

ООО «СОЗИДАНИЕ»

ИНН 1841070689 /ОГРН 1171832009326

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

Данные пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СОЗИДАНИЕ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2025 г.

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЗИДАНИЕ»

Сокращенное наименование: ООО «СОЗИДАНИЕ»

Юридический адрес: 426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, дом № 23, оф.201

Уставный капитал общества составляет 10 000,00 рублей. Уставный капитал оплачен в полном объеме и в установленные сроки.

Учредителями ООО «СОЗИДАНИЕ» являются физические лица Макаров Константин Михайлович (99%) и Макарова Зульфия Амировна (1%)

Бенефициарным владельцем юридического лица ООО «СОЗИДАНИЕ», который имеет возможность контролировать действия юридического лица и косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие более 25% в капитале является гражданин Российской Федерации Макаров К.М. ИНН 183200818106.

Органы управления общества по состоянию на 31.12.2025 г.:

Общее собрание участников: учредители Макаров К.М., Макарова З.А.

Единоличные исполнительные органы:

Генеральный директор – Макаров Константин Михайлович

Организация создана 17.04.2017 г.

Основной вид деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Среднесписочная численность за 2025 г. - 1 чел.

Вознаграждение сотрудникам в 2025 г. составило 138 тыс. руб., страховые взносы 39 тыс. руб.

В 2025 г. ООО «СОЗИДАНИЕ» приобрело доли в уставном капитале компаний:

- по договору купли продажи:

04.03.2025 г. 100% доли в уставном капитале ООО «СЗ «Талан-Регион-32»

13.05.2025 г. 100% доля в уставном капитале ООО «СЗ «Талан-Регион-45»

01.08.2025 г. 48.51% доля в уставном капитале ТАЛАН-РЕГИОН-39 СЗ ООО

15.09.2025 г. 24% доля в уставном капитале ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-ТЮМЕНЬ ООО

15.09.2025 г. 24% доля в уставном капитале ТИДЕВ ООО

- в момент создания организации

16.10.2025 г. 100% СОТРУДНИЧЕСТВО ООО

В 2025 г. ООО «СОЗИДАНИЕ» реализовало доли в уставном капитале компаний:

30.01.2025 1% доля в уставном капитале ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-56"

25.03.2025 1% доля в уставном капитале ООО «СЗ «ТАЛАН-ХАБАРОВСК»

В 2025 г. ООО «СОЗИДАНИЕ» получало дивиденды от дочерних обществ.

ООО «СЗ «Талан-Регион-26» 144 150 000,00 руб. за 2024 г. перечислены 22.04.2025 г.

ООО «СЗ «СК Новый Центр» 250 000 000,00 руб. за 2024 г. перечислены 22.04.2025 г.

ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-19» 205 000 000,00 руб. за 2024 г. перечислены 24.04.2025 г.

ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-21» 3 568 294,58 руб. за 2024 г. перечислены 16.04.2025 г.

ООО «СЗ «СК Новый Центр» 3 690 862,77 руб. за полугодие 2025 г. перечислены 05.08.2025 г.

ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-19» 29 639 523,98 руб. за полугодие 2025 г. перечислены 05.08.2025 г.

ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-18» 840 000 000 руб. за полугодие 2025 г. перечислены 06.08.2025 г.

ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-4» 942 097 202,74 руб. за полугодие 2025 г. перечислены 05.08.2025 г. – 159 000 000,00 руб., 06.08.2025 г. – 783 097 202,74 руб.

ООО «СЗ «РЕСУРС-БИЛДИНГ» 1 010 060 199,53 руб. за полугодие 2025 г. перечислены 06.08.2025 г.

ООО «СЗ «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ» 300 000 000 руб. за полугодие 2025 г. перечислены 24.09.2025 г.

ООО «СЗ «Талан-Регион-39» 181 000 000 руб. за 9 месяцев 2025 г. перечислены 18.11.2025 г.

ООО «СЗ «Талан-Регион-4» 78 000 000 руб. за 9 месяцев 2025 г. перечислены 02.12.2025 г.

ООО «СЗ «Талан-Регион-12» 900 000 000 руб. за 9 месяцев 2025 г. перечислены 02.12.2025 – 12 000 000 руб., 03.12.2025 г. - 888 000 000 руб.

ООО «СЗ «Талан-Регион-2» 125 000 000 руб. за 9 месяцев 2025 г. перечислены 11.12.2025 г.

ООО «СЗ «Талан-Регион-42» 1 000 000 000 руб. за 9 месяцев 2025 г. перечислены 22.12.2025 г.

Информация об Учетной политике организации: учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом № 003 от 29.12.2023 г., приказ на внесение изменений № 003 от 27.12.2024 г.

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008., утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2025 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету с финансовых результатах.

При формировании показателей бухгалтерского учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности устанавливается следующий уровень существенности который служит основным критерием признания фактов и сумм существенными:

- существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год (статьи баланса на отчетную дату) составляет 10%;

Основные положения УП:

В учетной политике Общества дано разграничение об отнесении приобретенных материальных ценностей к основным средствам, нематериальным активам и материально производственным запасам, а также способы погашения стоимости основных средств, нематериальных активов и материально производственных запасов, находящихся в эксплуатации.

Лимит стоимости отдельного объекта НМА для единовременного списания затрат на его приобретение (создание) (п. 7 ФСБУ 14/2022) устанавливается в размере 100 000 руб.

Объекты, обладающие всеми признаками НМА, но имеющие стоимость ниже установленного лимита (п.7 ФСБУ 14/2022) и результаты интеллектуальной деятельности, средств индивидуализации, права на которые оформлены документально, но которые не соответствуют хотя бы одному признаку НМА (п.9 ФСБУ 14/2022) учитываются на специально введенном забалансовом счете.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

После признания объект нематериальных активов оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации по объекту НМА производится с даты его признания в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с учета.

Амортизация нематериальных активов, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, начисляется линейным способом.

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений в ОС ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учёта 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения» утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Для целей бухгалтерского учета основные средства подлежат классификации по видам и группам.

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства кроме инвестиционной недвижимости, зданий (являющихся недвижимостью), сооружений (являющихся недвижимостью), земельных участков, многолетних насаждений, транспортных средств, но имеют стоимость 100000 руб. и менее. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Способ начисления амортизации в бухгалтерском учете – линейный. Общество начинает начислять амортизацию с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств, и прекращает – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Активы в виде материальных ценностей, ожидаемых к получению от разборки (демонтажа) объекта капвложений, принимаются к бухгалтерскому учету одновременно с отражением в бухгалтерском учете списания балансовой стоимости объекта капвложений.

При приобретении товаров, материалов и иных аналогичных запасов с отсрочкой (рассрочкой) платежа на период более 12 месяцев за предоставление которой проценты в явном виде в договоре не определены, в их фактическую себестоимость включается сумма денежных средств (без НДС), которая была бы уплачена продавцу без указанной отсрочки (рассрочки) на условиях немедленной оплаты (п. 13 ФСБУ 5/2019). Разница между стоимостью запасов на условиях немедленной оплаты и номинальной величиной платежей при отсрочке (рассрочке) (без НДС) учитывается в порядке, аналогичном порядку учета процентов по заемному обязательству (п. 13 ФСБУ 5/2019).

При осуществлении капитальных вложений на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, в капитальные вложения включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки). Разница между указанной суммой и номинальной величиной денежных средств, подлежащих уплате в будущем, учитывается в порядке, аналогичном порядку, установленному ПБУ "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), как проценты по займу. (п. 12 ФСБУ 26/2020).

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива (п.6, п.7 ПБУ 15/2008).

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, признаются организацией прочими расходами того периода, в котором они произведены за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива (п.8 ПБУ 15/2008).

Начисление процентов по полученным займам и кредитам организация производит согласно условиям договора займа и (или) кредитного договора, но не реже одного раза в месяц (п.7 ПБУ 15/2008).

Проценты по займам и кредитам квалифицируются на долгосрочные и краткосрочные в соответствии с условиями договоров.

Отражение долгосрочной задолженности в бухгалтерском учете и отчетности:

учитывать привлеченные заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, до момента их полного погашения в составе долгосрочной задолженности.

