

Общество с ограниченной ответственностью "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Яхромские горки-2"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО
"ЯХРОМСКИЕ ГОРКИ-2" за 2025 год ***

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО "ЯХРОМСКИЕ ГОРКИ-2" зарегистрировано 10.04.2006.

Основным видом экономической деятельности является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 2 – 68.20).

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации, которая является неотъемлемым приложением к настоящим Пояснениям.

3. Регулирующие величины к статьям баланса

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Ниже раскрыта информация о таких величинах:

Наименование регулирующей величины	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Накопленная амортизация ОС	(27 571)	(11 705)
Накопленное обесценение ОС	(0)	(0)
Накопленная амортизация НМА	(0)	(0)
Резерв под обесценение запасов	(0)	(0)
Резерв по сомнительным долгам	(0)	(0)
Резерв под обесценение финансовых вложений	(0)	(0)

4. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году организация нучитывала НМА (права на ПО) и ОС по первоначальной стоимости.

4.1. Наличие и движение НМА

Первоначальная стоимость на начало года: 0 тыс. руб.
Начислено амортизации за отчетный период: 0 тыс. руб.
Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 0 тыс. руб.

4.2. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 44 975 тыс. руб.
Начислено амортизации за отчетный период: 851 тыс. руб.
Накоплено обесценение за отчетный период: 0 тыс. руб.
Поступило (приобретение): 0 тыс. руб.
Выбыло (списание): 0 тыс. руб.
Переоценка основных средств – 43 952 тыс. руб.
Переоценка амортизации- 15 015 тыс. руб.
Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 81 514 тыс. руб.

5. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Материальные затраты	0	0
Затраты на оплату труда	341	0
Отчисления на социальные нужды	104	0
Амортизация	851	851
Прочие затраты	27	334
Итого по обычным видам деятельности	1323	1185

6. Сведения об уставном капитале (УК) ООО "ЯХРОМСКИЕ ГОРКИ-2"

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 10 000 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

7. Информация о связанных сторонах и контроле *

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является генеральный директор Самоздра Евгения Маратовна (владеет 75% доли в УК).

8. Прочая информация *

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "ЯХРОМСКИЕ ГОРКИ-2" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Генеральный директор _____ Самоздра Е.М.

27 марта 2026 г.