

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	17 029	(12 271)	377	-	-	(1 619)	-	-	-	-	-	17 406	(13 890)
	3а 2024 г.	14 123	(12 285)	4 161	(1 256)	1 256	(1 241)	-	-	-	-	-	17 029	(12 271)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	3 781	(1 757)	261	-	-	(386)	-	-	-	-	-	4 042	(2 143)
	3а 2024 г.	4 152	(2 376)	638	(1 009)	1 009	(390)	-	-	-	-	-	3 781	(1 757)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	138	-	116	-	-	(108)	-	-	-	-	-	254	(108)
	3а 2024 г.	247	(247)	138	(247)	247	-	-	-	-	-	-	138	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	13 110	(10 514)	-	-	-	(1 125)	-	-	-	-	-	13 110	(11 639)
	3а 2024 г.	9 725	(9 663)	3 385	-	-	(851)	-	-	-	-	-	13 110	(10 514)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	3 516	4 758	1 838
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 899	2 024	1 776
Офисное оборудование	146	138	-
Транспортные средства	1 471	2 596	62
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

##### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

##### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	377	-	-	(377)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	4 161	-	-	(4 161)	-	-
в том числе: Оборудование (объекты основных средств)	3а 2025 г.	-	-	377	-	-	(377)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	776	-	-	(776)	-	-



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	266	-	-	-	-	-	-	-	266	-
	3а 2024 г.	7 466	-	-	(7 200)	-	-	-	-	266	-
в том числе:											
Вклад в уставный капитал	3а 2025 г.	266	-	-	-	-	-	-	-	266	-
	3а 2024 г.	7 466	-	-	(7 200)	-	-	-	-	266	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	266	-	-	-	-	-	-	-	266	-
	3а 2024 г.	7 466	-	-	(7 200)	-	-	-	-	266	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	243 504	-	1 354 260	(1 553 290)	-	-	X	X	44 474	-
	За 2024 г.	493 205	-	3 520 284	(3 769 985)	-	-	X	X	243 504	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	119 383	-	310 957	(417 078)	-	-	-	-	13 262	-
	За 2024 г.	286 292	-	1 171 762	(1 338 671)	-	-	-	-	119 383	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	124 121	-	1 043 303	(1 136 212)	-	-	-	-	31 212	-
	За 2024 г.	206 913	-	2 348 522	(2 431 313)	-	-	-	-	124 121	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	277 219	-	143 247	149	(252 288)	-	-	-	168 327	-
	За 2024 г.	133 866	-	264 725	537	(121 909)	-	-	-	277 219	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	159 766	-	10 583	-	(145 942)	-	-	-	24 407	-
	За 2024 г.	82 472	-	148 486	-	(71 192)	-	-	-	159 766	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	81 783	-	106 330	-	(71 248)	-	-	-	116 865	-
	За 2024 г.	24 557	-	81 783	-	(24 557)	-	-	-	81 783	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	35 302	-	24 136	149	(35 012)	-	-	-	24 575	-
	За 2024 г.	24 281	-	34 400	537	(23 917)	-	-	-	35 302	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	259	-	1 754	-	-	-	-	-	2 013	-
	За 2024 г.	2 253	-	-	-	(1 994)	-	-	-	259	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	109	-	444	-	(86)	-	-	-	467	-
	За 2024 г.	303	-	55	-	(249)	-	-	-	109	-
Итого	За 2025 г.	277 219	-	143 247	149	(252 288)	-	-	X	168 327	-
	За 2024 г.	133 866	-	264 725	537	(121 909)	-	-	X	277 219	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	93 227	93 227	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	93 227	93 227	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	915 517	263 318	-	(847 159)	-	331 676	
	За 2024 г.	778 165	397 554	-	(260 154)	(48)	915 517	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	165 399	240 967	-	(151 856)	-	254 510	
	За 2024 г.	239 210	77 858	-	(151 621)	(48)	165 399	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	608 945	2 292	-	(592 726)	-	18 511	
	За 2024 г.	513 255	204 223	-	(108 533)	-	608 945	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	39	-	-	(39)	-	-	
	За 2024 г.	-	39	-	-	-	39	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	699	-	-	(699)	-	-	
	За 2024 г.	-	699	-	-	-	699	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 604	19 976	-	-	-	21 580	
	За 2024 г.	985	619	-	-	-	1 604	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	138 743	-	-	(101 839)	-	36 904	
	За 2024 г.	24 647	114 096	-	-	-	138 743	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	88	83	-	-	-	171	
	За 2024 г.	68	20	-	-	-	88	
Итого	За 2025 г.	915 517	263 318	-	(847 159)	-	331 676	
	За 2024 г.	778 165	397 554	-	(260 154)	(48)	915 517	

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	127 885	258 252	265 615
в том числе:			
Банковские гарантии	127 885	258 252	265 615
Выданные - всего	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 037 985	2 337 251
Затраты на оплату труда	6 495	5 710
Отчисления на социальные нужды	1 828	1 223
Амортизация	1 619	1 241
Прочие затраты	9 025	13 476
Итого по элементам	1 056 952	2 358 901
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	92 910	82 792
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 149 862	2 441 693

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

## Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО "Строй Центр" за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Центр» образовано 18.03.2011 г.