Организация не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости (п.23 ПБУ 19/02).

Инвентаризация имущества и финансовых обязательств, проводится:

- по основным средствам -1 раз в три года;
- по остальным активам и обязательствам, каждый год по состоянию на 31.12

Условные факты хозяйственной деятельности: отсутствуют.

Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе подлежащих оплате в рублях, организациями, являющимися юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений): отсутствуют.

Информация об обязательном аудите: согласно ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

Аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 г является ООО «Аудиторской фирмой «Надежда», регистрационное свидетельство А 2936 от 25.04.2002г., выдано Решением главы администрации Ленинского района г. Ижевска, регистрационный № 52 от 26.04.2002г; свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц серии 18 № 1358430, выданное инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ижевска Удмуртской Республики, дата внесения записи 22.11.2002, присвоен государственный регистрационный № 1021801440055. Свидетельство о членстве в СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11706012090 от 16 января 2017.

Вознаграждение аудиторской компании за отчетный период 2025 год составило 60 тыс. руб. без НДС.

2. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующим законодательством Российской Федерации.

в частности:

- Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ, в том числе ФСБУ4/2023;
- действующими Положениями по бухгалтерскому учету входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;
- других действующих нормативных правовых актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Приказом Минфина России от 7 ноября 2025 г. N 159н в Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденном приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н, уточнено условие признания актива оборотным в бухгалтерском балансе.

Актив представляется как оборотный, если он предназначен для использования (потребления) или продажи в течение обычного операционного цикла или периода не более 12 месяцев (ранее - предназначен для использования (потребления) или продажи в течение периода менее 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев).

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство организации исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

2.1 Бухгалтерский баланс

Бухгалтерский баланс представляет финансовое положение Общества на отчетную дату. В бухгалтерском балансе раскрыта информация обо всех активах, обязательствах и источниках финансирования деятельности экономического субъекта

Информация считается существенной, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности. Информация признается существенной Общество самостоятельно исходя из ее величины, характера и потенциального влияния на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

Прочие доходы/расходы отражаются в отчетности развернуто (п. 34 ПБУ 4/99)

В 2025 году проведен анализ договоров аренды. ООО «Созидание» по всем договорам не отражает в бух. учете право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде и сохраняет прежний порядок учета (п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

Информация о приобретенных ОС и материалах в рассрочку: не приобретались.

По состоянию на 31.12.2023, на 31.12.2024, 31.12.2025 НМА отсутствуют.

В 2023 – 2025 г. запасы в залог не передавались.

Корректировка входящих показателей бухгалтерской отчетности.

В 2025 г. корректировка входящих показателей бухгалтерской отчетности вследствие изменения учетной политики и исправления ошибок не производились ввиду отсутствия влияния данных факторов на входящие показатели бухгалтерской отчетности.

Информация о финансовых вложениях:

Согласно учетной политики организации стоимость финансовых вложений при их выбытии определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. По всем финансовым вложениям организации текущая рыночная стоимость не определяется.

Текущая рыночная стоимость ценных бумаг, допущенных к обращению у организатора торгов определяется по рыночным ценам, установленным на Московской бирже (<http://moex.com>)

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Все финансовые вложения организации относятся к тем, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

Организация не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости (п.23 ПБУ 19/02).

Информация о сроках погашения займов, выданных на 31.12.2025 г. (сумма включает начисленные проценты) (в тыс. руб.):

(Таблица 5.3)

Контрагент	Договор контрагента	Дата договора	Срок погашения	Сумма Остаток на 31.12.2025 г.
ТАЛАН-РЕГИОН-77 СЗ АО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ИНГРАД/17062025 от 08.07.2025	08.07.2025	31.01.2026	232 700
ТАЛАН-РЕГИОН-41 СЗ ООО	Договор займа УКР1090/УКР1090/130821 от 13.08.2021	13.08.2021	10.06.2026	142 484
ТАЛАН-РЕГИОН-46 СЗ ООО	договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР46/11102022 от 11.10.22	11.10.2022	03.07.2026	653 852
ТАЛАН-РЕГИОН-55 СЗ ООО	ДОГОВОР ЗАЙМА № УКР1090/УКР1090/ТР55/14082023 от 14.08.2023	14.08.2023	13.11.2026	129 205
ТАЛАН-РЕГИОН-42 СЗ ООО	Договор займа УКР1090/УКР1090/ТР42/20122021 от 21.12.21	21.12.2021	26.11.2026	229 945
ТАЛАН-РЕГИОН-24 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/09062023 от 26.06.23	26.06.2023	30.03.2027	50 000
ТАЛАН-РЕГИОН-24 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/211021 от 21.10.21	21.10.2021	30.03.2027	3 900
ТАЛАН-РЕГИОН-24 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-24/300718 от 30.07.2018	30.07.2018	30.03.2027	3 890
ТАЛАН-РЕГИОН-15 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-15/090618 от 09.06.18	09.06.2018	21.06.2027	5 404

ТАЛАН-РЕГИОН-43 СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР43/17012022 от 17.01.22	17.01.2022	30.06.2027	37 963
ТАЛАН-РЕГИОН-43 СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР43/25052022 от 01.06.22	01.06.2022	30.06.2027	13 016
ТАЛАН-РЕГИОН-5 СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР-5/04082023 от 04.08.2023	04.08.2023	31.07.2027	144 708
ТАЛАН-РЕГИОН-5 СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР-5/09102023 от 09.10.2023	09.10.2023	31.07.2027	195 820
ТАЛАН-РЕГИОН-5 СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР-5/31072024 от 31.07.2024	31.07.2024	31.07.2027	193 457
ТАЛАН-РЕГИОН-5 СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР-5/27102021 от 27.10.2021	27.10.2021	31.07.2027	233 500
ТАЛАН-СОЧИ СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/09102024 от 09.10.2024	09.10.2024	31.07.2027	36 840
ТАЛАН-РЕГИОН-29 СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР-29/251218 от 25.12.18	25.12.2018	01.10.2027	20 373
ТАЛАН-РЕГИОН-48 СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР48/11102022 от 11.10.22	11.10.2022	31.12.2027	315 258
ТАЛАН-ТВЕРЬ СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТВ/19032024 от 28.01.2025	28.01.2025	28.02.2028	76 350
ТАЛАН-РЕГИОН-9 СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР-9/120218 от 12.02.2018	12.02.2018	31.03.2028	207 554
ТАЛАН-РЕГИОН-45 СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/КШ/19012023 от 21.02.23	21.02.2023	15.05.2028	6 000
ТАЛАН-РЕГИОН-45 СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/КШ/19042023 от 19.04.23	19.04.2023	15.05.2028	25 935
ТАЛАН-РЕГИОН-38 СЗ ООО	Договор займа UKR1090/УКР1090/130821 от 13.08.2021	13.08.2021	31.05.2028	101 025
ТАЛАН-РЕГИОН-24 СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/10112023 от 10.11.23	10.11.2023	30.06.2028	187 788
ТАЛАН-РЕГИОН-20 СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР-20/020718 от 02.07.2018	02.07.2018	31.07.2028	31 683
РИОНИ СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/010818 от 01.08.18	01.08.2018	24.11.2028	338 405
АЛЬТАИР ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/15032023 от 15.03.23	15.03.2023	31.12.2028	183 410
Зеленая долина ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ЗД/31102024 от 31.10.2024	31.10.2024	31.12.2028	287 510
ИН КОНСТРАКШН ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ИНКОНСТРАКШН/06082025 от 06.08.2025	06.08.2025	31.12.2028	450
ЛИРАЛЬ-ЛОЖИСТИК АО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ЛИРАЛЬ/28072025 от 28.07.2025	28.07.2025	31.12.2028	7 500
НОВАЦИЯ ВОСТОК ООО	Договор займа № НОВW2030/УKW2010/27062023 от 27.06.23	27.06.2023	31.12.2028	19 250
ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-36"	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР36/14012021 от 14.01.2021	14.01.2021	31.12.2028	59 888
ПЛАТФОРМА ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ФИНТЕХ/25082023 от 25.08.23	25.08.2023	31.12.2028	60 240
Ресурс-билдинг СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/РБ/29072025 от 29.07.2025	29.07.2025	31.12.2028	28 000
СК НОВЫЙ ЦЕНТР СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/РБ/29072025 от 29.07.2025	29.07.2025	31.12.2028	1 285
СОГЛАСИЕ ООО	ДОГОВОР ЗАЙМА № UKR1090/УКР1090/16062023 от 16.06.23	16.06.2023	31.12.2028	14 157
СОГЛАСИЕ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/СОГЛ/05032024 от 05.03.2024	05.03.2024	31.12.2028	7 000
СОТРУДНИЧЕСТВО ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/СОТР/17112025 от 17.11.2025	17.11.2025	31.12.2028	80
СУПЕРБЕТОН ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР37/14012021 от 14.01.2021	14.01.2021	31.12.2028	192
ТАЛАН УК ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/УК/10022025 от 10.02.25	10.02.2025	31.12.2028	134 285
ТАЛАН УК ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/УК/24062022 от 24.06.2022	24.06.2022	31.12.2028	308 905
ТАЛАН-ВЛАДИВОСТОК СЗ ООО	Договор займа № UKW2030/ТР-8W2010/131117 от 13.11.17	13.11.2017	31.12.2028	246 645
ТАЛАН-ИЖЕВСК СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ИЖ/26062023 от 26.06.23	26.06.2023	31.12.2028	301 700
ТАЛАН-ИЖЕВСК СЗ ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ИЖ/29032024 от 29.03.2024	29.03.2024	31.12.2028	67 185

ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-27 ООО	Договор займа УКР1090/УКР1090/ТИ27/25092023 от 25.09.23	25.09.2023	31.12.2028	47 673
ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-ИЖЕВСК ООО	Договор займа УКР1090/УКР1090/СОЗ/08092023 от 08.09.2023	08.09.2023	31.12.2028	84 542
ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-НЧ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТИНЖНЧ/01022022 от 01.02.2022	01.02.2022	31.12.2028	69 500
ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-ХАБАРОВСК ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТИНЖХ/08042022 от 08.04.2022	08.04.2022	31.12.2028	44 283
ТАЛАН-КОММЕРЦИЯ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/КОМ/05042024 от 05.04.2024	05.04.2024	31.12.2028	6 900
ТАЛАН-КОМФОРТ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/УККОМФОРТ/15042024 от 15.04.2024	15.04.2024	31.12.2028	10 386
ТАЛАН-КОМФОРТ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/УККОМФОРТ/14032024 от 14.03.2024	14.03.2024	31.12.2028	6 360
ТАЛАН-КОМФОРТ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/УККОМФОРТ/28022024 от 28.02.2024	28.02.2024	31.12.2028	615
ТАЛАН-КОМФОРТ ООО	Договор займа УКР1090/УКР1090/УККОМФОРТ/04122023 от 04.12.23	04.12.2023	31.12.2028	3 030
ТАЛАН-КОМФОРТ ООО	Договор займа УКР1090/УКР1090/УККОМФОРТ/18012023 от 18.11.22	18.11.2022	31.12.2028	10 000
ТАЛАН-КОМФОРТ ООО	Договор займа УКР1090/УКР1090/УККОМФОРТ/28112022 от 28.11.22	28.11.2022	31.12.2028	1 000
ТАЛАН-КОМФОРТ ООО	Договор займа УКР1090/УКР1090/УККОМФОРТ/28122023 от 28.12.23	28.12.2023	31.12.2028	2 125
Талан-Набережные Челны СЗ ООО	Договор займа № УКР090/УКР1090/НАБЧЕЛНЫ/09022024 от 09.02.2024	09.02.2024	31.12.2028	652 700
Талан-Набережные Челны СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/НАБЧЕЛНЫ/27062024 от 27.06.2024	27.06.2024	31.12.2028	336 663
ТАЛАН-ОТДЕЛКА ООО	ДОГОВОР ЗАЙМА № УКР1090/УКР1090/ОТДЕЛКА/29122022 от 29.12.2022	29.12.2022	31.12.2028	70
ТАЛАН-РЕГИОН-11 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-11/26032024 от 26.03.2024	26.03.2024	31.12.2028	37 818
ТАЛАН-РЕГИОН-13 ООО	Договор займа №УКР1090/УКР1090/ТР-13/110418 от 11.04.18	11.04.2018	31.12.2028	35 982
ТАЛАН-РЕГИОН-2 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР2/21112024 от 21.11.2024	21.11.2024	31.12.2028	75 191
ТАЛАН-РЕГИОН-22 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-22/30072024 от 30.07.2024	30.07.2024	31.12.2028	28 250
ТАЛАН-РЕГИОН-23 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-23/300718 от 30.07.2018	30.07.2018	31.12.2028	115 029
ТАЛАН-РЕГИОН-24 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР24/28072025 от 18.08.2025	18.08.2025	31.12.2028	543 750
ТАЛАН-РЕГИОН-25 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-25/300718 от 30.07.2018	30.07.2018	31.12.2028	1 380
ТАЛАН-РЕГИОН-26 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР26/18042025 от 18.04.2025	18.04.2025	31.12.2028	1 177 250
ТАЛАН-РЕГИОН-34 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/УК/13112024 от 13.11.2024	13.11.2024	31.12.2028	34 138
ТАЛАН-РЕГИОН-4 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР4/29072025 от 29.07.2025	29.07.2025	31.12.2028	21 900
ТАЛАН-РЕГИОН-40 ООО	Договор займа №УКР1090/УКР1090/130821 от 13.08.2021	13.08.2021	31.12.2028	755
ТАЛАН-РЕГИОН-44 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР44/25072023 от 25.07.23	25.07.2023	31.12.2028	458 310
ТАЛАН-РЕГИОН-47 ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР47/11102022 от 11.10.22	11.10.2022	31.12.2028	120
ТАЛАН-РЕГИОН-49 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР49/29122022 от 29.12.22	29.12.2022	31.12.2028	279 271
ТАЛАН-РЕГИОН-50 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР50/30122022 от 30.12.22	30.12.2022	31.12.2028	69 344
ТАЛАН-РЕГИОН-51 СЗ ООО	Договор займа №УКР1090/УКР1090/ТР51/30122022 от 30.12.22	30.12.2022	31.12.2028	122 967
ТАЛАН-РЕГИОН-52 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР52/02032023 от 02.03.2023	02.03.2023	31.12.2028	4 120
ТАЛАН-РЕГИОН-52 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР52/30122022 от 30.12.22	30.12.2022	31.12.2028	50

