

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству»

ИНН 2311238881 КПП 231101001 ОГРН 1172375048493

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и
отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ОДПС»

1.2. Юридический адрес: 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Каляева, д. 263, офис 510

1.3. Дата государственной регистрации- 21.06.2017г.

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность на 31.12.2025г.
Администрация	1

1.5. Уставный капитал составляет 11 000,00 (Одиннадцать тысяч рублей).

Единственным участником (бенефициаром) является – Тараненко Олеся Александровна с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной ОКВЭД

- 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

- дополнительные ОКВЭДы:

68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.10.1 - Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

68.10.11 - Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества

68.10.12 - Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества

68.10.2 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.10.21 - Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

68.10.22 - Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений

68.10.23 - Покупка и продажа земельных участков

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.20.1 - Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

68.31 - Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

68.31.1 - Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.11 - Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.12 - Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.2 - Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.21 - Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.22 - Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.3 - Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.31 - Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.32 - Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
 68.31.4 - Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
 68.31.41 - Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
 68.31.42 - Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
 68.31.5 - Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
 68.31.51 - Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
 68.31.52 - Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
 68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 71.12.1 - Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
 71.12.12 - Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности
 71.12.13 - Разработка проектов по кондиционированию воздуха, холодильной технике, санитарной технике и мониторингу загрязнения окружающей среды, строительной акустике
 71.12.2 - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Тараненко Олеся Александровна

Главный бухгалтер Общества: Тараненко Олеся Александровна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	27.10.2025г. – 05.11.2025г.	Недостачи, излишки и хищения не выявлены

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 155 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с сокращением производственной деятельности

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений _____ 2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО