

## ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ КОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

### Общие сведения

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью  
МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "МАНИ ДОМ" (ООО МКК "МАНИ ДОМ")

Сокращенное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью  
МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "МАНИ ДОМ" (ООО МКК "МАНИ ДОМ")

Адрес организации в пределах места нахождения организации: 115407, Москва г,  
Судостроительная ул, д. № 26, корп. 1, пом. 1П

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9725154149

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1247700242844

Код территории по ОКАТО: 45296559000

Код организации по ОКПО: 86409945

## Примечание 1. Основная деятельность организации

Таблица 1.1: Основная деятельность организации

Номер показателя	Наименование показателя	Текстовое пояснение
1	2	3
1	Номер лицензии, дата выдачи лицензии, номер в реестре, дата включения в реестр	№2403045010051 от 24.06.2024г.
2	Деятельность, осуществляемая организацией	64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению
3	Организационно-правовая форма организации	общество с ограниченной ответственностью
4	Место нахождения организации	115407, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, ул Судостроительная, д. 26, к. 1, помещ. 1П
5	Наименование и место нахождения материнской организации. Информация о бенефициарном владельце организации	Красильников Денис Андреевич
6	Количество и место нахождения филиалов организации, открытых на территории Российской Федерации и на территории иностранных государств	-
7	Фактическая численность работников организации на начало и конец отчетного	30/21

## Примечание 2. Экономическая среда, в которой организация осуществляет свою деятельность

Таблица 2.1: Экономическая среда, в которой организация осуществляет свою деятельность

Номер показателя	Наименование показателя	Текстовое пояснение
1	2	3
1	Основные факторы и влияния, определяющие финансовые результаты	Компания осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Вследствие этого, Компания подвержена экономическим и финансовым рискам на рынках Российской Федерации, которые проявляют характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Нормативная правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

2	Изменения внешних условий, в которых организация осуществляет свою деятельность, действия организации в отношении указанных изменений и их результат	<p>Применение экономических санкций со стороны определенных стран в отношении российских физических и юридических лиц, как и ответные санкции со стороны Российской Федерации привели к повышению уровня экономической неопределенности, включая большую волатильность рынков капитала, падение официального курса российского рубля, сокращение как внутренних, так и иностранных прямых инвестиций в российскую экономику, а также к существенному сокращению доступных форм заимствования. Длительность влияния недавно введенных санкций, равно как и угрозу введения в будущем дополнительных санкций сложно определить. Руководство Компании полагает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Компании в текущих условиях. Настоящая финансовая отчетность отражает оценку руководством возможного влияния существующих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Компании. Последующее развитие условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности может отличаться от оценки руководства.</p>
---	--	---

Примечание 3. Основы составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Таблица 3.1: Основы составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Номер показателя	Наименование показателя	Текстовое пояснение
1	2	3
1	Основы подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Данные отчетности подготовлены на основании учетных записей Компании в соответствии с Положением №614-П "О формах раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности микрофинансовых организаций, кредитных потребительских кооперативов, сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов, жилищных накопительных кооперативов, ломбардов и порядке группировки счетов бухгалтерского учета в соответствии с показателями бухгалтерской (финансовой) отчетности" (далее - "Порядок") и Учетной политикой Компании во всех существенных аспектах. В тех случаях, когда учетные записи еще не были подготовлены в соответствии с Порядком или Учетной политикой, были сделаны необходимые корректировки для приведения отчетности в соответствие с Порядком и Учетной политикой.
2	Причины реклассификации сравнительных сумм	Реклассификаций сравнительных сумм не осуществлялось.
3	Описание реклассификации сравнительных сумм (включая информацию по состоянию на начало предыдущего отчетного года)	-
4	Сумма каждого показателя, который является предметом реклассификации	-

5	Существенное влияние ретроспективного применения учетной политики на сравнительную информацию на начало предыдущего отчетного года, существенное влияние ретроспективного пересчета или реклассификации остатков на начало предыдущего отчетного года в связи с исправлением ошибок	-
---	---	---

Примечание 4. Принципы учетной политики, бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

Таблица 4.1: Изложение принципов учетной политики, бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

Номер показателя	Наименование показателя	Текстовое пояснение
1	2	3
Раздел I. Влияние бухгалтерских оценок и допущений		
1	Суждения (помимо тех, которые связаны с бухгалтерскими оценками), которые были выработаны руководством организации в процессе применения учетной политики и которые оказывают существенное влияние на суммы, отраженные в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Подготовка бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с отраслевыми стандартами бухгалтерского учета для некредитных финансовых организаций, разработанных Центральным банком РФ и вступающих в силу для микрофинансовых организаций с 01.01.2018 (далее - ОСБУ), обязывает руководство делать суждения, расчетные оценки и допущения, влияющие на применение учетной политики и величину представленных в бухгалтерской (финансовой) отчетности активов и обязательств, условных активов и условных обязательств, а также доходов и расходов отчетного периода. Суждения и допущения руководства основаны на имеющейся информации на дату составления отчетности,

		<p>однако фактические результаты могут отличаться от этих оценок. Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе. Корректировки в оценках признаются в том отчетном периоде, в котором были пересмотрены соответствующие оценки, и в любых последующих периодах, которые они затрагивают. Все суждения принятые в процессе подготовки учетной политики и составления отчетности не отклоняются от допущений Положениями ОСБУ, Положением №614П "О формах раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности микрофинансовых организаций, кредитных потребительских кооперативов, сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов, жилищных накопительных кооперативов, ломбардов и порядке группировки счетов бухгалтерского учета в соответствии с показателями бухгалтерской (финансовой) отчетности" от 25.10.2017 г. и Положением ЦБ № 486-П "О Плате счетов бухгалтерского учета в некредитных финансовых организациях и порядке его применения" от 02.09.2015.</p>
2	<p>Влияние бухгалтерских оценок и допущений на признанные активы и обязательства, показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, на суммы которых бухгалтерские оценки и допущения оказывают существенное влияние</p>	<p>Ниже описаны оценки и предположения, неопределенность в отношении которых может привести к результатам, которые могут потребовать существенных корректировок балансовой стоимости оцениваемого актива или обязательства в будущем.</p>

Резерв под обесценение финансовых активов. Компания регулярно проводит тестирование финансовых активов на обесценение. Невозмещаемые суммы списываются непосредственно на прибыли и убытки. Кроме того, создаются резервы под обесценение, сформированные на основании оценки ожидаемых кредитных убытков в соответствии с МСФО (IFRS) 9 "Финансовые инструменты". Налог на прибыль. Определения суммы обязательств по налогу на прибыль в определенной степени является предметом субъективного суждения, в связи с возможностью разных трактовок законодательной базы. Некоторые суждения, сделанные руководством Компании при определении величины налога, могут быть рассмотрены иначе налоговыми органами. Руководство полагает, что его интерпретация действующего законодательства является адекватной, и что налоговая позиция Компании будет подтверждена. Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным налоговым разницам в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы. Для определения суммы отложенных налоговых активов, которая признается в бухгалтерской (финансовой) отчетности, на

		основании вероятных сроков и размера будущей налогооблагаемой прибыли,
3	Подходы к оценке финансовых инструментов	<p>Классификация и оценка финансовых инструментов осуществляется в соответствии с МСФО (IFRS) 9 "Финансовые инструменты" на основании намерений руководства Компании в отношении данных финансовых инструментов (бизнес-модели). Компания признает финансовый актив или финансовое обязательство тогда и только тогда, когда Компания становится стороной по договору, определяющему условия соответствующего инструмента. Финансовые активы и обязательства Компании отражаются по амортизированной стоимости в соответствии с выбранной бизнес-моделью.</p> <p>Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или передаче обязательства при проведении обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости осуществляется в порядке, определенном МСФО (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости".</p> <p>Амортизированная стоимость - сумма, в которой оценивается финансовый актив или финансовое обязательство при первоначальном признании, за вычетом выплат в счет погашения основной суммы долга, увеличенная или уменьшенная на величину накопленной амортизации - рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки, - разницы между указанной первоначальной</p>

		суммой и суммой к выплате при наступлении срока погашения, и, применительно к финансовым активам, скорректированная с учетом оценочного резерва под убытки. Первоначальная стоимость - сумма уплаченных денежных средств или их эквивалентов, или справедливая стоимость другого возмещения, переданного с целью приобретения актива, на момент его приобретения или сооружения, или, когда это применимо, сумма, отнесенная на данный актив при его первоначальном признании.
4	Переоценка активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте	Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, переоцениваются по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Банком России на дату совершения операции и на последнюю дату месяца. Прибыли и убытки от курсовых разниц, возникающие при урегулировании расчетов по таким операциям и от пересчета активов и обязательств, номинированных в иностранной валюте, в рубли по курсу на отчетную дату, признаются в прибылях и убытках

5	Допущение о непрерывности деятельности организации	Настоящая финансовая отчетность отражает текущую оценку руководством Компании тех воздействий, которые оказывает на деятельность и финансовое положение Компании экономическая ситуация в Российской Федерации. Будущее развитие экономики Российской Федерации зависит в значительной степени от эффективности мер, предпринимаемых Правительством РФ и иных факторов, включая законодательные и политические события, неподконтрольные Компании. Руководство Компании не в состоянии предсказать воздействие, которое указанные факторы могут оказать на финансовое состояние Компании в будущем.
6	Информация в отношении пересчета показателей с учетом изменений общей покупательной способности рубля	оссийская экономика до 2003 г. характеризовалась сравнительно высоким уровнем инфляции и являлась гиперинфляционной в соответствии с МСФО (IAS) 29. Начиная с 2003 года российская экономика перестала соответствовать определению гиперинфляционной в соответствии с вышеуказанным стандартом. Компания была образована в 2016 г., оснований для пересчета стоимости неденежных статей баланса на основании данных об изменении индексов потребительских цен РФ, опубликованным Государственным комитетом по статистике, нет.
Раздел II. Изменения в учетной политике		

7	Описание изменений учетной политики, их причин и характера	Существенного влияния ретроспективного применения учетной политики на информацию на начало предшествующего отчетного периода, существенное влияние ретроспективного пересчета или реклассификации остатков на начало предшествующего отчетного периода в связи с исправлением ошибок нет.
8	Причины и характер предстоящих изменений в учетной политике, предполагаемое влияние на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность или указание того, что такое влияние не может быть обоснованно оценено	Предстоящих изменений в учетную политику не предвидится
Раздел III. Принципы учетной политики. Критерии признания и база оценки финансовых инструментов		
9	Критерии признания и база оценки денежных средств. Компоненты денежных средств и их эквивалентов	Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства на расчетных счетах в кредитных организациях и банках-нерезидентах. Денежные средства и их эквиваленты учитываются по амортизированной стоимости.
10	Критерии признания и база оценки средств, размещенных в кредитных организациях и банках-	Не применимо, т.к. у Компании нет таких операций
11	Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	Не применимо, т.к. у Компании нет таких операций

12	Порядок признания и последующего учета долговых финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости	После первоначального признания финансового актива ежеквартально на последний день квартала, а также на даты полного или частичного погашения (досрочного погашения, списания) осуществляется корректировка стоимости финансового актива до его амортизированной стоимости, рассчитанной с применением рыночной ЭСП. Метод ЭСП не применяется, если разница между амортизированной стоимостью, рассчитанной с использованием метода ЭСП, и амортизированной стоимостью, рассчитанной с использованием линейного метода признания процентного дохода, не является существенной.
13	Порядок признания и последующего учета финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	Не применимо, т.к. у Компании нет таких операций

14	Порядок признания и последующего учета долговых финансовых обязательств, оцениваемых по амортизированной стоимости	осле первоначального признания финансового актива ежеквартально на последний день квартала, а также на даты полного или частичного погашения (досрочного погашения, списания) осуществляется корректировка стоимости финансового актива до его амортизированной стоимости, рассчитанной с применением рыночной ЭСП. Метод ЭСП не применяется, если разница между амортизированной стоимостью, рассчитанной с использованием метода ЭСП, и амортизированной стоимостью, рассчитанной с использованием линейного метода признания процентного дохода, не является существенной.
15	Порядок признания и последующего учета инвестиций в дочерние и ассоциированные организации, совместные предприятия	Не применимо, т.к. у Компании нет таких операций
Раздел IV. Критерии признания и база оценки инвестиционного имущества		
16	Применяемая модель учета инвестиционного имущества	Не применимо, т.к. у Компании нет таких операций
17	Критерии, используемые организацией в целях проведения различия между инвестиционным имуществом и объектами собственности, занимаемыми организацией, а также имуществом, предназначенным для продажи в ходе обычной деятельности	Не применимо, т.к. у Компании нет таких операций

18	Степень, в которой справедливая стоимость инвестиционного имущества (измеренная или раскрытая в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности) основана на оценке, произведенной независимым оценщиком, обладающим опытом проведения оценки сопоставимых объектов оценки	Не применимо, т.к. у Компании нет таких операций
Раздел V. Критерии признания и база оценки основных средств		
19	Критерии признания, способы, используемые для оценки основных средств (для каждой группы основных средств)	Не применимо, т.к. у Компании нет таких операций
20	Способ переноса прироста стоимости основных средств при переоценке, признанного в составе капитала (накопленной дооценки), на нераспределенную прибыль	Перенос прироста стоимости объектов основных средств от их переоценки, признанного в составе собственного капитала (накопленной дооценки), списывается единовременно на нераспределенную прибыль при списании переоцененного объекта
21	Применяемые методы амортизации и порядок оценки ликвидационной стоимости (для каждой группы основных средств) и их изменения	Начисление амортизации по всем объектам основных средств производится ежемесячно линейным способом.

22	Применяемые сроки полезного использования (для каждой группы основных средств) и их изменения	Срок полезного использования объекта основных средств Компания определяет при признании объекта основных средств исходя из: - - ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью; - - ожидаемого физического износа этого объекта, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; - - нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта; - - морального износа этого объекта, возникающего в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на услуги, оказываемые при помощи основного средства; - - количества единиц продукции или
Раздел VI. Критерии признания и база оценки нематериальных активов		

23	Критерии признания нематериальных активов (для каждой группы нематериальных активов)	<p>Нематериальный актив - объект, одновременно удовлетворяющий следующим условиям: -</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект способен приносить Компании экономические выгоды в будущем, в частности, объект предназначен для использования Компанией при выполнении работ, оказании услуг либо в административных целях или для управленческих нужд; -</li> <li>- Компания имеет право на получение экономических выгод от использования объекта в будущем; -</li> <li>- имеются ограничения доступа иных лиц к экономическим выгодам от использования объекта (Компания имеет контроль над объектом); -</li> <li>- объект может быть идентифицирован (возможность выделения или отделения от других активов); -</li> <li>- объект предназначен для использования в течение более чем 12 месяцев; -</li> <li>- объект не имеет материально-вещественной формы; -</li> <li>- первоначальная стоимость объекта может быть надежно определена. Аналитический учет нематериальных активов, их амортизации ведется по инвентарным объектам. Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект. Нематериальные активы, схожие по характеру</li> </ul>
----	--	---

24	Способы, используемые для оценки приобретенных и самостоятельно созданных нематериальных активов (для каждой группы нематериальных активов)	Первоначальной стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная Компанией при приобретении, создании нематериального актива и обеспечении условий для использования нематериального актива в соответствии с намерениями руководства Компании.
25	Способ переноса прироста стоимости нематериальных активов при переоценке, признанного в составе капитала (накопленной дооценки), на нераспределенную прибыль	Прирост стоимости нематериальных активов при переоценке, признанного в составе капитала, переносится непосредственно в состав нераспределенной прибыли в момент реализации этого прироста стоимости.
26	Раскрытие для каждой группы нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования факта ежегодного тестирования на обесценение, информации о наличии возможных признаков обесценения	Не применимо, т.к. у Компании нет таких операций

27	<p>Применяемые сроки и методы амортизации для нематериальных активов с ограниченным сроком полезного использования, порядок оценки ликвидационной стоимости и их изменения</p>	<p>Срок полезного использования нематериальных активов определяется на дату признания нематериального актива исходя из: - срока действия прав Компании на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над нематериальным активом; - ожидаемого срока использования нематериального актива, в течение которого Компания предполагает получать экономические выгоды; - количества единиц продукции или аналогичных единиц, которые Компания ожидает получить от использования нематериального актива. - Срок полезного использования нематериального актива не может превышать срок деятельности Компании. Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования.</p>
28	<p>Порядок учета затрат на создание нематериальных активов собственными силами</p>	<p>Процентные расходы (доходы) и прочие расходы (затраты по сделке) по финансовым обязательствам, непосредственно относящиеся к созданию или приобретению нематериального актива, включаются в стоимость этого нематериального актива.</p>
Раздел VII. Порядок признания и последующего учета договоров аренды		

29	Порядок признания, последующего учета, прекращения признания договоров аренды	Не применимо, т.к. у Компании нет таких операций
30	Факт использования организацией – арендатором права не признавать активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды с описанием характера договоров аренды, в отношении которых указанное право применяется	акт использования отдельной некредитной финансовой организацией - арендатором права не признавать активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды с описанием характера договоров аренды, в отношении которых указанное право применяется
31	Порядок расчета негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды	Не применимо, т.к. у Компании нет таких операций
32	Основание и порядок расчета процентной ставки по договору аренды	Не применимо, т.к. у Компании нет таких операций
33	Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей	Не применимо, т.к. у Компании нет таких операций
Раздел VIII. Критерии признания, база оценки и порядок учета других объектов бухгалтерского учета		
34	Порядок признания и последующего учета долгосрочных активов, предназначенных для продажи	Перевод основных средств в ДАП производится на дату принятия решения о продаже актива. ДАП принимается к учету по балансовой стоимости переклассифицированного объекта ОС на момент его переклассификации в ДАП в качестве оборотного актива
35	Порядок признания и последующего учета запасов. Порядок учета запасов, предназначенных для управленческих нужд	Запасы признаются Организацией на дату перехода к Организации экономических рисков и выгод, связанных с использованием запасов для извлечения дохода. Запасы оцениваются Организацией при признании по себестоимости в сумме фактических затрат на приобретение, доставку и приведение запасов в состояние, пригодное для использования.