ТАЛАН-РЕГИОН-56 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР56/24012024 от 24.01.2024	24.01.2024	31.12.2028	2 354 275
ТАЛАН-РЕГИОН-57 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР57/200923 от 20.09.23	20.09.2023	31.12.2028	510
ТАЛАН-РЕГИОН-60 СЗ ООО	Договор № УКР1090/УКР1090/ТР60/08022024 от 08.02.2024	08.02.2024	31.12.2028	640
ТАЛАН-РЕГИОН-61 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР61/08022024 от 08.02.2024	08.02.2024	31.12.2028	2 920
ТАЛАН-РЕГИОН-62 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР62/05032024 от 05.03.2024	05.03.2024	31.12.2028	590
ТАЛАН-РЕГИОН-64 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР64/05032024 от 05.03.2024	05.03.2024	31.12.2028	100
ТАЛАН-РЕГИОН-66 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР66/29072024 от 29.07.2024	29.07.2024	31.12.2028	310
ТАЛАН-РЕГИОН-67 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР67/29072024 от 29.07.2024	29.07.2024	31.12.2028	70
ТАЛАН-РЕГИОН-69 СЗ	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-69/19092024 от 19.09.2024	19.09.2024	31.12.2028	85
ТАЛАН-РЕГИОН-70 СЗ	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-70/19092024 от 19.09.2024	19.09.2024	31.12.2028	85
ТАЛАН-РЕГИОН-71 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/010818 от 01.08.18	01.08.2018	31.12.2028	413 671
ТАЛАН-РЕГИОН-72 ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-72/24112025 от 24.11.2025	24.11.2025	31.12.2028	310
ТАЛАН-СЕРВИС	Договор займа № УКР1090/УКР1090/УКСЕРВИС/14092022 от 14.09.2022	14.09.2022	31.12.2028	10 390
ТАЛАН-СЕРВИС	Договор займа № УКР1090/УКР1090/УКСЕРВИС/09062023 от 09.06.2023	09.06.2023	31.12.2028	1 000
ТАЛАН-ТВЕРЬ СЗ ООО	Договор займа №УКР1090/УКР1090/ТВ/09022021 от 09.02.2021	09.02.2021	31.12.2028	118 930
ТАЛАН-ТВЕРЬ СЗ ООО	Договор займа №УКР1090/УКР1090/ТВ/15082023 от 15.08.2023	15.08.2023	31.12.2028	56 575
ТАЛАН-ТЮМЕНЬ СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТЮ/23122024 от 23.12.24	23.12.2024	31.12.2028	9 500
ТАЛАН-УФА СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/УФА/14082023 от 14.08.2023	14.08.2023	31.12.2028	69 503
ТАЛАН-УФА СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/УФА/31052023 от 31.05.2023	31.05.2023	31.12.2028	600
ТАЛАН-ХАБАРОВСК ООО СЗ	Договор займа № УKW2030/ХBW2010/22032023 от 22.03.2023	22.03.2023	31.12.2028	370 710
ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ЯР/04032024 от 04.03.2024	04.03.2024	31.12.2028	100
ТИДЕВ ООО	Договор № УКР1090/УКР1090/ТИДЕВ/28062023 от 28.06.2023	28.06.2023	31.12.2028	3 000
ТИДЕВ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТИДЕВ/17072024 от 17.07.2024	17.07.2024	31.12.2028	2 000
ТАЛАН-РЕГИОН-30 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-30/19092022 от 19.09.2022	19.09.2022	13.04.2029	68 460
ТАЛАН-РЕГИОН-30 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-30/14012020 от 14.01.2020	14.01.2020	13.04.2029	99 985
ТАЛАН-РЕГИОН-30 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-30/15112021 от 18.11.2021	18.11.2021	13.04.2029	19 835
ТАЛАН-РЕГИОН-30 СЗ ООО	Соглашение о новации векселя в заем от 28.10.2024	28.10.2024	13.04.2029	6 620
ТАЛАН-РЕГИОН-31 СЗ ООО	Договор № УКР1090/УКР1090/ТР31/30102023 от 09.11.2023	09.11.2023	30.09.2029	2 800
ТАЛАН-РЕГИОН-27 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР27/28082023 от 28.08.23	28.08.2023	01.11.2029	63 680
ТАЛАН-РЕГИОН-27 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-27/251218 от 25.12.18	25.12.2018	01.11.2029	85 723
ТАЛАН-РЕГИОН-63 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР63/05032024 от 05.03.2024	05.03.2024	31.12.2029	1 462
ТАЛАН-РЕГИОН-53 СЗ ООО	Договор займа №УKW2030/ТР-7W2010/131117 от 13.11.17	13.11.2017	10.01.2030	37 855
ТАЛАН-ЕКАТЕРИНБУРГ СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-14/090618 от 09.06.18	09.06.2018	30.04.2030	658 873
ТАЛАН-РЕГИОН-54 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/26072023 от 26.07.23	26.07.2023	30.06.2030	314 739

ТАЛАН-РЕГИОН-17 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-17/05112025 от 05.11.2025	05.11.2025	30.07.2030	8 100
ТАЛАН-РЕГИОН-58 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР58/14082023 от 25.08.2023 г.	25.08.2023	31.01.2031	195 709
ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-65"	Договор займа №УКР1090/УКР1090/111217 от 11.12.17г.	11.12.2017	01.03.2032	228 770
ТАЛАН-ПЕРМЬ СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ПЕРМЬ/29112023 от 29.11.2023 г.	29.11.2023	30.03.2033	630 168

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

Остаток на рублевых расчетных счетах Общества на конец отчетного периода составил 202 453 тыс. рублей.

Информация о заемных средствах

Информация о сроках погашения займов полученных на 31.12.2025 (сумма включает начисленные проценты) (в тыс. руб.):

(Таблица 8.4)

Контрагент	Договор контрагента	Дата договора	Срок действия	Сумма остаток на 31.12.2025 г.
МАГНУМИНВЕСТ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/СОЗ/12092023 от 12.09.2023г.	12.09.2023	31.12.2028	12 603
НОВАЦИЯ ПМ ООО	Договор займа № НОВВ2030/УКВ2010/23012024 от 23.01.2024	23.01.2024	31.12.2028	19 057
ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-ТЮМЕНЬ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/СОЗ/27052025 от 28.05.2025	28.05.2025	31.12.2028	7 922
ТАЛАН-РЕГИОН-12 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/СОЗ/18012023 от 30.01.2023	30.01.2023	31.12.2028	1 004 995
ТАЛАН-РЕГИОН-18 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/21022024 от 21.02.24	21.02.2024	31.12.2028	98 327
ТАЛАН-РЕГИОН-18 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/СОЗ/20032024 от 20.03.2024	20.03.2024	31.12.2028	3 922
ТАЛАН-РЕГИОН-19 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР19/27052025 от 27.05.2025	27.05.2025	31.12.2028	98 814
ТАЛАН-РЕГИОН-2 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР2/04042025 от 29.05.2025	29.05.2025	31.12.2028	115 443
ТАЛАН-РЕГИОН-21 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/19012024 от 19.01.2024	19.01.2024	31.12.2028	94 877
ТАЛАН-РЕГИОН-32 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/УК/26102022 от 26.10.22	26.10.2022	31.12.2028	257 172
ТАЛАН-РЕГИОН-32 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/СОЗ/29052023 от 05.06.2023	05.06.2023	31.12.2028	1 054 416
ТАЛАН-РЕГИОН-33 ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР33/27012025 от 27.01.2025	27.01.2025	31.12.2028	102 987
ТАЛАН-РЕГИОН-35 ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР35/01122025 от 19.12.2025	19.12.2025	31.12.2028	6 716
ТАЛАН-РЕГИОН-39 СЗ ООО	Договор займа УКР1090/УКР1090/ТР39/30046025 от 03.07.2025	03.07.2025	31.12.2028	63 978
ТАЛАН-РЕГИОН-42 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР42/06082025 от 06.08.2025	06.08.2025	31.12.2028	484 704
ТАЛАН-РЕГИОН-50 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/СОЗ/29072024 от 29.07.2024	29.07.2024	31.12.2028	3 615 771

ТАЛАН-РЕГИОН-50 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР50/11102024 от 11.10.2024	11.10.2024	31.12.2028	57 261
ТАЛАН-РЕГИОН-59 ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР59/01122025 от 01.12.2025	01.12.2025	31.12.2028	1 716
ТАЛАН-РЕГИОН-68 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР68/15072025 от 15.07.2025	15.07.2025	31.12.2028	4 371
ТАЛАН-ФИНАНС ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТФ/20012025 от 20.01.2025	20.01.2025	31.12.2028	141 161
ТАЛАН-ФИНАНС ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТФ/23072025 от 23.07.2025	23.07.2025	31.12.2028	3 011 809
ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/СОЗ/03072024 от 03.07.2024	03.07.2024	31.12.2028	253 124
ТАЛАН-РЕГИОН-30 СЗ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР30/05112024 от 05.11.2024	05.11.2024	13.04.2029	398 752

Расшифровка ОНА/ОНО по статьям расхождений между бухгалтерским и налоговым учетом.

(Таблица 11)

Счет учета БУ (09/77)	Статья ОНА/ОНО	Сумма на 31.12.2025 (тыс. руб.)	Сумма на 31.12.2024 (тыс. руб.)
0	Оценочные обязательства и резервы	1	-
09	Расходы будущих периодов	55 388	69 075

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 2024 г. и 2023 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

Строка 1540 «Оценочные обязательства»: количество неоплаченных дней отпуска по состоянию на 01.01.2025 г.: 6 дней.

