Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Констракшн».

ИНН, КПП, ОГРН организации: 9718005160/775101001, ОГРН: 1167746422810

1.2. Юридический адрес – 108814, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОММУНАРКА, П КОММУНАРКА, УЛ БАЧУРИНСКАЯ, Д. 8А, СТР. 1
E-mail:info@const-n.ru.

1.3. Дата государственной регистрации – 27.04.2016.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	3 человека

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств:

Обособленное подразделение – отсутствует.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

Единственным учредителем Общества, владеющий 100% доли уставного капитала, является Захаров Ливи Романович (ИНН 054205538007)

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

41.20- Строительство жилых и нежилых зданий
46.73 – Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор – Ашуров Эльхан Арлибович ИНН 772471766788
Ведение бухгалтерского учета - возложено на генерального директора.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

При организации учета арендованных основных средств Общество руководствуется ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный Приказом МФ РФ от 16.10.2018 г. № 208 Н.

Общество арендует офисное помещение у ООО «АРТЕС» по договору аренды нежилого помещения № 180 от 23.12.2024. В декабре 2025г. был заключен новый договор аренды №219 от 18.12.2025г., без права выкупа. Арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока договора.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Учет основных средств в 2025 году ведется в соответствии с положениями ФСБУ 6/2020.
Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					Выбыло объектов				Переоценка			
		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2025г.	3 312	(3 086)								3312	(3207)
	за 2024г.	30 240	(29 578)	-	(26 928)	26 649	(157)	-	-	-	3 312	(3 086)
в том числе:												
Сооружения	за 2025г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	23 477	(23 428)	-	(23 477)	23 436	(8)	-	-	-	-	-

Переоценка в отчетном периоде не производилась.

5. Нематериальные активы

В организации НМА не числятся.

6. Запасы.

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/19 "Запасы", утвержденным приказом МФ РФ от 15 ноября 2019 г. № 180 н.
Запасы - это активы, потребляемые в рамках обычного операционного цикла либо используемые в течение не более 12 месяцев.

К запасам относятся:

1) Сырье, материалы, топливо, запчасти, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, строительные материалы, предназначенные для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг;
2) Инструменты, инвентарь, спецодежда, спецоснастка, тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг. Исключение - объекты, которые являются основными средствами.

Стандарт не применяется к запасам, приобретенным для управленческих нужд (п. 2 ФСБУ 5/2019);
Затраты на приобретение запасов для управленческих нужд учитываются в расходах того периода, в котором они были осуществлены, без предварительного учета на счетах учета запасов.
С учетом видов и назначения запасов единицей запаса признается: номенклатурный номер.

С 2025г. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019.

Общество оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

7. Прочие доходы и расходы.

В течение 2025 года были получены и произведены следующие доходы и расходы:

Таблица (тыс. руб.) стр.2340 Отчет о финансовых результатах.

Прочие доходы	**2025г.**	**2024г.**
Проценты к получению	780,4	780,4
Компенсация расходов	1524,5	13080,6
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	3768,8	152,2
Реализация прочего имущества	-	1502,9
Возмещение затрат		5220,5
Прочие внереализационные доходы		8679,0
Итого	**6073,7**	**29415,6**

Таблица №14 (тыс. руб.) стр.2350 Отчет о финансовых результатах.

Прочие расходы	**2025г.**	**2024г.**
Расходы на услуги банков	37,4	93,1
Реализация прочего имущества	-	150,7
Списание выделенного НДС	1947,5	3469,4
Штрафы, пени по налогам	-	203,5
Прочие внереализационные расходы	14766,1	10429,4
Итого	**16751,0**	**14346,1**

8. Учет расходов по займам и кредитам.

Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 *«Учет расходов по займам и кредитам»,* утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 06 октября 2008 г. № 107. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п.8 ПБУ 10/99).

9. Учет резервов по сомнительным долгам

Общество создает резервы сомнительных долгов в бухгалтерском учете в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на внереализационные расходы организации.
Резерв сомнительных долгов создается ежемесячно и корректируется один раз в год (в конце года) в части задолженности контрагентов (юридических лиц) в случае признания дебиторской задолженности сомнительной. *(Основание: п. 5 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства», п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России № 34н от 29.07.98).*
При оценке дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам учитываются следующие обстоятельства: а) нарушение должником сроков исполнения обязательства; б) наличие информации, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, резерв по сомнительным долгам создается в размере 100% независимо от периода просрочки и иных обстоятельств.
Резервы по сомнительным долгам создаются в следующих размерах.

Период просрочки исполнения обязательства должником	Размер резерва, %
Менее 45 дней	-
От 45 до 90 дней	50
Более 90 дней	100

10. Учет расчетов по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.
Организация применяет балансовый метод учета разниц.
Величина текущего налога на прибыль определяется балансовым методом – на основе данных налоговой декларации по налогу на прибыль.

Обществом по итогам 2025г. получен убыток - в размере 16 299,2 тыс. руб.

11. Инвентаризация

В ООО «КОНСТРАКШН» по состоянию на 01.12.2025г. была проведена инвентаризация основных средств и товарно-материальных ценностей, а также инвентаризация расчетов, обязательств и расходов будущих периодов. В результате инвентаризации излишки и недостачи не выявлены, расхождений с данными бухгалтерского учета нет.

12. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны, которые относятся к основному управленческому персоналу Общества:

ФИО	Должность
Ашуров Эльхан Арлибович	Генеральный директор

Краткосрочное вознаграждение основному управленческому персоналу,
подлежащие к выплате и выплаченное в течение отчетного периода за выполнение трудовых функций в сумме 6 854,0 тыс. рублей;
в том числе:
Оплата по окладу - 5 555,3 тыс. рублей
Отпуск - 0 тыс. рублей
Удержания за отчетный период в сумме – 812,7 тыс. рублей
в том числе:
НДФЛ - 438,6тыс. рублей.
Начисления и отчисления в социальный фонд:
Страховые отчисления – 1 248,8 тыс. рублей.
Взносы от несчастных случаев, профзаболеваний 40,9 тыс. рублей.
Единственным участником Общества является физическое лицо Захаров Ливи Романович.
Конечный бенефициар Общества - Захаров Ливи Романович
Дивиденды участникам Общества в 2025 году не начислялись и не выплачивались.

13.События, произошедшие после 31 декабря 2025 г.

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера, в частности, такие как общемировая геополитическая обстановка, санкционные ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, а также меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. В течение 2025 года некоторыми странами были продолжены объявления очередных пакетов санкций в отношении государственного долга Российской Федерации, активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц. Указанные обстоятельства и события влияют на деятельность российских компаний в различных отраслях экономики.

Руководство Общества регулярно проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

События, произошедшие после отчетной даты 31 декабря 2025г., которые могли бы повлиять на изменения в представленной выше настоящей отчетности за 2025 год и требующих внесения

корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» отсутствуют.

14. Основные риски и допущение непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена, исходя из допущения непрерывности деятельности и отсутствия намерения или необходимости ликвидации, или существенного сокращения деятельности в дальнейшем.

Руководство проводит постоянный мониторинг основных рисков, связанных с деятельностью Общества и дает им следующую оценку:

У Общества нет намерений прекращать деятельность в течение последующих 12 месяцев. Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в перспективе более 12 месяцев после завершения нового отчетного года и полностью подтверждает соблюдение допущения непрерывности деятельности.

«29» марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «Констракшн» Э.А. Ашуров