36	<p>Порядок признания расходов, связанных с начислением заработной платы, включая компенсационные и стимулирующие выплаты, выплат по отпускам, пособий по временной нетрудоспособности и уходу за ребенком, выходных пособий</p>	<p>Компания признает обязательства по выплате краткосрочных вознаграждений работникам за осуществление работниками трудовых функций, а также физическим лицам, не являющимся работниками Компании, за выполнение работ или оказание услуг на основании соответствующих договоров в том периоде, в котором работники или иные физические лица выполнили функции, обеспечивающие право на получение соответствующих вознаграждений (не дисконтируются). Расчет и признание обязательств по выплате премий производится в случае, если результаты деятельности Компании и результаты каждого конкретного работника являются достаточными для начисления стимулирующих выплат. Расчет обязательств по неиспользованным отпускам производится как произведение количества дней неиспользованных отпусков за месяц на средний дневной оплаты труда сотрудников, увеличенный на сумму страховых взносов во внебюджетные фонды. Признание обязательств по неиспользованным отпускам производится не позднее последнего дня каждого квартала, когда работники оказывают услуги, увеличиваемые будущие оплачиваемые периоды отсутствия работников на работе, на которые эти работники имеют право. Обязательства по оплате страховых взносов (ПФР, ФФОМС, ФСС), которые возникают при фактическом</p>
----	---	---

		исполнении обязательств по выплате вознаграждений работникам, признаются одновременно с признанием обязательств по выплате краткосрочных вознаграждений работникам
37	Порядок признания и последующего учета резервов – оценочных обязательств	<p>Резерв - оценочное обязательство признается при одновременном соблюдении следующих условий: -</p> <p style="text-align: center;">у</p> <p>Компании существует текущее обязательство (юридическое или фактическое), возникшее в результате прошлого события (одного или нескольких); - представляется вероятным, что для урегулирования обязательства потребуется выбытие ресурсов, содержащих экономические выгоды; - возможно привести надежную расчетную оценку величины обязательства. Компания применяет следующие методы оценки резервов-оценочных обязательств: - Метод наиболее вероятного исхода (единичное событие); -</p> <p style="text-align: center;">Оценка по</p> <p>дисконтированной стоимости (влияние фактора времени на стоимость денег существенно); - Метод ожидаемой стоимости (Целый ряд сходных</p>

38	Порядок признания, последующего учета, прекращения признания кредиторской задолженности	Признание кредиторской задолженности происходит при фактическом получении товаров, работ, услуг, авансов, займа или возникновение обязательств по актам, накладным), учет кредиторской задолженности отражается в бухгалтерском учете в момент возникновения права требования у кредитора . Кредиторская задолженность списывается и относится на внереализационные доходы (ст. 250 НК РФ) по следующим основаниям: истечение срока исковой давности, ликвидация кредитора, прощение долга, невозможность истребования долга
39	Порядок признания, оценки, последующего учета, прекращения признания отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства	Величина отложенного налогового обязательства определяется как произведение налогооблагаемых временных разниц на налоговую ставку по налогу на прибыль. Отложенные налоговые обязательства и отложенные налоговые активы не подлежат дисконтированию. Компания вправе уменьшить в налоговых целях на перенесенные на будущее налоговые убытки, не использованные для уменьшения налога на прибыль, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, отложенный налоговый актив
40	Порядок признания и оценки уставного, (складочного) капитала, добавочного капитала, собственных средств	Уставный капитал ООО МКК "МАНИ ДОМ" состоит из номинальной стоимости доли его участника.

41	Порядок признания и оценки собственных акций (долей), принадлежащих обществу	Увеличение уставного капитала может осуществляться за счет его имущества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Компании, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Компанию, в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Уменьшение уставного капитала Компании может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех его участников в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Компании, в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".
42	Порядок признания и оценки резервного капитала (фонда)	Нераспределенная прибыль направляется на пополнение резервов, образованных в соответствии с законодательством и учредительными документами.
43	Порядок отражения дивидендов	Дивиденды признаются в качестве обязательства и вычитаются из нераспределенной прибыли после решения единственного участника Компании о выплате (объявлении) дивидендов.
44	Порядок признания, оценки и последующего учета прочих объектов бухгалтерского учета	Учет прочих доходов и расходов регулируется ПБУ 9/99 и ПБУ 10/99, (п. 7 ПБУ 9/99, п. 11 ПБУ 10/99); порядок определения величины прочих доходов и расходов (п. 10 ПБУ 9/99, п. 14 ПБУ 10/99); порядок признания прочих доходов и расходов в бухучете (пп. 12–16 ПБУ 9/99, п. 16-18 ПБУ 10/99).

## Примечание 5. Денежные средства

## Денежные средства

Таблица 5.1: Денежные средства

Номер показателя	Наименование показателя	31.12.2025		31.12.2024			
		Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Денежные средства в кассе	11 650	0	11 650	1 133	0	1 133
2	Цифровые рубли	0	0	0	0	0	0
3	Денежные средства в пути	0	0	0	0	0	0
4	Расчетные счета	532	0	532	3 401	0	3 401
5	Денежные средства, переданные в доверительное управление	0	0	0	0	0	0
6	Прочее	0	0	0	0	0	0
7	Итого	12 183	0	12 183	4 533	0	4 533

8. Текстовое пояснение:

## Компоненты денежных средств и их эквивалентов

Таблица 5.2: Компоненты денежных средств и их эквивалентов

Номер показателя	Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024
1	2	3	4
1	Денежные средства	12 183	4 533

2	Краткосрочные высоколиквидные ценные бумаги, классифицируемые как эквиваленты денежных средств	0	0
3	Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, классифицируемые как эквиваленты денежных средств	0	0
4	Кредит, полученный в порядке расчетов по расчетному счету (овердрафт)	0	0
5	Резерв под обесценение	0	0
6	Прочее	0	0
7	Итого	12 183	4 533

8. Текстовое пояснение:

## Анализ изменений резерва под обесценение по денежным средствам

Таблица 5.3: Анализ изменений резерва под обесценение по денежным средствам

Номер показателя	Наименование показателя	Расчетные счета	Денежные средства, переданные в доверительное управление		Прочее	Итого
			4	5		
1	2	3	4	5	6	7
1	Резерв под обесценен	01.01.2024 г.	0	0	0	0
2	Отчисления в резерв (восстановление резерва) под обесценение	0	0	0	0	0
3	Списание за счет резерва под обесценение	0	0	0	0	0

4	Прочие изменения	0	0	0	0
5	Резерв под обесценен	31.12.2024 г.	0	0	0
6	Отчисления в резерв (восстановление резерва) под обесценение	0	0	0	0
7	Списание за счет резерва под обесценение	0	0	0	0
8	Прочие изменения	0	0	0	0
9	Резерв под обесценен	31.12.2025 г.	0	0	0

10. Текстовое пояснение:

Примечание 6. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

Таблица 6.1: Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

Номер показателя	Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024
1	2	3	4
1	Долевые ценные бумаги, в том числе:	0	0
2	кредитных организаций и банков-нерезидентов	0	0
3	некредитных финансовых организаций и лизинговых компаний	0	0

4	нефинансовых организаций	0	0
5	Долговые ценные бумаги, в том числе:	0	0
6	Правительства Российской Федерации	0	0
7	субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	0	0
8	иностранных государств	0	0
9	кредитных организаций и банков-нерезидентов	0	0
10	некредитных финансовых организаций и лизинговых компаний	0	0
11	нефинансовых организаций	0	0
12	Прочие долевыми финансовыми активами	0	0
13	Производные инструменты, от которых ожидается увеличение экономических выгод	0	0
14	Займы выданные, в том числе:	0	0
15	остаток основного долга	0	0
16	остаток задолженности по процентным доходам	0	0
17	остаток на счетах по учету прочих доходов и расходов	0	0
18	сумма корректировок, увеличивающих (уменьшающих) балансовую стоимость	0	0

19	сумма переоценки, увеличивающая (уменьшающая) балансовую стоимость	0	0
20	Микрозаймы выданные, в том числе:	0	0
21	остаток основного долга	0	0
22	остаток задолженности по процентным доходам	0	0
23	остаток на счетах по учету прочих доходов и расходов	0	0
24	сумма корректировок, увеличивающих (уменьшающих) балансовую стоимость	0	0
25	сумма переоценки, увеличивающая (уменьшающая) балансовую стоимость	0	0
26	Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах	0	0
27	Цифровые финансовые активы	0	0
28	Прочее	0	0
29	Итого	0	0

30. Текстовое пояснение:

Примечание 7. Долговые финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости

Долговые финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости

Таблица 7.1: Долговые финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости

Номер показателя	Наименование показателя	31.12.2025				31.12.2024	
		Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентов	105	0	105	0	0	0
2	Займы выданные	0	0	0	0	0	0
3	Микрозаймы выданные	34 452	-22 986	11 466	8 490	-1 967	6 523
4	Долговые ценные бумаги, в том числе:	0	0	0	0	0	0
5	кредитных организаций и банков-нерезидентов	0	0	0	0	0	0
6	кроме долговых ценных бумаг кредитных организаций и банков-нерезидентов	0	0	0	0	0	0
7	Дебиторская задолженность по финансовой аренде	0	0	0	0	0	0

8	Долгосрочная дебиторская задолженность за товары, работы и услуги	0	0	0	0	0	0
9	Прочие размещенные средства в кредитных организациях и банках-нерезиден	0	0	0	0	0	0
10	Прочие размещенные средства, кроме средств, размещенных в кредитных организациях и банках-нерезиден	46	0	46	6	0	6
11	Итого	34 603	-22 986	11 617	8 496	-1 967	6 529

12. Текстовое пояснение:

Займы выданные и микрозаймы выданные, оцениваемые по амортизированной стоимости

Таблица 7.2: Займы выданные и микрозаймы выданные, оцениваемые по амортизированной стоимости

		31.12.2025			31.12.2024		
Номер показателя	Наименование показателя	Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость

		Оста ток основ ного долга	Оста ток задол женн ости по проц ентн ым дохо дам	Оста ток на счета х по учету проч их дохо дов и расхо дов	Сумм а корре ктир овок, увели чива ющи х (умен ьшаю щих) балан сову ю стои мост ь			Оста ток основ ного долга	Оста ток задол женн ости по проц ентн ым дохо дам	Оста ток на счета х по учету проч их дохо дов и расхо дов	Сумм а корре ктир овок, увели чива ющи х (умен ьшаю щих) балан сову ю стои мост ь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Займ ы выда нные, в том числе :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	займ ы, выда нные юрид ическ им лица м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	займ ы, выда нные физи чески м лица м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4	займы, выданные юридическим лицам – нерезидентам	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	займы, выданные физическим лицам – нерезидентам	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	займы, выданные индивидуальным предпринимателям	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Микрозаймы выданные, в том числе:	23 322	11 131	0	0	-22 986	11 466	7 774	716	0	0	-1 967	6 523