2.2. Отчет о финансовых результатах

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражалась в учете по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

Выручка от реализации недвижимого имущества, учтенного на счете «Товары» признается в момент перехода права собственности на товар от продавца к покупателю (п.12 «г» ПБУ 9/99). Дата перехода права собственности определяется датой акта приема – передачи недвижимого имущества.

Управленческие расходы, на конец каждого отчетного периода списываются по методу «директ-костинг» в дебет счета 90 "Продажи". Коммерческие расходы ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме.

(Таблица 1) Расшифровка основных показателей (тыс. руб.):

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2025	Январь – Декабрь 2024
2110	Выручка	-	-
2320	Проценты к получению	1 696 730	856 769
	В том числе:		
	% к получению за размещение денежных средств в виде займов	1 498 307	797 380
	% по депозитам к получению	167 714	36 843
	Начисленный купонный доход по ЦБ	28 762	13 182
	% банка к получению	1 947	6 364
2310	Доходы от участия в других организациях	6 012 206	805 737

	В том числе:		
	Дивиденды	6 012 206	805 737
2340	Прочие доходы	588 788	295 977
	В том числе:		
	Погашение ценных бумаг, обращающихся на рынке ЦБ	-	1 805
	Реализация ценных бумаг, обращающихся на рынке ЦБ	515 305	291 304
	Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	-	2 400
	Переоценка. Отклонение первоначальной и текущей стоимости ЦБ по договору доверительного управления	73 473	-
2330	Проценты к уплате	(1 558 044)	(714 120)
	В том числе:		
	% к уплате по займам и кредитам	1 545 681	(707 294)
	Начисленный купонный расход по ЦБ	12 362	(6 826)
2350	Прочие расходы	(531 703)	(309 201)
	В том числе:		
	Вознаграждение по договору доверительного управления	(3 505)	-
	Расходы на услуги банков	(1 152)	-
	Комиссия за клиринг, комиссия биржи	(887)	-
	Погашение ценных бумаг, обращающихся на рынке ЦБ	-	(1 367)
	Реализация ценных бумаг, обращающихся на рынке ЦБ	(496 146)	(304 586)
	Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	-	(2 451)
	Переоценка. Отклонение первоначальной и текущей стоимости ЦБ по договору доверительного управления	(20 036)	

Чистые активы Общества

Результаты финансово-хозяйственной деятельности организации за 2025 г.

Результатом финансово-хозяйственной деятельности организации стала прибыль в размере 6 155 924 тыс. руб. Чистые активы организации на «31» декабря 2025 г. составили 10 095 221 тыс. руб., за 2024 составили 4 413 853 тыс. руб., за 2023 г. составили 3 726 045 тыс. руб.

2.3. Отчет о движении денежных средств

Все суммы поступлений за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС.

Все суммы оплаты за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС. Сумма НДС отражена свернуто, в зависимости от того какой НДС больше (от поступлений или от оплат) в строке № 4119 или в строке № 4129.

Суммы возврата от поставщика и суммы оплаты поставщику отражены свернуто.

Подотчетные суммы (выдача и возврат) отражены свернуто.

Размещение денежных средств на депозитных счетах отражены свернуто.

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В составе денежных эквивалентов Общество отражает краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (не более чем на 91 день).

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Расшифровка основных показателей Отчета о движении денежных средств (тыс. руб.):

(Таблица 2)

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2025	Январь – Декабрь 2024
4119	Прочие поступления	76 983	42 395
	В том числе:		
	Получение процентов по депозитам	75 036	36 582
	Получение дохода от %% на остаток средств на р/сч	1 947	5 813
4121	Оплата поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(19 024)	(13 320)
	В том числе:		
	Информационно-консультационные услуги	(18 910)	(13 217)
4123	Проценты по долговым обязательствам	(412 804)	(443 870)
	В том числе:		
	Проценты по займам	(412 804)	(443 870)
4129	Прочие платежи	(16 330)	(2 303)
	В том числе:		
	Банковское и кассовое обслуживание	(1 193)	(461)
	Благотворительность	(9 970)	-
	Суммы НДС	(2 726)	(1 945)
	Платежи по договору клиринга, оплата услуг доверительного управляющего	(2 440)	-
4319	Прочие поступления	-	52 783
	В том числе:		
	Доходы от уменьшения номинальной доли УК	-	52 783
4329	Прочие платежи	(879 763)	-
	В том числе:		
	Перечисления оператору инвестиционной платформы	(879 763)	-

2.4. Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в Положении по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010).

Общество создает оценочные обязательства по предстоящей оплате неиспользованных отпусков, величина которого на конец отчетного года определяется исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов (раздел 2.1 Пояснений).

3. Информация о судебных делах

На 31.12.2025 г. незаконченных судебных дел нет. Претензий к Обществу, связанных с судебными разбирательствами нет.

4. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию:

- изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют
- изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в

настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

Отраслевые риски - существенное значение не имеют.

Финансовые риски - Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем, риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

В связи с произведёнными мероприятиями, а также специфике осуществления деятельности и условиями контрактов, ситуация 2025 года не оказала существенных рисков, связанных со способностью продолжения деятельности Общества в будущем

5. Непрерывность деятельности

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООС «СОЗИДАНИЕ» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результат финансовой деятельности ООО «СОЗИДАНИЕ» в обозримом периоде будет не существенным. По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности. По мнению руководства, бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности и подтверждаем, что Общество обладает достаточными оборотными активами для выполнения своих обязательств, по крайней мере, в течение 12 месяцев от даты выпуска бухгалтерской отчетности.

6. События после отчетной даты

События после отчетной даты - события, произошедшие после 31 декабря отчетного года и до даты подписания отчетности и существенно повлиявшие на финансовое положение организации (Приказ Минфина России от 25.11.1998 N 56н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" (ПБУ 7/98)).

В 2025 году недружественными странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга РФ и активов ряда российских банков. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний различных отраслей. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект от которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества. Кроме того, руководством Общества производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Общества. По мнению руководства Общества, данные события не окажут воздействие на деятельность Общества, а именно санкции в банковской сфере, изменение ставки по ипотеке и с последующим (возможным) пересмотром цен на жилье.

По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

Иные факты хозяйственной деятельности Организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, рассмотрены согласно Перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствующ.

6. Информация о связанных сторонах и аффилированных лицах

Раскрытие информации о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу:

Показатель	Сумма, тыс. руб.	
	за 2025 год	за 2024 год
Вознаграждение основному управленческому персоналу, в т.ч.	469 880	218 084
краткосрочные вознаграждения	469 880	218 084
долгосрочные вознаграждения	-	-

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта информация по сделкам.

В ходе своей обычной деятельности Общество совершает операции с юридическими и физическими лицами, являющимися связанными сторонами в соответствии с российским законодательством. К связанным сторонам Общество относит также организации, которые не являются аффилированными лицами по российскому законодательству, но являются таковыми в соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах».

Связанными сторонами Общества являются: основные участники, основной управленческий персонал, сестринские компании и зависимые общества.

Сестринские компании - дочерние общества *одной и той же* материнской компании. Они:

- не контролируют друг друга напрямую;
- связаны через общую материнскую структуру;
- могут взаимодействовать в рамках единой стратегии холдинга.

ключевой фактор, объединяющий сестринские компании в категорию связанных лиц, — общий контроль со стороны одной и той же материнской компании или группы лиц. Это создаёт особые отношения между ними, которые могут влиять на финансовые и операционные аспекты их деятельности, а также требуют особого внимания при раскрытии информации в отчётности.

