

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛЕНИНА-73»
Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР. ЛЕНИНА. Д. 73
ИНН 7453250347 КПП 745301001

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование: ТСЖ «Ленина-73»
1.2. Юридический адрес: 454080, ЧЕЛЯБИНСКАЯ обл., г. ЧЕЛЯБИНСК, ЛЕНИНА пр-кт, 73, кв. 18
1.3. Дата государственной регистрации: 18.12.2012 год
1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Рабочие	1

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: Мицын Антон Константинович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства: нет.

4. Нематериальные активы: нет.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Безналичные денежные средства на расчетном счете	31.12.2025	—
Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году доходы составили 855 тыс. руб., расходы составили 829 тыс. руб., прибыль 17 тыс. руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 02.01.2026 года.

Председатель правления ТСН

Мицын Антон Константинович