8	микр озай мы, выда нные юрид ическ им лица м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	микр озай мы, выда нные физи чески м лица м	23 322	11 131	0	0	-22 986	11 466	7 774	716	0	0	-1 967	6 523
10	микр озай мы, выда нные физи чески м лица м – нерез иден там	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	микр озай мы, выда нные юрид ическ им лица м – нерез иден там	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

12	микр озай мы, выда нные инди виду альн ым пред прин имат елям	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Итог о	23 322	11 131	0	0	-22 986	11 466	7 774	716	0	0	-1 967	6 523

14. Текстовое пояснение: 0

Анализ изменений резерва под обесценение долговых финансовых активов,  
оцениваемых по амортизированной стоимости

Таблица 7.3: Анализ изменений резерва под обесценение долговых финансовых активов,  
оцениваемых по амортизированной стоимости

Номер показа теля	Наиме новани е показа теля	Депози ты в кредит ных органи зациях и банках - нерези дентах	Займы выданн ые	Микро займы выданн ые	Долгов ые ценные бумаги	Дебито рская задолж енност ь по финанс овой аренде	Долгос рочная дебито рская задолж енност ь за товары , работы и услуги	Прочие размещ енные средст ва в кредит ных органи зациях и банках - нерези дентах	Прочие размещ енные средст ва, кроме средст в, размещ енных в кредит ных органи зациях и банках - нерези	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Резер в под обесц енени е на	01.01. 2024	года	0	0	0	0	0	0	0

2	Отчисления в резерв (восстановление резерва) под обеспечение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Списание за счет резерва под обеспечение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Прочие изменения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Резерв под обеспечение на	31.12. 2024	года	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Отчисления в резерв (восстановление резерва) под обеспечение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Списание за счет резерва под обеспечение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Прочие изменения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Резерв под обеспечение на	31.12. 2025	года	0	0	0	0	0	0	0	0	0

10. Текстовое пояснение:

## Примечание 8. Инвестиционное имущество и капитальные вложения в него

## Инвестиционное имущество и капитальные вложения в него

Таблица 8.1: Инвестиционное имущество и капитальные вложения в него

Номер показателя	Наименование показателя		Инвестиционное имущество в собственности	Активы в форме права пользования, относящиеся к инвестиционному имуществу		Капитальные вложения в объекты инвестиционного имущества		Итого
	Балансовая стоимость на	31.12.2023		года, в том числе:				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Балансовая стоимость на	31.12.2023	года, в том числе:	0	0	0	0	0
2	первоначальная (переоцененная) стоимость	0		0	0	0	0	0
3	накопленная амортизация	0		0	0	0	0	0
4	накопленное обесценение	0		0	0	0	0	0
5	Поступление, в том числе:	0		0	0	0	0	0
6	в результате приобретения	0		0	0	0	0	0
7	в результате последующих затрат, признанных в балансовой стоимости	0		0	0	0	0	0

8	Перевод капитальных вложений в инвестиционное имущество	0	0	0	0		
9	Переклассификация в долгосрочные активы, предназначенные для продажи	0	0	0	0		
10	Выбытие, в том числе:	0	0	0	0		
11	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	0	0	0		
12	накопленная амортизация	0	0	0	0		
13	накопленное обесценение	0	0	0	0		
14	Амортизация	0	0	0	0		
15	Обесценение	0	0	0	0		
16	Восстановление обесценения	0	0	0	0		
17	Переклассификация в основные средства и обратно	0	0	0	0		
18	Переклассификация в прочие	0	0	0	0		
19	Увеличение (уменьшение) стоимости в результате переоценки	0	0	0	0		
20	Прочее	0	0	0	0		
21	Балансовая стоимость на	31.12.2024	года, в том числе:	0	0	0	0

22	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	0	0	0
23	накопленная амортизация	0	0	0	0
24	накопленное обесценение	0	0	0	0
25	Поступление, в том числе:	0	0	0	0
26	в результате приобретения	0	0	0	0
27	в результате последующих затрат, признанных в балансовой стоимости	0	0	0	0
28	Перевод капитальных вложений в инвестиционное имущество	0	0	0	0
29	Переклассификация в долгосрочные активы, предназначенные для продажи	0	0	0	0
30	Выбытие, в том числе:	0	0	0	0
31	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	0	0	0
32	накопленная амортизация	0	0	0	0
33	накопленное обесценение	0	0	0	0
34	Амортизация	0	0	0	0

35	Обесценение	0	0	0	0		
36	Восстановлен ие обесценения	0	0	0	0		
37	Переклассифи кация в основные средства и обратно	0	0	0	0		
38	Переклассифи кация в прочие	0	0	0	0		
39	Увеличение (уменьшение) стоимости в результате переоценки	0	0	0	0		
40	Прочее	0	0	0	0		
41	Балансова я стоимость на	31.12.2025	года, в том числе:	0	0	0	0
42	первоначальн ая (переоцененна я) стоимость	0	0	0	0		
43	накопленная амортизация	0	0	0	0		
44	накопленное обесценение	0	0	0	0		

45. Текстовое пояснение:

Суммы, признанные в отчете о финансовых результатах

Таблица 8.2: Суммы, признанные в отчете о финансовых результатах

Номер показателя	Наименование показателя	2025	2024
1	2	3	4
1	Доходы от сдачи имущества в аренду	0	0

2	Прямые операционные расходы по инвестиционному имуществу, приносящему арендный доход	0	0
3	Прямые операционные расходы по инвестиционному имуществу, не приносящему арендный доход	0	0
4	Прочее	0	0
5	Итого	0	0

6. Текстовое пояснение:

### Примечание 9. Нематериальные активы и капитальные вложения в них

#### Нематериальные активы и капитальные вложения в них

Таблица 9.1: Нематериальные активы и капитальные вложения в них

Номер показателя	Наименование показателя			Нематериальные активы, приобретенные		Нематериальные активы, созданные самостоятельно			Капитальные вложения в объекты нематериальных активов		Итого
		программное обеспечение	лицензии и франшизы	прочее	программное обеспечение	лицензии и франшизы	прочее				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Балансовая стоимость на	31.12.2023	года, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	

2	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	0	0	0	0	0	0	0
3	накопленная амортизация	0	0	0	0	0	0	0	0
4	накопленное обесценение	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Поступление	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Перевод капитальных вложений в нематериальные	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Переклассификация в долгосрочные активы, предназначенные для продажи	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Выбытие, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
9	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	0	0	0	0	0	0	0

10	накопленная амортизация	0	0	0	0	0	0	0	0
11	накопленное обесценение	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Амортизация	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Обесценение, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
14	отраженное в составе прибыли и или убытка	0	0	0	0	0	0	0	0
15	отраженное в прочем совокупном доходе	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Восстановление обесценения, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
17	отраженное в составе прибыли и или убытка	0	0	0	0	0	0	0	0
18	отраженное в прочем совокупном доходе	0	0	0	0	0	0	0	0

19	Увеличение (уменьшение) стоимости в результате переоценки, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
20	отраженное в составе прибыли или убытка	0	0	0	0	0	0	0	0
21	отраженное в прочем совокупном доходе	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Прочее	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Балансовая стоимость на	31.12. 2024	года, в том числе:	0	0	0	0	0	0
24	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	0	0	0	0	0	0	0
25	накопленная амортизация	0	0	0	0	0	0	0	0
26	накопленное обесценение	0	0	0	0	0	0	0	0

27	Поступление	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Перевод капиталных вложений в нематериальные	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Переклассификация в долгосрочные активы, предназначенные для продажи	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Выбытие, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
31	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	0	0	0	0	0	0	0
32	накопленная амортизация	0	0	0	0	0	0	0	0
33	накопленное обесценение	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Амортизация	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Обесценение, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0

36	отраженное в составе прибыли и или убытка	0	0	0	0	0	0	0	0
37	отраженное в прочем совокупном доходе	0	0	0	0	0	0	0	0
38	Восстановление обесценения, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
39	отраженное в составе прибыли и или убытка	0	0	0	0	0	0	0	0
40	отраженное в прочем совокупном доходе	0	0	0	0	0	0	0	0
41	Увеличение (уменьшение) стоимости в результате переоценки, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0

42	отраженное в составе прибыли и или убытка	0	0	0	0	0	0	0	0
43	отраженное в прочем совокупном доходе	0	0	0	0	0	0	0	0
44	Прочее	0	0	0	0	0	0	0	0
45	Балансовая стоимость на	31.12.2025	года, в том числе:	0	0	0	0	0	0
46	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	0	0	0	0	0	0	0
47	накопленная амортизация	0	0	0	0	0	0	0	0
48	накопленное обесценение	0	0	0	0	0	0	0	0

49. Текстовое пояснение:

Примечание 10. Основные средства и капитальные вложения в них

Основные средства и капитальные вложения в них

Таблица 10.1: Основные средства и капитальные вложения в них

Номер показателя		Наименование показателя		Основные средства в собственности		Активы в форме права пользования, относящиеся к основным средствам		Капитальные вложения в объекты основных средств		Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Балансовая стоимость на	01.01.2024	года, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
2	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	накопленная амортизация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	накопленные обесценения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Поступления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6	Перевод капитальных вложений в основные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Переклассификация в долгосрочные активы, предназначенные для продажи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Переклассификация в инвестиционное имущество и обратно	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Выбытие, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

11	накопленная амортизация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	накопленное обесценение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Амортизация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Обесценение, в том	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	отраженное в составе прибыли или убытка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	отраженное в прочем совокупном доходе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Восстановление обесценения, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

18	отраженное в составе прибыли или убытка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	отраженное в прочем совокупном доходе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Увеличение (уменьшение) стоимости в результате переоценки, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	отраженное в составе прибыли или убытка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	отраженное в прочем совокупном доходе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