Список связанных сторон и сделки со связанными сторонами за 2025 г.:

Наименование связанной стороны	Описание операций	Сторона договора (для связанной стороны)	Задолженность на 31.12.2025 (тыс. руб.)
ООО Альтаир	Договор займа № УКР1090/УКР1090/15032023 от 15.03.2023	Заемщик	200 855
ООО «Зеленая долина» дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ЗД/31102024 от 31.10.24	Заемщик	323 091
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ЗД/13022024 от 13.02.24	Заемщик	69
	Договор уступки № 192-25-ЗД от 11.12.2025	Цедент	754
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИОНИ" дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/010818 от 01.08.18	Заемщик	194 561
Специализированный Застройщик «Ресурс-билдинг» ООО дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/РБ/29072025 от 29.07.2025	Заемщик	28 616
Специализированный Застройщик «СК «Новый Центр»» ООО дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/РБ/29072025 от 29.07.2025	Займодавец	1 318
УК «ТАЛАН» ООО - дочерняя компания	Договор субаренды нежилого помещения №УКЗ7020/180417 от 18.04.17	Арендодатель	-

	Договор займа № УКР1090/УКР1090/УК/24062022 от 24.06.2022	Заемщик	371 589
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/УК/10022025 от 10.02.25	Заемщик	139 786
ООО "СУПЕРБЕТОН"	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР37/14012021 от 14.01.2021	Заемщик	254
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-Владивосток» ООО дочерняя компания	Договор займа №УКР1090/УКР1090/ТР-8W2010/131117 от 13.11.17	Заемщик	357 779
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК» ООО дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ИЖ/26062023 от 26.06.23	Заемщик	377 986
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ИЖ/29032024 от 29.03.24	Заемщик	93 335
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-Набережные Челны» ООО дочерняя компания	Договор займа УКР1090/УКР1090/НАБЧЕЛНЫ/27062024 от 27.06.2024	Заемщик	380 964
	Договор займа УКР1090/УКР1090/НАБЧЕЛНЫ/09022024 от 09.02.2024	Заемщик	829 455
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-53» ООО дочерняя компания	Договор займа №УКР1090/УКР1090/ТР-7W2010/131117 от 13.11.17 (4%)	Заемщик	62 898
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ПЕРМЬ» ООО дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ПЕРМЬ/29112023 от 29.11.2023 г.(12,1%)	Заемщик	683 314
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-11» ООО дочерняя компания	Договор займа №УКР1090/УКР1090/ТР-11/110418 от 11.04.18 (4%)	Заемщик	10 756
	Договор займа №УКР1090/УКР1090/ТР-11/26032024 от 26.03.2024	Заемщик	44 690
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12» ООО дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/СОЗ/18012023 от 30.01.2023 (12%)	Займодавец	1 004 995
	Вексель ТЛ12 № 00001 от 10.06.20 г. (ООО СЗ Талан-Регион-12)	Векселедатель	378 878
	Вексель Талан-Регион-12 ТЛ № 0002 от 24.02.2020 г.(срок 01.10.24)	Векселедатель	21 311
	Вексель ТЛ12 № 00003 от 05.10.2021 г. (ООО СЗ Талан-Регион-12 срок 01.10.2024)	Векселедатель	8 852
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-15» ООО дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-15/090618 от 09.06.18 (4%)	Заемщик	8 283
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2» ООО дочерняя компания	Договор займа №УКР1090/УКР1090/ТР-2/21112024 от 21.11.2024	Заемщик	84 374
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР2/04042025 от 29.05.2025	Займодавец	115 443
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4» ООО дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР4/16042025 от 16.04.2025	Займодавец	57
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР4/29072025 от 29.07.2025	Заемщик	21 979
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-5» ООО дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-5/27102021 от 27.10.2021 (10,19%)	Заемщик	318 618
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-5/04082023 от 04.08.2023 (12,85%)	Заемщик	174 521
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-5/09102023 от 09.10.2023 (12,85%)	Заемщик	244 939
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-5/31072024 от 31.07.2024	Заемщик	216 169
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ТВЕРЬ» ООО дочерняя компания	Договор займа №УКР1090/УКР1090/ТВ/09022021 от 09.02.2021 (10,22%)	Заемщик	135 269
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТВ/19032024 от 28.01.2025	Заемщик	81 063
	Договор займа №УКР1090/УКР1090/ТВ/15082023 от 15.08.2023 (12,51%)	Заемщик	72 310
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ТЮМЕНЬ» ООО дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТЮ/23122024 от 23.12.24	Заемщик	9 503
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА» ООО дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/УФА/14082023 от 14.08.2023 (12,1%)	Заемщик	84 957
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/УФА/31052023 от 31.05.2023 (12,1%)	Заемщик	2 415
«ТАЛАН-ФИНАНС» ООО дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТФ/23072025 от 23.07.25	Займодавец	3 011 809

	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТФ/20012025 от 20.01.2025	Займодавец	141 161
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ХАБАРОВСК» ООО дочерняя компания	Договор займа № УКВ2030/ХБВ2010/22032023 от 22.03.2023 (12,1%)	Заемщик	426 495
ООО МАГНУМИНВЕСТ	Договор займа № УКР1090/УКР1090/СОЗ/12092023 от 12.09.2023г.(12%)	Займодавец	12 603
ООО "ПМ "НОВАЦИЯ"	Договор займа № НОВВ2030/УКВ2010/23012024 от 23.01.2024	Займодавец	19 057
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17» ООО	Договор займа №УКР1090/УКР1090/ТР-17/05112025 от 05.11.2025	Заемщик	8 211
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-27» ООО Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-27/251218 от 25.12.18 (6%)	Заемщик	116 741
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР27/28082023 от 28.08.23 (12,1%)	Заемщик	98 903
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-СОЧИ» ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/09102024 от 09.10.2024)	Заемщик	42 049
ТАЛАН-РЕГИОН-13 ООО Дочерняя компания	Договор займа №УКР1090/УКР1090/ТР-13/110418 от 11.04.18 (4%)	Заемщик	54 045
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-18» ООО Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/21022024 от 21.02.2024	Займодавец	98 327
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/СОЗ/20032024 от 20.03.2024	Займодавец	3 922
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-19» ООО Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР19/27052025 от 27.05.2025	Займодавец	98 814
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-20» ООО Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-20/020718 от 02.07.2018 (4%)	Заемщик	41 867
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-22» ООО Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-22/30072024 от 30.07.2024	Заемщик	32 182
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-23» ООО Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-23/300718 от 30.07.2018 (4%)	Заемщик	152 559
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24» ООО Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-24/28072025 от 18.08.2025	Заемщик	576 148
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/211021 (10,3%)	Заемщик	6 312
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/09062023 от 26.06.23 (11,3%)	Заемщик	63 635
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/10112023 от 10.11.23 (12,1%)	Заемщик	217 579
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-23/300718 от 30.07.2018 (4%)	Заемщик	17 455
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-25» ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-25/300718 от 30.07.2018 (4%)	Заемщик	2 082
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-26» ООО Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР26/18042025 от 18.04.2025	Заемщик	1 202 384
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-29» ООО Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-29/251218 от 25.12.18 (4%)	Заемщик	26 533
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-30» ООО Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-30/15112021 от 18.11.2021 (10,22%)	Заемщик	27 774
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-30/14012020 от 14.01.2020 (4%)	Заемщик	146 180
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-30/19092022 от 19.09.2022 (9,37%)	Заемщик	90 372
	Соглашение о новации векселя в заем	Заемщик	7 762
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР30/05112024 от 05.11.2024	Займодавец	398 752
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-31» ООО Дочерняя компания	Договор № УКР1090/УКР1090/ТР31/30102023 от 09.11.2023 (13%)	Заемщик	18 384
	Вексель ТЛ31 № 00001 от 20.01.20 г. (ООО СЗ Талан-Регион-31)	Векселедатель	113 420
	Вексель ТЛ31 № 00002 от 03.07.20 г. (ООО СЗ Талан-Регион-31)	Векселедатель	3 118
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-32» ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/УК/26102022 от 26.10.22 (5,63%)	Займодавец	257 172
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/СОЗ/29052023 от 05.06.2023 (12%)	Займодавец	1 054 416
	Вексель ТР32 № 0001 от 30.09.2020 г.	Векселедатель	139 873

