Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМОДА»

Юридический адрес: 129626,г.Москва,вн.тер.г.муниципальный округ Алексеевский, ул.2-ая Мытищинская, д.2, стр.1, помещ.1/6
Почтовый адрес: 127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 16, стр. 1
Тел. (495) 246-57-41
ИНН 9717053147 КПП 771701001
Р/сч № 407 028 106 019 900 010 92 в АО «АЛЬФА-БАНК» К/сч № 301 018 102 000 000 005 93
БИК 044525593

от «30» марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «СТРОЙМОДА».
Юридический адрес – 129626,г.Москва,вн.тер.г.муниципальный округ Алексеевский, ул.2-ая Мытищинская, д.2, стр.1, помещ.1/6
Дата государственной регистрации – 30.01.2017.
Основной ОКВЭД – 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ.
Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 39 человек.
Обособленных подразделений нет.

Уставный капитал составляет 10 000 руб.
Единственным участником является Романов П. С. с долей 100%.

Генеральный директор общества – Романов П.С. Главный бухгалтер – Дроботова Е. А.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «СТРОЙМОДА» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на

применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия. Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации. Основные средства классифицируются по группам: - здания - сооружения - машины и оборудование (кроме	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства", п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР

	офисного) - офисное оборудование - транспортные средства - производственный и хозяйственный инвентарь - рабочий скот - продуктивный скот - многолетние насаждения - земельные участки - объекты природопользования - капитальные вложения в арендованное имущество - прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости - другие виды основных средств Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6). Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств. Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные п. 4 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6. Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6 отражаются в соответствии с п. 49 ФСБУ 6.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как - оргтехнику, расходные материалы к ней - офисную мебель - канцелярские товары. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости. Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно. Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.	п. 17, п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Учет доходов и расходов ведется методом начисления Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006). Расходы будущих периодов списываются равномерно.	п. 8, 9 ПБУ 10/99 п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006

5. Деловая репутация:

ООО «СТРОЙМОДА» специализируется на заключении договоров подряда на выполнения работ по выпуску и монтажу стеклянных межофисных дверей и перегородок, в том числе противопожарных. За прошедшие годы наладило устойчивые деловые связи как с ключевыми игроками строительства офисов в г.Москва, такими как Pridex, Wallmax, ТСМ, Гинт-М, АЛЬФА КОНСТРАКТ, так и с конечными заказчиками как Сибур, Сбер.

В 2025г. наше общество:

- Оценивая перспективы развития рынка межофисных дверей и перегородок в связи с изменением противопожарных правил и ГОСТов, приняло решение направить значительные силы на разработку и внедрение новых продуктов, и их продажу.

Для реализации данных планов был увеличен штат инженерно-технических работников (далее ИТР), произведен анализ существующей системы оплаты труда ИТР и внедрена система поощрений в отделе ИТР, так же расширен штат менеджеров по продажам и руководителей проектов.

Результаты данных планов составило разработка новых типов продукции, таких как:

Противопожарные двери линейки FIRELINE EIWS-30 lux - ТУ 25.12.10-012-06449115-2025

Противопожарные перегородки FIRELINE EIW-30 в т.ч.lux, в вариациях Glass FIRELINE EIW-30, Multi-layered FIRELINE EIW-30, Drywall FIRELINE EIW-30 - ТУ 25.11.23-014-06449115-2025

Противопожарные перегородки FIRELINE EIW-45 в т.ч.lux, в вариациях Glass FIRELINE EIW-45, Multi-layered FIRELINE EIW-45, Drywall FIRELINE EIW-45 - ТУ 25.11.23-015-06449115-2025

И добавление в уже существующий тип Противопожарной перегородки FIRELINE EIW-60, подтипов Multi-layered FIRELINE EIW-60, Drywall FIRELINE EIW-60 – Изменения №1 в ТУ 25.11.23-010-06449115-2024.

К сожалению, в 2025г. не удалось произвести противопожарные испытания и получить сертификаты соответствия, данные испытания и сертификаты получены уже в 2026г.

Финансовым результатом вложенных усилий стало заключение договоров на производство дверей FIRELINE EIWS-30 lux, перегородок FIRELINE EIW-45 в lux, Drywall FIRELINE EIW-45, Drywall FIRELINE EIW-60, на предварительную общую сумму 77 миллионов рублей.