23	Прочее	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Балансовая стоимость на	31.12.2024	года, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	накопленная амортизация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	накопленное обесценение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Поступление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Перевод капитальных вложений в основные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

30	Переклассификация в долгосрочные активы, предназначенные для продажи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Переклассификация в инвестиционное имущество и обратно	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Выбытие, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	накопленная амортизация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	накопленные обесценения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	Амортизация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

37	Обесценение, в том	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	отраженное в составе прибыли или убытка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	отраженное в прочем совокупном доход	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40	Восстановление обесценения, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41	отраженное в составе прибыли или убытка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	отраженное в прочем совокупном доход	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

43	Увеличение (уменьшение) стоимости в результате переоценки, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	отраженное в составе прибыли или убытка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45	отраженное в прочем совокупном доходе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46	Прочее	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	Балансовая стоимость на	31.12.2025	года, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
48	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

49	накоп ленная аморт изация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	накоп ленно е обесце	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

51. Текстовое пояснение:

### Примечание 11. Прочие финансовые активы

#### Прочие финансовые активы

Таблица 11.1: Прочие финансовые активы

Номер показател я	Наименов ание показател я			31.12.2025		31.12.2024	
		Полная балансова я стоимость	Резерв под обесценен ие	Балансова я стоимость	Полная балансова я стоимость	Резерв под обесценен ие	Балансова я стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Инвестиц ии в дочерние организац ии	0	0	0	0	0	0
2	Инвестиц ии в ассоцииро ванные организац ии	0	0	0	0	0	0
3	Инвестиц ии в совместны е предприят ия	0	0	0	0	0	0

4	Долевые ценные бумаги, оцениваемые по себестоимости за вычетом обесценения, кроме инвестиций в дочерние и ассоциированные организации, совместные предприятия, в том числе:	0	0	0	0	0	0
5	кредитных организац	0	0	0	0	0	0
6	некредитных финансовых организаций и лизинговых компаний	0	0	0	0	0	0
7	нефинансовых организац ий	0	0	0	0	0	0

8	Прочие долевые финансов ые активы, оцениваем ые по себестоим ости за вычетом обесценен ия, кроме инвестици й в дочерние и ассоцииро ванные организац ии, совместны е предприят ия	0	0	0	0	0	0
9	Краткосо рочная дебиторск ая задолженн ость за товары, работы и услуги	0	0	0	0	0	0
10	Расчеты с акционера ми, участника ми, учредител ями, пайщикам и	0	0	0	0	0	0

11	Расчеты по конверсионным операциям, производным инструментам, операциям с ценными бумагами и цифровыми финансовыми	0	0	0	0	0	0
12	Расчеты по начисленным доходам по акциям, долям,	0	0	0	0	0	0
13	Прочее	0	0	0	0	0	0
14	Итого	0	0	0	0	0	0

15. Текстовое пояснение:

Анализ изменения резерва под обесценение прочих финансовых активов

Таблица 11.2: Анализ изменения резерва под обесценение прочих финансовых активов

Номер показателя	Наименование показателя	Инвестиции в ассоциированные организации	Инвестиции в совместные предприятия	Инвестиции в дочерние организации	Краткосрочная дебиторская задолженность	Долевые ценные бумаги	Прочие долевые финансовые активы	Прочее	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Резерв под обесценение на	01.01. 2024	года	0	0	0	0	0	0

2	Отчисления в резерв (восстановление резерва) под обесцен	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Списание за счет резерва под обесценение	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Прочие изменения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Резерв под обесценение на	31.12. 2024	года	0	0	0	0	0	0	0
6	Отчисления в резерв (восстановление резерва) под обесцен	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Списание за счет резерва под обесценение	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Прочие изменения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Резерв под обесценение на	31.12. 2025	года	0	0	0	0	0	0	0

10. Текстовое пояснение:

## Примечание 12. Прочие активы

## Прочие активы

Таблица 12.1: Прочие активы

Номер показателя		Наименование показателя		31.12.2025		31.12.2024	
		Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расчеты с саморегулируемой организацией в сфере финансового рынка	0	0	0	0	0	0
2	Расчеты с кредитным потребительским кооперативом второго уровня и сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом последующего уровня	0	0	0	0	0	0

3	Расчеты с союзами, ассоциациями кредитных потребительских кооперативов, сельскохозяйственных кредитных потребительских	0	0	0	0	0	0
4	Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль	27	0	27	121	0	121
5	Расчеты по социальному страхованию	0	0	0	0	0	0
6	Расчеты с персоналом	280	0	280	0	0	0
7	Налог на добавленную стоимость, уплаченный	0	0	0	0	0	0
8	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	197	0	197	525	0	525
9	Запасы	0	0	0	0	0	0

10	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	0	0	0	0	0	0
11	Прочее	0	0	0	0	0	0
12	Итого	505	0	505	646	0	646

13. Текстовое пояснение:

## Анализ изменений запасов

Таблица 12.2: Анализ изменений запасов

		Виды запасов						
Номер показателя	Наименование показателя	запасные части	материалы	инвентарь и принадлежности	вложения в драгоценные металлы, монеты и природные камни	прочее	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Балансовая стоимость на	31.12.2023	года, в том числе:	0	0	0	0	0
2	стоимость (или оценка)	0	0	0	0	0	0	
3	резерв под обесценение	0	0	0	0	0	0	
4	Поступление (создание)	0	12	0	0	0	12	
5	Увеличение (уменьшение) стоимости в результате оценки	0	0	0	0	0	0	

6	Перевод в другие активы и обратно	0	0	0	0	0	0	0
7	Выбытие	0	0	0	0	0	0	0
8	Признание в составе	0	0	0	0	0	0	0
9	Создание резерва под обесценение	0	0	0	0	0	0	0
10	Восстановление резерва под обесценение	0	0	0	0	0	0	0
11	Прочее	0	-12	0	0	0	0	-12
12	Балансовая стоимость на	31.12.2024	года, в том числе:	0	0	0	0	0
13	стоимость (или оценка)	0	0	0	0	0	0	0
14	резерв под обесценение	0	0	0	0	0	0	0
15	Поступление (создание)	0	83	0	0	0	0	83
16	Увеличение (уменьшение) стоимости запасов в результате оценки	0	0	0	0	0	0	0
17	Перевод в другие активы и обратно	0	0	0	0	0	0	0
18	Выбытие	0	0	0	0	0	0	0

19	Признание в составе	0	0	0	0	0	0	0
20	Создание резерва под обесценение	0	0	0	0	0	0	0
21	Восстановление резерва под обесценение	0	0	0	0	0	0	0
22	Прочее	0	-83	0	0	0	0	-83
23	Балансовая стоимость на	31.12.2025	года, в том числе:	0	0	0	0	0
24	стоимость (или оценка)	0	0	0	0	0	0	0
25	резерв под обесценение	0	0	0	0	0	0	0

26. Текстовое пояснение:

### Анализ изменений резерва под обесценение прочих активов

Таблица 12.3: Анализ изменений резерва под обесценение прочих активов

Номер показателя	Наименование показателя	Расчеты с саморегулируемой организацией	Расчеты с кредитным потребительским кооперативом второго уровня и сельскохозяйственным потребительским кооперативом последующего уровня	Расчеты с союзами, ассоциациями кредитных потребительских кооперативов, сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Запасы	Прочее	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Резерв под обеспечение на	01.01.2 024	г.	0	0	0	0	0	0
2	Отчисления в резерв (восстановление резерва) под обеспечение	0	0	0	0	0	0	0	
3	Списания за счет резерва под обеспечение	0	0	0	0	0	0	0	
4	Прочие изменения	0	0	0	0	0	0	0	
5	Резерв под обеспечение на	31.12.2 024	г.	0	0	0	0	0	

6	Отчисления в резерв (восстановление резерва) под обесценение	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Списание за счет резерва под обесценение	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Прочие изменения	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Резерв под обесценение на	31.12.2025 г.	0	0	0	0	0	0	0

10. Текстовое пояснение:

Примечание 13. Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

Таблица 13.1: Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

Номер показателя	Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024
1	2	3	4
1	Производные инструменты, от которых ожидается уменьшение экономических выгод	0	0

2	Выпущенные долговые ценные бумаги и цифровые финансовые активы	0	0
3	Прочее	0	0
4	Итого	0	0

5. Текстовое пояснение:

Примечание 14. Долговые финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости

Долговые финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной

Таблица 14.1: Долговые финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости

Номер показателя	Наименование показателя	31.12.2025	01.01.2024
1	2	3	4
1	Привлеченные средства, в том числе:	16 407	4 017
2	средства, привлеченные от кредитных организаций	0	0
3	средства, привлеченные от юридических лиц, кроме кредитных организаций	16 407	3 017
4	средства, привлеченные от физических лиц	0	1 000
5	средства, привлеченные от индивидуальных предпринимателей	0	0
6	Выпущенные долговые ценные бумаги и цифровые финансовые активы	0	0
7	Обязательства по аренде	0	0

8	Прочее	0	0
9	Итого	16 407	4 017

10. Текстовое пояснение:

## Анализ процентных ставок и сроков погашения

Таблица 14.2: Анализ процентных ставок и сроков погашения

		31.12.2025		01.01.2024	
Номер показателя	Наименование показателя	Процентные ставки	Сроки погашения	Процентные ставки	Сроки погашения
1	2	3	4	5	6
1	Привлеченные средства, в том числе:	-	-	-	-
2	средства, привлеченные от кредитных организаций	-	-	-	-
3	средства, привлеченные от юридических лиц, кроме кредитных организаций	-	-	-	-
4	средства, привлеченные от физических лиц	-	-	-	-
5	средства, привлеченные от индивидуальных предпринимателей	-	-	-	-
6	Выпущенные долговые ценные бумаги и цифровые финансовые активы	-	-	-	-
7	Обязательства по аренде	-	-	-	-
8	Прочее	-	-	-	-