	Вексель ТР32 № 0003 от 19.07.2022 г.	Векселедатель	4 705
	Вексель ТР32 № 0002 от 26.10.2020 г.	Векселедатель	5 000
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-33» ООО	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР33/27012025 от 27.01.2025	Займодавец	102 987
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-34» ООО Дочерняя компания	Договор займа UKR1090/УКР1090/УК/13112024 от 13.11.2024	Заемщик	39 201
ООО "ТАЛАН-РЕГИОН-35"	Договор займа UKR1090/УКР1090\35\210819 от 21.08.19	Заемщик	2
	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР35/01122025 от 19.12.2025	Займодавец	6 716
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-36» ООО Дочерняя компания	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР36/14012021 от 14.01.2021 (4%)	Заемщик	78 729
ООО "ТАЛАН-РЕГИОН-38" Дочерняя компания	Договор займа UKR1090/УКР1090/130821 от 13.08.2021	Заемщик	125 278
ООО "ТАЛАН-РЕГИОН-39" Дочерняя компания	Договор займа UKR1090/УКР1090/30046025 от 03.07.2025	Заемщик	63 978
ООО "ТАЛАН-РЕГИОН-40"	Договор займа UKR1090/УКР1090/130821 от 13.08.2021 (5%)	Заемщик	7 932
ООО "ТАЛАН-РЕГИОН-41" Дочерняя компания	Договор займа UKR1090/УКР1090/130821 от 13.08.2021 (5%)	Заемщик	158 375
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9» Дочерняя компания	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР-9/120218 от 12.02.2018 (4%)	Заемщик	301 207
Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-45»	Договор займа № UKR1090/УКР1090/КШ/24092020 от 24.09.2020 (4%)	Заемщик	14 212
	Договор займа № UKR1090/УКР1090/КШ/19012023 от 21.02.23	Заемщик	11 626
	Договор займа № UKR1090/УКР1090/КШ/19042023 от 19.04.23 (11,3%)	Заемщик	33 991
ООО "ОРИОН" Дочерняя компания	ДОГОВОР ЗАЙМА № UKR1090/УКР1090/ОРИОН/10022022 от 10.02.2022 (6,4%)	Заемщик	11 978
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-49" Дочерняя компания	ДОГОВОР ЗАЙМА № UKR1090/УКР1090/ТР49/29122022 от 29.12.22 (5,63%)	Заемщик	314 584
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-50" Дочерняя компания	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР50/30122022 от 30.12.22 (5,63%)	Заемщик	82 920
	Договор займа № UKR1090/УКР1090/СОЗ/29072024 от 29.07.2024	Займодавец	3 615 771
	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР50/11102024 от 11.10.2024	Займодавец	57 261
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-51" Дочерняя компания	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР51/30122022 от 30.12.22 (5,63%)	Заемщик	148 775
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-52" Дочерняя компания	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР50/30122022 от 30.12.22 (5,63%)	Заемщик	68
	Договор займа № UKR1090/УКР1090/ТР52/02032023 от 02.03.2023 (12,1%)	Заемщик	5 415
ООО "ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-27" Дочерняя компания	Договор займа UKR1090/УКР1090/ТИ27/25092023 от 25.09.23 (12,1%)	Заемщик	57 668
ООО "ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-ИЖЕВСК" Дочерняя компания	Договор займа UKR1090/УКР1090/СОЗ/08092023 от 08.09.2023 (12,1%)	Заемщик	93 813
ООО "ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-НЧ" Дочерняя компания	ДОГОВОР ЗАЙМА № UKR1090/УКР1090/ТИНЖНЧ/01022022 от 01.02.2022 (6,4%)	Заемщик	70 986
ООО "ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-ХАБАРОВСК" Дочерняя компания	ДОГОВОР ЗАЙМА № UKR1090/УКР1090/ТИНЖХ/08042022 от 08.04.2022 (12,75%)	Заемщик	48 867
ООО "ТАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-ТЮМЕНЬ" Дочерняя компания	Договор займа № UKR1090/УКР1090/СОЗ/27052025 от 28.05.2025	Займодавец	7 922
ООО "ТАЛАН-КОМФОРТ"	Договор займа UKR1090/УКР1090/УККОМФОРТ/28112022 от 28.11.22 (6%)	Заемщик	1 357
	Договор займа UKR1090/УКР1090/УККОМФОРТ/04122023 от 04.12.23	Заемщик	3 895
	Договор займа UKR1090/УКР1090/УККОМФОРТ/18012023 от 18.11.22 (12,1%)	Заемщик	13 178
	Договор займа UKR1090/УКР1090/УККОМФОРТ/15042024 от 15.04.2024	Заемщик	11 709
	Договор займа UKR1090/УКР1090/УККОМФОРТ/14032024 от 14.03.2024	Заемщик	6 862
	Договор займа UKR1090/УКР1090/УККОМФОРТ/28022024 от 28.02.2024	Заемщик	772
	Договор займа UKR1090/УКР1090/УККОМФОРТ/28122023 от 28.12.23	Заемщик	2 716
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-42" Дочерняя компания	Договор займа UKR1090/УКР1090/ТР42/20122021 от 21.12.21 (13%)	Заемщик	271 623

	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР42/06082025 от 06.08.2025	Займодавец	484 704
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-43" Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР43/17012022 от 17.01.22 (13%)	Заемщик	41 262
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР43/25052022 от 01.06.22 (10,6%)	Заемщик	28 383
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-44" Дочерняя компания	ДОГОВОР ЗАЙМА № УКР1090/УКР1090/ТР44/25072023 от 25.07.23 (12,1%)	Заемщик	491 587
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-46" Дочерняя компания	ДОГОВОР ЗАЙМА № УКР1090/УКР1090/ТР46/11102022 от 11.10.22 (5,63%)	Заемщик	714 931
ООО "ТАЛАН-РЕГИОН-47"	ДОГОВОР ЗАЙМА № УКР1090/УКР1090/ТР47/11102022 от 11.10.22 (5,63%)	Заемщик	149
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-48"	ДОГОВОР ЗАЙМА № УКР1090/УКР1090/ТР48/11102022 от 11.10.22 (5,63%)	Заемщик	375 252
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-54" Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/26072023 от 26.07.23 (12,1%)	Заемщик	358 912
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-55" Дочерняя компания	ДОГОВОР ЗАЙМА № УКР1090/УКР1090/ТР55/14082023 от 14.08.2023 (12,1%)	Заемщик	142 954
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-56" Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР56/24012024 от 24.01.2024	Заемщик	2 542 164
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-57" Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР57/200923 от 20.09.23 (12,1%)	Заемщик	1 670
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-58" Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР58/14082023 от 25.08.2023 г. (12,1%)	Заемщик	203 840
ООО "ТАЛАН-РЕГИОН-59"	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР59/01092023 от 01.09.2023 (12,1%)	Заемщик	1
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР59/01122025 от 01.12.2025	Займодавец	1 716
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ЕКАТЕРИНБУРГ" Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-14/090618 от 09.06.18 (11,2%)	Заемщик	763 021
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЛАТФОРМА	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ФИНТЕХ/25082023 от 25.08.23 (12,1%)	Заемщик	77 028
Общество с ограниченной ответственностью "ТИДЕВ"	Договор № УКР1090/УКР1090/ТИДЕВ/28062023 от 28.06.2023 (12,1%)	Заемщик	3 422
	Договор № УКР1090/УКР1090/ТИДЕВ/17072024 от 17.07.2024	Заемщик	2 375
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК " ТАЛАН-РЕГИОН-71"	Договор займа № УКР1090/УКР1090/010818 от 01.08.18 (12,1%)	Заемщик	439 886
ООО "ТАЛАН-СЕРВИС"	ДОГОВОР ЗАЙМА № УКР1090/УКР1090/УКСЕРВИС/14092022 от 14.09.2022 (6%)	Заемщик	11 191
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/УКСЕРВИС/09062023 от 09.06.2023 (12,1%)	Заемщик	1 296
ООО НОВАЦИЯ ВОСТОК	Договор займа № НОВВ2030/УКВ2010/27062023 от 27.06.23 (12,1%)	Заемщик	25 302
Талан-Отделка ООО	ДОГОВОР ЗАЙМА № УКР1090/УКР1090/ОТДЕЛКА/29122022 от 29.12.2022 (12,1%)	Заемщик	88
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-21" Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/19012024 от 19.01.2024 (12%)	Займодавец	94 877
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-60" Дочерняя компания	Договор № УКР1090/УКР1090/ТР60/08022024 от 08.02.2024	Заемщик	732
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-61" Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР61/08022024 от 08.02.2024	Заемщик	3 150
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-62" Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР62/05032024 от 05.03.2024	Заемщик	715
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-66" Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР66/29072024 от 29.07.2024	Заемщик	344
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-63" Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР63/05032024 от 05.03.2024	Заемщик	1 515
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-64" Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР64/05032024 от 05.03.2024	Заемщик	120
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-65" Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/111217 от 11.12.2017	Заемщик	242 844
ООО «СОГЛАСИЕ»	ДОГОВОР ЗАЙМА № УКР1090/УКР1090/16062023 от 16.06.23 (12,1%)	Заемщик	16 869

