

Общество с ограниченной ответственностью
«Баренц-Эксперт»

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. Общая информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Баренц-Эксперт» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Краткое наименование: ООО «Баренц-Эксперт».
2. Юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 7, оф. 705.
3. Дата госрегистрации: 28 марта 2011 года.
4. ИНН 5190929407, КПП 519001001, ОГРН 1115190003500.
5. Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД:
68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.
6. Численность сотрудников на последний день отчетного года – 3 чел.
7. Единственным участником Общества является Гусев Константин Александрович, доля участия – 100 процентов.
8. Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.
9. Органы управления Обществом: Единоличный исполнительный орган Генеральный директор Гусев Константин Александрович (Решение № 45 от 28.03.2026 г. сроком на три года).
Главный бухгалтер - Гусев Константин Александрович.

2. Стандарты и состав бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет 5% и более от данных по соответствующей группе статей в балансе.

Учет основных средств.

В составе основных средств учитываются объекты со СПИ более 12 месяцев (или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев) и первоначальной стоимостью (п.5 ФСБУ 6/2020) более 100 000 руб.

Контроль за движением малоценных ОС после их передачи в эксплуатацию ведется на забалансовых счетах.

Учет материально-производственных запасов.

Фактическая себестоимость сырья и материалов формируется (п. 17 ФСБУ 5/2019) в общем порядке в соответствии с ФСБУ 5/2019.

При поступлении материалы учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости (без использования счетов 15 и 16).

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются в общем порядке по правилам ФСБУ 5/2019.

Материалы списываются по средней себестоимости (по взвешенной оценке) по мере использования.

Расходы на продажу по итогам месяца относятся на себестоимость проданных товаров (работ, услуг) полностью.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Доходы и расходы в бухучете определяются по методу начисления.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Аренда

По договору субаренды № 12-10/21-К7-705 от 01.10.2021 г. (с 01.01.2026 года Договор аренды № 01/26-А/К7-705 от 01.01.2026 г.) Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 7, оф. 705.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Расшифровка ключевых показателей бухгалтерской отчетности

В 2025 году Обществом получена чистая прибыль в сумме 155 тыс. руб. Выручка за отчетный период составила 3240 тыс. руб. что более чем в полтора раза больше по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Цены на услуги, оказываемые Обществом в 2025 году, оставались на уровне прошлого года. Выручка в отчетном году выросла в связи с увеличением спроса на услуги по оценке.

Основные средства и НМА в отчетном периоде не приобретались.

Финансовые и другие оборотные активы составляют сумму дебиторской задолженности – 905 тыс. руб.

Основную часть дебиторской задолженности составляет текущая задолженность покупателей за услуги по оценке, сформировавшаяся на отчетную дату, – 741 тыс. руб.

Остальную часть дебиторской задолженности составляют авансы, выданные поставщикам, подотчетные суммы, а также сумма переплаты по налогам.

Кредиторскую задолженность в основном составляет сумма авансов, полученная от покупателей за услуги по оценке, сформировавшаяся на отчетную дату, – 503 тыс. руб., а также сумма текущей задолженности поставщикам и суммы текущих задолженностей по заработной плате, налогам и взносам.

6. Информация о дальнейших планах

В 2026 году ООО «Баренц-Эксперт» планирует продолжать деятельность, реорганизация или ликвидация организации не планируется.

В первом квартале проведены несколько крупных сделок на услуги по оценке, что дает надежду на дальнейшее развитие и получение прибыли в 2026 году.

7. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Баренц-Эксперт» _____ Гусев К.А.

Главный бухгалтер ООО «Баренц-Эксперт» _____ Гусев К.А.