## 9. Текстовое пояснение:

## Примечание 15. Прочие финансовые обязательства

## Прочие финансовые обязательства

Таблица 15.1: Прочие финансовые обязательства

Номер показателя	Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024
1	2	3	4
1	Кредиторская задолженность за товары, работы и услуги	1 441	316
2	Расчеты с акционерами, участниками, пайщиками, учредителями	0	0
3	Прочее	1 218	119
4	Итого	2 660	435

## 5. Текстовое пояснение:

## Примечание 16. Прочие обязательства

## Прочие обязательства

Таблица 16.1: Прочие обязательства

Номер показателя	Наименование показателя	01.01.2025	01.01.2024
1	2	3	4
1	Расчеты с персоналом	30	582
2	Расчеты по социальному страхованию	0	281

3	Налог на добавленную стоимость, полученный	0	0
4	Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль	0	144
5	Авансы (предоплаты) полученные	0	0
6	Прочее	0	0
7	Итого	30	1 007

8. Текстовое пояснение:

## Примечание 17. Капитал и управление капиталом

## Уставный капитал акционерного общества

Таблица 17.1: Уставный капитал акционерного общества

Номер показателя	Наименование показателя		Количество обыкновенных акций в обращении (шт.)	Номинальная стоимость обыкновенных акций	Количество привилегированных акций (шт.)	Номинальная стоимость привилегированных акций	Корректировка на инфляцию		Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	8	
1	На 1 января	2023 года	0	0	0	0	0	0	
2	Эмиссия	0	0	0	0	0	0	0	
3	Прочее	0	0	0	0	0	0	0	
4	На	01.01.2024 года	0	0	0	0	0	0	
5	Эмиссия	0	0	0	0	0	0	0	
6	Прочее	0	0	0	0	0	0	0	
7	На	01.01.2025 года	0	0	0	0	0	0	

8. Текстовое пояснение:

Уставный (складочный) капитал общества с ограниченной ответственностью или  
хозяйственного товарищества

Таблица 17.2: Уставный (складочный) капитал общества с ограниченной ответственностью или хозяйственного товарищества

Номер показателя	Требования к раскрытию информации	Текстовое пояснение
1	2	3
1	Информация о структуре долей в капитале по состоянию на конец отчетного года и на конец предыдущего отчетного года	-
2	Информация об изменениях за отчетный год структуры долей в капитале	-
3	Информация о корректировке капитала на инфляцию	-
4	Информация о распределении прибыли	-
5	Информация о дополнительных правах, предусмотренных для участников на конец отчетного года и на конец предыдущего отчетного года	-

Управление капиталом

Таблица 17.3: Управление капиталом

Номер показателя	Требования к раскрытию информации	Текстовое пояснение
1	2	3
1	Описание применяемых организацией процедур по соблюдению требований к величине капитала, установленных Банком России	-
2	Перечень нарушений организацией требований к величине капитала, установленных Банком России, описание причин и последствий указанных нарушений	-

3	Виды прочих резервов организации, назначение каждого из них	-
---	---	---

## Примечание 18. Процентные доходы

## Процентные доходы

Таблица 18.1: Процентные доходы

Номер показателя	Наименование показателя	2025	2024
1	2	3	4
1	По финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:	0	0
2	по долговым ценным бумагам и цифровым финансовым активам	0	0
3	по займам выданным	0	0
4	по микрозаймам выданным	0	0
5	по депозитам в кредитных организациях и банках-нерезидентах	0	0
6	По долговым финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости, в том числе:	33 524	2 373
7	по долговым ценным бумагам	0	0
8	по займам выданным	0	0
9	по микрозаймам выданным	33 524	2 373

10	по депозитам и расчетным счетам в кредитных организациях и банках-нерезидентах	0	0
11	по прочим размещенным средствам и прочей дебиторской задолженности	0	0
12	Прочее	0	0
13	Итого	33 524	2 373

14. Текстовое пояснение:

## Примечание 19. Процентные расходы

## Процентные расходы

Таблица 19.1: Процентные расходы

Номер показателя	Наименование показателя	2025	2024
1	2	3	4
1	По долговым финансовым обязательствам, оцениваемым по амортизированной стоимости, в том числе:	1 041	1
2	по средствам, привлеченным от кредитных организаций	0	0
3	по средствам, привлеченным от юридических лиц, кроме кредитных организаций	1 041	1
4	по средствам, привлеченным от физических лиц	0	0

5	по средствам, привлеченным от индивидуальных предпринимателей	0	0
6	по выпущенным долговым ценным бумагам и цифровым финансовым активам	0	0
7	по обязательствам по аренде	0	0
8	по прочим финансовым обязательствам	0	0
9	По долговым финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:	0	0
10	по выпущенным долговым ценным бумагам и цифровым финансовым активам	0	0
11	по прочим финансовым обязательствам	0	0
12	Прочее	0	0
13	Итого	1 041	1

14. Текстовое пояснение:

Примечание 20. Выручка от реализации товаров (работ, услуг)

Выручка от реализации товаров (работ, услуг)

Таблица 20.1: Выручка от реализации товаров (работ, услуг)

Номер показателя	Наименование показателя	2025	2024
1	2	3	4
1	Выручка от реализации товаров (работ, услуг)	0	0

2	Прочее	0	0
3	Итого	0	0

4. Текстовое пояснение:

Примечание 21. Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами

Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами

Таблица 21.1: Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами

Номер показателя	Наименование показателя	2025	2024
1	2	3	4
1	Финансовые активы, в том числе:	0	0
2	финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:	0	0
3	долговые ценные бумаги и цифровые финансовые активы	0	0
4	долевые ценные бумаги	0	0
5	прочие долевые финансовые активы	0	0
6	производные инструменты, от которых ожидается увеличение экономических выгод	0	0
7	займы выданные	0	0
8	микрозаймы выданные	0	0
9	депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах	0	0

10	долговые финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	0	0
11	долговые ценные бумаги	0	0
12	займы выданные	0	0
13	микрозаймы выданные	0	0
14	депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах	0	0
15	прочие размещенные средства и прочая дебиторская задолженность	0	0
16	прочие финансовые активы, в том числе:	0	0
17	инвестиции в дочерние и ассоциированные организации, совместные предприятия	0	0
18	долевые ценные бумаги, оцениваемые по себестоимости за вычетом резерва под обесценение	0	0
19	прочие долевые финансовые активы, оцениваемые по себестоимости за вычетом резерва под обесценение	0	0
20	краткосрочная дебиторская задолженность за товары, работы и услуги	0	0
21	прочее	0	0
22	Финансовые обязательства, в том числе:	0	0

23	финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:	0	0
24	производные инструменты, от которых ожидается уменьшение экономических выгод	0	0
25	выпущенные долговые ценные бумаги и цифровые финансовые активы	0	0
26	прочее	0	0
27	долговые финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	0	0
28	привлеченные средства	0	0
29	выпущенные долговые ценные бумаги и цифровые финансовые активы	0	0
30	обязательства по аренде	0	0
31	прочее	0	0
32	прочие финансовые обязательства, в том числе:	0	0
33	кредиторская задолженность за товары, работы и услуги	0	0
34	прочее	0	0
35	Доходы (расходы) от переоценки остатков, выраженных в иностранной валюте, и операций с иностранной валютой	0	0
36	Итого	0	0

37. Текстовое пояснение:

Примечание 22. Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом и капитальными вложениями в него

Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом и капитальными вложениями в него

Таблица 22.1: Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом и капитальными вложениями в него

Номер показателя	Наименование показателя	2025	2024
1	2	3	4
1	Доходы от сдачи имущества в аренду	0	0
2	Доходы (расходы) от изменения справедливой стоимости	0	0
3	Расходы на ремонт	0	0
4	Доходы (расходы) от выбытия (реализации)	0	0
5	Доходы от восстановления убытков от обесценения (расходы от обесценения)	0	0
6	Расходы на содержание	0	0
7	Амортизация	0	0
8	Прочее	0	0
9	Итого	0	0

10. Текстовое пояснение:

Примечание 23. Общие и административные расходы

Общие и административные расходы

Таблица 23.1: Общие и административные расходы

Номер показателя	Наименование показателя	2025	2024
1	2	3	4
1	Расходы на персонал	14 242	4 793
2	Представительские расходы	0	0
3	Амортизация основных средств	0	0
4	Амортизация нематериальных активов	0	0
5	Расходы по аренде	2 661	2 213
6	Расходы по операциям с основными средствами, нематериальными активами и капитальными вложениями в объекты основных средств и нематериальных активов	0	0
7	Прочие хозяйственные расходы	1 376	288
8	Расходы по страхованию	0	0
9	Расходы на рекламу и маркетинг	5	2
10	Расходы по прочим налогам, за исключением налога на прибыль	0	15
11	Судебные и арбитражные расходы	0	0
12	Расходы на создание резервов – оценочных обязательств	0	0
13	Расходы на служебные командировки	0	0

14	Расходы на услуги кредитных организаций и банков -нерезидентов	1 283	157
15	Расходы на юридические, консультационные услуги и аудит	10	1
16	Неустойки (штрафы, пени)	0	0
17	Членские, вступительные и дополнительные взносы в кредитный потребительский кооператив второго уровня	116	25
18	Взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации	0	0
19	Прочее	794	51
20	Итого	20 486	7 546

21. Текстовое пояснение:

#### Примечание 24. Прочие доходы и расходы

##### Прочие доходы

Таблица 24.1: Прочие доходы

Номер показателя	Наименование показателя	2025	2024
1	2	3	4
1	Доходы от сдачи имущества в аренду, кроме аренды инвестиционного имущества	0	0