	Договор займа № УКР1090/УКР1090/СОГЛ/05032024 от 05.03.2024	Заемщик	7 969
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-67" Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР67/29072024 от 29.07.2024	Заемщик	81
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-68" Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/15072025 от 15.07.2025	Заемщик	4 371
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-69" Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-69/19092024 от 19.09.2024	Заемщик	95
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-70" Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-70/19092024 от 19.09.2024	Заемщик	96
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-72" Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР-72/24112025 от 24.11.2025	Заемщик	313
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-Ярославль" Дочерняя компания	Договор займа № УКР1090/УКР1090/СОЗ/03072024 от 03.07.2024	Займодавец	253 124
	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ЯР/04032024 от 04.03.2024	Заемщик	1 050
Общество с ограниченной ответственностью "ИН КОНСТРАКШН"	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ИНКОНСТРАКШН/06082025 от 06.08.2025	Заемщик	460 166
Акционерное общество "ЛИРАЛЬ-ЛОЖИСТИК"	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ЛИРАЛЬ/28072025 от 28.07.2025	Заемщик	8 048
Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-77"	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ИНГРАД/17062025 от 08.07.2025	Заемщик	242 410
СОТРУДНИЧЕСТВО ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/СОТР/17112025 от 17.11.2025	Заемщик	81

Генеральный директор
ООО «СОЗИДАНИЕ»:
27.03.2026

К.М. Макаров

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		На начало года		поступило	слисано		переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	7 262 865	-	13 212 994	(4 319 006)	-	-	16 156 854	-
в том числе:	За 2024 г.	3 926 846	-	7 093 263	(3 757 245)	-	-	7 262 865	-
доли в УК	За 2025 г.	1 020 675	-	300 154	(201 775)	-	-	1 119 055	-
займы	За 2024 г.	1 019 954	-	625 611	(624 890)	-	-	1 020 675	-
облигации	За 2025 г.	6 242 190	-	11 442 540	(3 608 055)	-	-	14 076 675	-
Паи ПИФ	За 2024 г.	2 755 495	-	6 310 495	(2 823 800)	-	-	6 242 190	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	151 397	-	156 059	-	-	-	156 059	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	157 157	(308 554)	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	671 671	-	1 314 241	(509 176)	-	-	805 065	-
облигации	За 2024 г.	2 295 928	-	2 355 341	(1 559 980)	-	-	1 467 032	-
Итого	За 2024 г.	6 222 774	-	9 978 744	(8 266 983)	-	-	7 934 536	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	находящиеся в залоге, - всего	-	находящиеся в залоге, - всего	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Макаров Константин Михайлович
(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Генеральный директор _____ (подпись) _____
 (наименование должности) _____
 Макаров Константин Михайлович
 (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г. _____

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (описанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода	
		На начало года		поступило		погашено	списано		восстановленные резервы	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления		на расходы						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 139 676	-	1 147 488	-	(23 424)	-	-	-	-	2 263 740	-	
	За 2024 г.	507 566	-	695 415	-	(62 998)	-	-	(307)	-	1 139 676	-	
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы выданные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Проценты по займам выданным	За 2025 г.	1 139 676	-	1 147 488	-	(23 424)	-	-	-	-	2 263 740	-	
	За 2024 г.	502 861	-	695 415	-	(62 998)	-	-	-	-	1 139 676	-	
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев, векселя полученные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	4 705	-	-	-	(4 398)	-	-	(307)	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	793 632	-	501 100	-	(428 424)	-	-	-	-	866 308	-	
	За 2024 г.	1 242 279	-	629 617	-	(1 079 585)	-	-	1 321	-	793 632	-	
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы выданные	За 2025 г.	1 360	-	570	-	(40)	-	-	-	-	1 890	-	
	За 2024 г.	1 314	-	208	-	(162)	-	-	-	-	1 360	-	
прочая	За 2025 г.	2 096	-	4 701	-	(2 085)	-	-	-	-	4 712	-	
	За 2024 г.	9	-	505 002	-	(503 929)	-	-	1 014	-	2 096	-	
проценты по займам	За 2025 г.	115 022	-	495 829	-	(426 299)	-	-	-	-	184 552	-	
	За 2024 г.	255 689	-	124 407	-	(265 074)	-	-	-	-	115 022	-	
векселя полученные	За 2025 г.	675 154	-	-	-	-	-	-	-	-	675 154	-	
	За 2024 г.	985 267	-	-	-	(310 420)	-	-	-	-	675 154	-	
Итого	За 2025 г.	1 933 308	-	1 648 588	-	(451 848)	-	-	X	-	3 130 048	-	
	За 2024 г.	1 749 845	-	1 325 032	-	(1 142 583)	-	-	X	-	1 933 308	-	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

Макаров Константин Михайлович
(расшифровка подписи)

(подпись)

27 марта 2026 г. _____

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	2 567 817	14 638 400	-	(8 457 920)	-	2 161 660	10 909 957	
	3а 2024 г.	-	2 995 708	-	(427 891)	-	-	2 567 817	
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	3а 2025 г.	2 567 817	14 638 400	-	(8 457 920)	-	2 161 660	10 909 957	
	3а 2024 г.	-	2 995 708	-	(427 891)	-	-	2 567 817	
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	3 207 492	1 023 510	1 545 681	(3 608 424)	-	(2 161 660)	6 599	
	3а 2024 г.	4 839 985	2 636 711	707 297	(4 977 513)	-	1 012	3 207 492	
	3а 2025 г.	-	21 278	-	(21 265)	-	-	13	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2024 г.	20	76	-	(96)	-	-	-	
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	3а 2025 г.	7	5 350	-	(14)	-	-	5 343	
	3а 2024 г.	1 940	(2)	3	(2 946)	-	1 012	7	
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	3а 2025 г.	3 207 446	995 600	1 545 681	(3 587 087)	-	(2 161 660)	-	
	3а 2024 г.	4 838 023	2 636 600	707 294	(4 974 471)	-	-	3 207 446	
	3а 2025 г.	39	1 282	-	(78)	-	-	1 243	
прочая	3а 2024 г.	2	37	-	-	-	-	39	
	3а 2025 г.	5 775 309	15 661 910	1 545 681	(12 066 344)	-	X	10 916 556	
	3а 2024 г.	4 839 985	5 632 419	707 297	(5 405 404)	-	X	5 775 309	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	2	14	(14)	-	2
	3а 2024 г.	5	2	(5)	-	2

В том числе: резерв на отпуски	За 2025 г.	2	-	(1)	-	1
	За 2024 г.	4	1	(3)	-	2
резерв на оплату взносов на сумму резерва на отпуски	За 2025 г.	-	14	(13)	-	1
	За 2024 г.	1	1	(2)	-	-

Генеральный директор _____ Макаров Константин Михайлович _____
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г. _____

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	54 425	54 425	54 425
в том числе:			
опцион	54 425	54 425	54 425
Выданные - всего	196 943 080	142 849 985	89 726 364
в том числе:			
по договорам поручительства	196 674 742	24 343 116	86 383 612
по договорам залога доли в учтавном капитале	97 375	40	2 762 750
по договорам залога векселя	116 539	116 539	525 576
опцион	54 425	54 425	54 425

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Макаров Константин Михайлович
(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	114	69
Отчисления на социальные нужды	34	19
Амортизация	-	-
Прочие затраты	21 252	15 721
Итого по элементам	21 400	15 809
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	21 400	15 809

Генеральный директор _____ Макаров Константин Михайлович _____
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г. _____

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Генеральный директор _____ (наименование должности) _____ (подпись) _____
 Макаров Константин Михайлович (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г. _____