составе Общества нет обособленных подразделений.

Дочерних и зависимых обществ нет.

**Среднегодовая численность работающих за отчетный период, состав (фамилии  
и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации или  
численность работающих на отчетную дату (п.31 ПБУ 4/99) – 10 чел.;**

**Выручка за 2025 г. составила 603 тыс. руб., в том числе:**

- от торговой деятельности – 359 тыс. руб.

- от оказания услуг – 244 тыс. руб.

*Существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении  
которых заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности невозможна  
достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее  
деятельности и (или) движения денежных средств (п.17 ПБУ 1/2008)*

- лимит признания активов основными средствами-100 000 (Сто тысяч рублей);

- ОС учитываются по первоначальной стоимости

- Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

**Информация о связанных сторонах (п.9 ПБУ 11/2008):**

1) Николаев Владимир Викторович, ИНН 253907455764 – учредитель.

2) Плиско Анна Андреевна – генеральный директор – трудовые отношения.

3) ООО «Инвестстрой» - взаимоотношения отсутствовали.

- Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008) – 2907 тыс. руб.; (зарплата, премии директору)

Страховые взносы, начисленные на краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – 582 тыс. руб.

**Информация о бенефициарных владельцах Общества -**

Бенефициарный владелец \_ Николаев Владимир Викторович – учредитель 100 %

Если учредителем является юридическое лицо, то указываем конечного бенефициара, т е учредитель этого юр лица, владеющие 25 и более % доли.

**Сообщение о непрерывности деятельности:**

У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Планируется прибыль при реализации помещений после ввода в эксплуатацию объекта неоконченного строительства (на 31,12,25- счет учета 08.03, плановое окончание строительства 09,2026 г, далее - реализация). Заработная плата выплачивается вовремя, расчеты с контрагентами и бюджетом без просрочек. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

**8. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

**9. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.**

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

**10. Информация о выделенных сегментах.**

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.

**11. Налог на прибыль организации**

**Выверка текущего налога на прибыль (тыс.руб.)**

Наименование	2025 г.	2024г.
Налогооблагаемая база по данным бухгалтерского учета	-23799	-3226
Налогооблагаемая база по данным налогового учета	0	0
Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (условный расход по налогу на прибыль по ставке 20%)	0	0
Изменение отложенных налоговых активов	0	0
Изменение отложенных налоговых обязательств	2 631,668	2 267,392
Постоянные налоговые обязательства	0	0
Текущий налог на прибыль	0	

### *Временные и постоянные разницы за 2025 и 2024 года*

Наименование	2025 г.	2024 г.
Вычитаемые временные разницы, всего	0	0
Налогооблагаемые временные разницы, всего	0	0
Постоянные налогооблагаемые разницы, всего	0	0

## **12. Информация о рисках**

### *Страновые и региональные риски*

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

### *Рыночные риски*

Рыночные риски отсутствуют.

### *Кредитные риски*

Кредитные риски отсутствуют.

### *Риск ликвидности*

Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

## **13. Информация о прекращенных операциях.**

Информация о прекращенных операциях не раскрывается, в связи с ее отсутствием.

В феврале 2025 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2025 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

**Генеральный директор Плиско А.А.** \_\_\_\_\_

**30.03.2026**