2	Доходы от восстановления (уменьшения) сумм резервов под обесценение по прочим активам	0	0
3	Неустойки (штрафы, пени), поступления в возмещение убытков	14	0
4	Доходы от операций с основными средствами, нематериальными активами и капитальными вложениями в объекты основных средств и нематериальных активов	0	0
5	Доходы от восстановления сумм резервов – оценочных обязательств	0	0
6	Поступившие целевые средства, признанные в составе прочих доходов	0	0
7	Прочее	2 050	0
8	Итого	2 064	0

9. Текстовое пояснение:

### Прочие расходы

Таблица 24.2: Прочие расходы

Номер показателя	Наименование показателя	2025	2024
1	2	3	4
1	Расходы по созданию резервов под обесценение по прочим активам	0	0

2	Расходы на благотворительность, осуществление спортивных мероприятий, отдыха, мероприятий культурно-просветительского характера	0	0
3	Прочее	153	93
4	Итого	153	93

5. Текстовое пояснение:

### Примечание 25. Аренда

Информация по договорам аренды, по условиям которых организация является арендатором

Таблица 25.1: Информация по договорам аренды, по условиям которых организация является арендатором

Номер показателя	Требования к раскрытию информации	Текстовое пояснение
1	2	3
1	Характер деятельности арендатора, связанной с договорами аренды	-
2	Будущие денежные потоки, которым потенциально подвержен арендатор, не отражаемые при оценке обязательств по договорам аренды	-
3	Ограничения или особые условия, связанные с договорами аренды	-

4	Сумма обязательств по краткосрочным договорам аренды, если перечень краткосрочных договоров аренды, по которому у арендатора есть обязательства на конец отчетного года, отличается от перечня краткосрочных договоров аренды, к которому относится расход за отчетный год по краткосрочным договорам	-
5	Затраты арендатора, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации	-
6	Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	-
7	Информация о пересмотре фактической стоимости активов в форме права пользования и обязательства по аренде	-

Активы и обязательства по договорам аренды, в соответствии с условиями которых организация является арендатором

Таблица 25.2: Активы и обязательства по договорам аренды, в соответствии с условиями которых организация является арендатором

Номер показателя	Наименование показателя бухгалтерского баланса	Номер примечания	31.12.2025	31.12.2024
1	2	3	4	5
1	Основные средства и капитальные вложения в них	-	0	0

2	Инвестиционное имущество и капитальные вложения в него	-	0	0
3	Долговые финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости	-	0	0

4. Текстовое пояснение:

Денежные потоки по договорам аренды, в соответствии с условиями которых организация является арендатором

Таблица 25.3: Денежные потоки по договорам аренды, в соответствии с условиями которых организация является арендатором

Номер показателя	Наименование показателя	2025	2024
1	2	3	4
1	Денежные потоки от операционной деятельности, в том числе:	0	0
2	проценты уплаченные	0	0
3	платежи по договорам аренды, в отношении которых арендатор не признает активы в форме права пользования и обязательства по	0	0
4	переменные арендные платежи, не включенные в оценку обязательств по аренде	0	0
5	Денежные потоки от финансовой деятельности, в том числе:	0	0
6	платежи в погашение обязательств по договорам аренды	0	0

7	Итого	0	0
---	-------	---	---

8. Текстовое пояснение:

Информация по договорам аренды, по условиям которых организация является арендодателем

Таблица 25.4: Информация по договорам аренды, по условиям которых организация является арендодателем

Номер показателя	Требования к раскрытию информации	Текстовое пояснение
1	2	3
1	Характер деятельности арендодателя, связанной с договорами аренды	-
2	Описание того, каким образом осуществляется управление риском, связанным с правами на предмет аренды, включая любые средства, с помощью которых арендодатель снижает такие риски	-
3	Качественная и количественная информация, объясняющая существенные изменения балансовой стоимости чистой инвестиции в финансовую аренду	-
4	Ограничения или особые условия, связанные с договорами аренды	-
5	Затраты арендодателя, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации	-
6	Потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды	-

Анализ недисконтированных арендных платежей по срокам погашения и сверка недисконтированных арендных платежей с чистой инвестицией в аренду

Таблица 25.5: Анализ недисконтированных арендных платежей по срокам погашения и сверка недисконтированных арендных платежей с чистой инвестицией в аренду

Номер показателя	Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024
1	2	3	4
1	Платежи к получению по финансовой аренде, в	0	0
2	менее 1 года	0	0
3	от 1 года до 2 лет	0	0
4	от 2 до 3 лет	0	0
5	от 3 до 4 лет	0	0
6	от 4 до 5 лет	0	0
7	более 5 лет	0	0
8	Незаработанный финансовый доход	0	0
9	Дисконтированная негарантированная ликвидационная стоимость	0	0
10	Чистая инвестиция в аренду	0	0
11	Резерв под обесценение	0	0
12	Дебиторская задолженность по финансовой аренде	0	0

13. Текстовое пояснение:

Анализ арендных платежей по срокам погашения, получаемых по операционной аренде, в случаях, когда организация является арендодателем

Таблица 25.6: Анализ арендных платежей по срокам погашения, получаемых по операционной аренде, в случаях, когда организация является арендодателем

Номер показателя	Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024
1	2	3	4
1	Менее 1 года	0	0
2	От 1 года до 2 лет	0	0
3	От 2 лет до 3 лет	0	0
4	От 3 лет до 4 лет	0	0

5	От 4 лет до 5 лет	0	0
6	Более 5 лет	0	0
7	Итого	0	0

8. Текстовое пояснение:

### Примечание 26. Налог на прибыль

#### Налог на прибыль в разрезе компонентов

Таблица 26.1: Налог на прибыль в разрезе компонентов

Номер показателя	Наименование показателя	2025	2024
1	2	3	4
1	Расход (доход) по текущему налогу на прибыль	0	0
2	Изменение отложенного налогового обязательства	0	0
3	Прочее	0	0
4	Итого налог на прибыль, в том числе:	0	0
5	налог на прибыль, отраженный в составе капитала	0	0
6	налог на прибыль, отраженный в составе прибыли или убытка	0	0

7. Текстовое пояснение:

#### Сопоставление условного расхода (дохода) по налогу на прибыль с фактическим расходом (доходом) по налогу на прибыль

Таблица 26.2: Сопоставление условного расхода (дохода) по налогу на прибыль с фактическим расходом (доходом) по налогу на прибыль

Номер показателя	Наименование показателя	2025	2024
1	2	3	4

1	Прибыль (убыток) до налогообложения	0	0
2	Условный расход (доход) по налогу на прибыль	0	0
3	Корректировки на сумму доходов или расходов, не принимаемых к налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в том числе:	0	0
4	доходы, не принимаемые к налогообложению	0	0
5	расходы, не принимаемые к налогообложению	0	0
6	Корректировки на сумму доходов или расходов, принимаемых к налогообложению по ставкам, отличным от применимой организацией налоговой ставки по налогу на прибыль	0	0
7	Налог на прибыль, уплаченный (возмещенный) за предыдущие налоговые периоды	0	0
8	Корректировки на сумму перенесенных (использованных) непризнанных налоговых убытков	0	0
9	Корректировки, связанные с изменением налоговой ставки по налогу на прибыль	0	0
10	Прочее	0	0
11	Налог на прибыль, отраженный в составе прибыли или убытка	0	0

## 12. Текстовое пояснение:

## Анализ изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств

Таблица 26.3: Анализ изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств

Номер показателя	Наименование показателя	31.12.2025	Отражено в составе прибыли или убытка	Отражено в составе капитала	01.01.2025
1	2	3	4	5	6
Раздел I. Временные разницы, уменьшающие налогооблагаемую базу, и отложенный налоговый убыток					
	Прочее	0	0	0	0
	Общая сумма отложенного налогового актива	0	0	0	0
	Отложенный налоговый актив по налоговому убытку, перенесенному на будущие периоды	0	0	0	0
	Отложенный налоговый актив до зачета с отложенными налоговыми обязательствами	0	0	0	0
Раздел II. Временные разницы, увеличивающие налогооблагаемую базу					
	Прочее	0	0	0	0
	Общая сумма отложенного налогового обязательства	0	0	0	0
	Чистый отложенный налоговый актив (обязательство)	0	0	0	0

	Признанный отложенный налоговый актив (обязательство)	0	0	0	0
--	---	---	---	---	---

Текстовое пояснение: 0

## Примечание 27. Дивиденды

## Дивиденды

Таблица 27.1: Дивиденды

		31.12.2025		31.12.2024	
Номер показателя	Наименование показателя	По обыкновенным акциям	По привилегированным акциям	По обыкновенным акциям	По привилегированным акциям
1	2	3	4	5	6
1	Дивиденды к выплате на начало отчетного	0	0	0	0
2	Дивиденды, объявленные в течение отчетного	0	0	0	0
3	Дивиденды, выплаченные в течение отчетного	0	0	0	0
4	Дивиденды к выплате на конец отчетного	0	0	0	0

5. Текстовое пояснение:

## Примечание 28. Условные обязательства и активы

## Условные обязательства и активы

Таблица 28.1: Условные обязательства и активы

Номер показателя	Наименование показателя	Текстовое пояснение
1	2	3
1	Характер и оценочные значения или диапазоны оценочных значений условных обязательств	-
2	Характер и оценочные значения или диапазоны оценочных значений условных активов	-

## Информация об активах, переданных в залог в качестве обеспечения

Таблица 28.2: Информация об активах, переданных в залог в качестве обеспечения

Номер показателя	Наименование показателя	31.12.2025		31.12.2024	
		Активы, переданные в залог	Связанное обязательство	Активы, переданные в залог	Связанное обязательство
1	2	3	4	5	6
1	Денежные средства	0	0	0	0
2	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0	0	0
3	Долговые финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	0	0	0	0
4	Инвестиционное имущество и капитальные вложения в	0	0	0	0

