

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «АСТЕР-4» (ООО «АСТЕР-4») ИНН 7734010260, КПП 773401001, ОГРН 1037739444357, зарегистрировано в ЕГРЮЛ 06.02.2003, является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 01.08.2016 г.

Основной вид деятельности – 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» (код ОКВЭД 68.20).

Уставный капитал общества составляет 10 000 руб., состоит из 100%-ой доли одного участника – Мельника Игоря Александровича. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения, с объектом налогообложения «Доходы».

Генеральным директором и главным бухгалтером Общества является Мельник И.А.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 000 руб. (Сто тысяч рублей), амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Основное средство	Остаточная стоимость
Нежилое помещение 17,6 кв.м; г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д.17, к1с2; 77:08:0009026:3671 (инв. № 00-000005)	7 005 420,16
Нежилое помещение 17,6 кв.м; г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д.17, к1с2; 77:08:0009026:3673 (инв. № 00-000007)	7 005 420,16
ИТОГО	14 010 840,32

Доходы и расходы общества составили:

Доходы, в том числе:	9 236 790,03
Выручка общества по основному виду деятельности	902 258,06
Прочие доходы, в том числе:	
Реализация основных средств	8 204 776,34
Проценты к получению (депозиты)	129 755,63
Прочие внереализационные доходы	

Расходы, в том числе:	2 052 687,41
Себестоимость продаж	1 345 656,04
Управленческие расходы	596 369,08
Прочие расходы, в том числе:	
Расходы на услуги банков	36 060,61
Списание просроченной дебиторской задолженности	73 601,68
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	1 000,00
Налог на прибыль	973 489,00
Чистая прибыль	(6 210 613,62)

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Генеральный директор
ООО «Астер-4»

Мельник И.А.