- В виду планируемого увеличения производства, расширения номенклатуры складской программы материалов, и вынужденного увеличения срока хранения готовой продукции перед отгрузкой на складе, нам пришлось увеличить складские помещения – арендовав дополнительные 252м2.
- Увеличение цены аренды офисных и складских помещений в 2025г. так же дало негативный финансовый результат.
- Минусом последних лет и в частности 2025 года стало недополучение оплат от заказчиков, в виду их не добросовестных действий (не оплата за выполненные работы, не оплата гарантийного удержания), результатом таких явлений стало списание дебиторской (по истечению сроков исковой давности) задолженности в убытки. Для устранения данных негативных вялений, нам пришлось ввести в штат специалиста по договорной работе, который начал активную работу по оплате дебиторской задолженности.
- Накопленные финансовые активы за 2023 и 2024 года, в 2025г. в виду рационального вложения принесли значительные финансовые результаты в виде % на вклады.
- Произвели частичное обновление производственного оборудования и индексировали заработные платы.

Общий вывод.

Расходы от основного вида деятельности, в связи с всем выше указанным, превысили доходы.

Перспективы развития.

Как в 2025, так и ранних годах, мы планируем развивать линейки новых продуктов, и активнее их продавать.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 246 684 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого периода на 144 387 тыс. руб. Уменьшение данного показателя связано с причинами увеличения сроков реализации проектов со стороны заказчиков при планируемых сроках выполнения работ с даты заключения договора в среднем 1,5 месяца, реальные сроки сдачи работ с даты заключения договоров превышают 6 месяцев.

В виду того, что текущая инфляция значительна (цены на материалы растут) и на работу по проекту уходит больше планируемых трудовых ресурсов (работу менеджеров, ИТР, руководителей проектов), финансовый результат от проектов не такой, как планируется. Наша компания активно работало с заказчиками и заключило многие договора.

Генеральный директор Романов П. С.

Главный бухгалтер Дроботова Е. А.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

8. Нематериальные активы

8.2. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	730	(5)	200	-	-	(159)	-	-	-	-	-	930	(165)
	За 2024 г.	-	-	730	-	-	(5)	-	-	-	-	-	730	(5)
в том числе: Лицензии и разрешения	За 2025 г.	730	(5)	200	-	-	(159)	-	-	-	-	-	930	(165)
	За 2024 г.	-	-	730	-	-	(5)	-	-	-	-	-	730	(5)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

8.3. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

8.4. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	765	725	-
в том числе: Лицензии и разрешения	765	725	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: Лицензии и разрешения	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

8.5. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

8.6. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	200	-	-	(200)	-	-
	За 2024 г.	-	-	730	-	-	(730)	-	-
в том числе: Лицензии и разрешения	За 2025 г.	-	-	200	-	-	(200)	-	-
	За 2024 г.	-	-	730	-	-	(730)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

8.7. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах



Директор

Хабарова Е.А.

8. Запасы

8.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	37 233	-	124 986	(137 712)	-	-	X	X	24 507	-
	За 2024 г.	114 657	-	118 751	(196 176)	-	-	X	X	37 233	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	11 637	-	105 669	(2 727)	-	-	(93 236)	-	21 343	-
	За 2024 г.	21 326	-	101 001	(3 356)	-	-	(107 334)	-	11 637	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	162	-	-	(20 581)	-	-	20 595	-	176	-
	За 2024 г.	953	-	-	(29 117)	-	-	28 327	-	162	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	25 434	-	19 317	(114 404)	-	-	72 641	-	2 988	-
	За 2024 г.	92 379	-	17 750	(163 702)	-	-	79 007	-	25 434	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы, выданные на приобретение запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



Дробатова Е.А.

9. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	95 601	111 372
Затраты на оплату труда	62 344	45 676
Отчисления на социальные нужды	11 977	7 528
Амортизация	826	541
Прочие затраты	67 746	58 052
Итого по элементам	238 493	223 169
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	20 621	66 712
Итого расходы по обычным видам деятельности	259 114	289 881