5	Нематериальные активы и капитальные вложения в них	0	0	0	0
6	Основные средства и капитальные вложения в них	0	0	0	0
7	Прочие финансовые активы	0	0	0	0
8	Прочие активы	0	0	0	0
9	Итого	0	0	0	0

10. Текстовое пояснение:

### Информация о полученном обеспечении

Таблица 28.3: Информация о полученном обеспечении

		31.12.2025		31.12.2024	
Номер показателя	Наименование показателя	Стоимость полученного обеспечения	Сумма выданного займа, микрозайма	Стоимость полученного обеспечения	Сумма выданного займа, микрозайма
1	2	3	4	5	6
	Итого	0	0	0	0

Текстовое пояснение:

### Примечание 29. Производные инструменты

#### Балансовая стоимость производных инструментов

Таблица 29.1: Балансовая стоимость производных инструментов

		31.12.2025		31.12.2024	
Номер показателя	Наименование показателя	Актив	Обязательство	Актив	Обязательство
1	2	3	4	5	6

1	Производные инструменты, базисным (базовым) активом которых является иностранная валюта, в том числе:	0	0	0	0
2	фьючерсные договоры	0	0	0	0
3	форвардные договоры	0	0	0	0
4	опционные договоры	0	0	0	0
5	своп-договоры	0	0	0	0
6	прочие производные инструменты	0	0	0	0
7	Производные инструменты, базисным (базовым) активом которых являются процентные ставки, в том числе:	0	0	0	0
8	фьючерсные договоры	0	0	0	0
9	форвардные договоры	0	0	0	0
10	опционные договоры	0	0	0	0
11	своп-договоры	0	0	0	0
12	прочие производные инструменты	0	0	0	0

13	Производные инструменты, базисным (базовым) активом которых являются ценные бумаги, в том числе:	0	0	0	0
14	фьючерсные договоры	0	0	0	0
15	форвардные договоры	0	0	0	0
16	опционные договоры	0	0	0	0
17	своп-договоры	0	0	0	0
18	прочие производные инструменты	0	0	0	0
19	Производные инструменты, базисным (базовым) активом которых являются драгоценные металлы, в том числе:	0	0	0	0
20	фьючерсные договоры	0	0	0	0
21	форвардные договоры	0	0	0	0
22	опционные договоры	0	0	0	0
23	своп-договоры	0	0	0	0
24	прочие производные инструменты	0	0	0	0

25	Производные инструменты, базисным (базовым) активом которых являются другие активы, в том числе:	0	0	0	0
26	фьючерсные договоры	0	0	0	0
27	форвардные договоры	0	0	0	0
28	опционные договоры	0	0	0	0
29	своп-договоры	0	0	0	0
30	прочие производные инструменты	0	0	0	0
31	Итого	0	0	0	0

32. Текстовое пояснение:

Примечание 30. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Методы определения справедливой стоимости

Таблица 30.1: Методы определения справедливой стоимости

				31.12.2025		31.12.2024	
		Метод оценки справедливой стоимости		Метод оценки справедливой стоимости			
Номер показателя	Наименование показателя	рыночные котировки	модель оценки	Итого справедливая стоимость	рыночные котировки	модель оценки	Итого справедливая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:	0	0	0	0	0	0
2	долевые ценные бумаги, в том числе:	0	0	0	0	0	0
3	кредитных организаций и банков-нерезидентов	0	0	0	0	0	0
4	некредитных финансовых организаций и лизинговых компаний	0	0	0	0	0	0
5	нефинансовых организаций	0	0	0	0	0	0
6	долговые ценные бумаги, в том числе:	0	0	0	0	0	0
7	Правительства Российской Федерации	0	0	0	0	0	0

8	субъектов Российско й Федераци и и органов местного самоуправ ления	0	0	0	0	0	0
9	иностранны х государств	0	0	0	0	0	0
10	кредитных организаци й и банков- нерезиден	0	0	0	0	0	0
11	некредитн ых финансов ых организац ий и лизинговых компаний	0	0	0	0	0	0
12	нефинанс овых организац ий	0	0	0	0	0	0
13	прочие долевые финансов ые активы	0	0	0	0	0	0

14	производные инструменты, от которых ожидается увеличение экономических выгод	0	0	0	0	0	0
15	займы выданные	0	0	0	0	0	0
16	микрозаймы выданные	0	0	0	0	0	0
17	депозиты в кредитных организациях и банках-нерезиден	0	0	0	0	0	0
18	цифровые финансовые активы	0	0	0	0	0	0
19	прочее	0	0	0	0	0	0
20	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:	0	0	0	0	0	0

21	производные инструменты, от которых ожидается уменьшение экономических выгод	0	0	0	0	0	0
22	прочее	0	0	0	0	0	0

23. Текстовое пояснение:

### Примечание 31. Операции со связанными сторонами

#### Остатки по операциям со связанными сторонами

По состоянию на: 31.12.2025

Таблица 31.1: Остатки по операциям со связанными сторонами

Номер показателя	Наименование показателя	Материнская организация	Дочерние организации	Совместные предприятия	Ассоциированные организации	Ключевой управленческий персонал	Организации под общим контролем	Прочие связанные стороны	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Денежные средства	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0	0	0	0	0	0	0

3	Долговые финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Инвестиционное имущество и капитальные вложения	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Нематериальные активы и капитальные вложения	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Основные средства и капитальные вложения в них	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Прочие финансовые активы	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Прочие активы	0	0	0	0	0	0	0	0

9	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Долговые финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Прочие финансовые обязательства	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Прочие обязательства	0	0	0	0	0	0	0	0

По состоянию на: 31.12.2025

Таблица 31.1: Остатки по операциям со связанными сторонами

Номер показателя	Наименование показателя	Материальная организация	Дочерние организации	Совместные предприятия	Ассоциированные организации	Ключевой управленческий персонал	Организации под общим контролем	Прочие связанные стороны	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Денежные средства	0	0	0	0	0	0	0	0

2	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Долговые финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Инвестиционное имущество и капитальные вложения	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Нематериальные активы и капитальные вложения	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Основные средства и капитальные вложения в них	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Прочие финансовые активы	0	0	0	0	0	0	0	0

8	Прочие активы	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Долговые финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Прочие финансовые обязательства	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Прочие обязательства	0	0	0	0	0	0	0	0

13. Текстовое пояснение:

### Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами

Таблица 31.2: Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами

Информация представлена за (год): 2025

Номер показателя	Наименование показателя	Материнская организация	Дочерние организации	Совместные предприятия	Ассоциированные организации	Ключевой управленческий персонал	Организации под общим контролем	Прочие связанные стороны	Итого
------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------	------------------------	-----------------------------	----------------------------------	---------------------------------	--------------------------	-------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Процентные доходы	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Процентные расходы	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Чистые процентные доходы (чистые процентные расходы)	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) резервов под обесценение по финансовым активам, приносящим процент	0	0	0	0	0	0	0	0

5	Чистые процентные доходы (чистые процентные расходы) после создания резерва под обесценение по финансовым активам	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Выручка от реализации товаров (работ, услуг)	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми	0	0	0	0	0	0	0	0

8	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом и капиталными вложениями	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Общие и административные расходы	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Прочие доходы	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Прочие расходы	0	0	0	0	0	0	0	0

Информация представлена за (год): 2025

Номер показателя	Наименование показателя	Материнская организация	Дочерние организации	Совместные предприятия	Ассоциированные организации	Ключевой управленческий персонал	Организации под общим контролем	Прочие связанные стороны	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Процентные доходы	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Процентные расходы	0	0	0	0	0	0	0	0

3	Чистые процентные доходы (чистые процентные расходы)	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) резервов под обеспечение по финансовым активам, приносящим процент	0	0	0	0	0	0	0	0

5	Чистые процентные доходы (чистые процентные расходы) после создания резерва под обесценение по финансовым активам	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Выручка от реализации товаров (работ, услуг)	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми	0	0	0	0	0	0	0	0

8	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом и капиталными вложениями	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Общие и административные расходы	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Прочие доходы	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Прочие расходы	0	0	0	0	0	0	0	0

12. Текстовое пояснение:

Информация о расходах на вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Таблица 31.3: Информация о расходах на вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Номер показателя	Наименование показателя	2025	2024
1	2	3	4
1	Краткосрочные вознаграждения работникам	0	0
2	Вознаграждения работникам по окончании трудовой деятельности	0	0

3	Прочие долгосрочные вознаграждения работникам	0	0
4	Выходные пособия	0	0
5	Выплаты на основе долевых инструментов	0	0
6	Итого	0	0

7. Текстовое пояснение:

### Примечание 32. События после окончания отчетного периода

#### События после окончания отчетного периода

Таблица 32.1: События после окончания отчетного периода

Номер показателя	Наименование показателя	Текстовое пояснение
1	2	3
1	Характер всех событий, произошедших после окончания отчетного года, раскрытие информации о которых может оказать существенное влияние на мнение пользователей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-
2	Расчетная оценка всех событий, произошедших после окончания отчетного года, раскрытие информации о которых может оказать существенное влияние на мнение пользователей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, или заявление о невозможности такой оценки	-

#### Сопроводительное письмо

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью  
МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "МАНИ ДОМ" (ООО МКК "МАНИ ДОМ")

Сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью  
МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "МАНИ ДОМ" (ООО МКК "МАНИ ДОМ")

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9725154149

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1247700242844

Отчетная дата: 31.12.2025

Должность руководителя: Генеральный директор

Инициалы, фамилия: Д. А. Красильников

Исполнитель: 89225081206

Телефон: 89225081206

Основание направления: Первичное направление отчетности

Исходящий номер: 27032026

Дата исходящего документа: 27.03.2026

Примечания:

Дата

М.П.