Юридический адрес: Архангельская область, г. Котлас, ул. ул. Кирова 64 Г, оф. 71

ИНН 2902070169, ОГРН 1112932000202, ОКПО 90242994

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий.

Имеет допуски СРО: в строительной области, области инженерных изысканий и подготовки проектной документации

Состав участников на 2025 г. – 1 участник: Журавлев Дмитрий Геннадьевич, обладает 100 % долей в предприятии. Он же является генеральным директором.

Среднегодовая численность работников за 2025 год составила 10 человек.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и систематизирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023.

Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности, нейтральна.

Содержание и формы бухгалтерской отчетности применяются последовательно от одного отчетного периода к другому.

По каждому показателю в бухгалтерской отчетности приведены сравнительные показатели.

Бухгалтерский учет ведется ООО «Калина».

ООО «Строй Центр» применяет общую систему налогообложения.

Бухгалтерский учет в 2025 году ведется с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденными Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н.

Бухгалтерский учет в 2025 году ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: «Предприятие»

Отражение фактов хозяйственной жизни производится с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной жизни относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности ООО «Строй Центр» проводит инвентаризацию имущества и обязательств.

Инвентаризация перед составлением годовой бухгалтерской отчетности произведена ООО «Строй Центр» по состоянию на 31.12.2025г.

В составе основных средств отражены объекты со сроком службы более 12 месяцев.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Активы стоимостью не более 100000.00 руб. учитываются в составе материально-производственных запасов.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Способ списания материалов по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (способ ФИФО).

В состав дебиторской задолженности включаются следующие виды дебиторской задолженности:

- расчеты с покупателями и заказчиками
- авансы выданные
- расчеты с прочими дебиторами
- расчеты по налогам и сборам
- беспроцентные займы

В состав денежных средств и денежных эквивалентов включаются:

- денежные средства на расчетных счетах
- краткосрочные депозиты

В состав кредиторской задолженности включаются:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками

- авансы полученные

-расчеты по налогам и сборам

Выручка в бухгалтерском учете признается при наличии следующих условий:

- право на получение этой выручки, вытекает из конкретного договора или подтверждено иным соответствующим образом;

- сумма выручки может быть определена;

- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации;

- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло к покупателю или работа (этап работ) принята заказчиком (услуга оказана);

- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены;

- по подрядным договорам, где предусмотрена поэтапная сдача работ, выручка признается по этапам сдачи работ;

- по подрядным договорам, где предусмотрена промежуточная сдача и оплата выполненных работ, учет доходов определяется по мере выполнения работ и подписания актов о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг показана за минусом НДС.

ООО «Строй Центр» в основном осуществляет работы по государственным /муниципальным контрактам, в области строительства объектов социально-культурной сферы, социального и муниципального жилья.

За период с 01 января по 31 декабря 2025 года:

Предприятие осуществляло работы по следующим контрактам:

№	Договор	Наименование объекта	Заказчик
1	Договор 6185/55785 от 31.10.2022	3 этап – Разработка рабочей документации на строительство Дома (строительный шифр 39/И) на основе согласованной и утвержденной Заказчиком проектной документации. Подготовка и представление Заказчику на согласование и утверждение рабочей документации, исполнительной сметы, календарного графика производства работ по строительству Дома общей площадью квартир 2595,00 кв.м. Выполнение всех необходимых подготовительных, основных и вспомогательных работ по строительству, подключению Дома к действующим инженерным сетям и вводу его в эксплуатацию в соответствии с утверждённой Заказчиком проектной документацией. Проведение технической инвентаризации построенного Дома, квартир и инженерных сетей, входящих в имущественный комплекс Дома. Подготовка и передача Заказчику пакетов документов, необходимых	АО "ПО "СЕВМАШ"

		для оформления извещений о начале и окончании строительства, получения разрешений на строительство и ввод Дома в эксплуатацию.	
2	Договор 6185/55785 от 31.10.2022	5 этап – Разработка рабочей документации на строительство Дома (строительный шифр 40/И) на основе согласованной и утвержденной Заказчиком проектной документации. Подготовка и представление Заказчику на согласование и утверждение рабочей документации, исполнительной сметы, календарного графика производства работ по строительству Дома общей площадью квартир 4258,00 кв.м. Выполнение всех необходимых подготовительных, основных и вспомогательных работ по строительству, подключению Дома к действующим инженерным сетям и вводу его в эксплуатацию в соответствии с утверждённой Заказчиком проектной документацией. Проведение технической инвентаризации построенного Дома, квартир и инженерных сетей, входящих в имущественный комплекс Дома. Подготовка и передача Заказчику пакетов документов, необходимых для оформления извещений о начале и окончании строительства, получения разрешений на строительство и ввод Дома в эксплуатацию. Договор 6185/55785 от 31.10.2022	АО "ПО "СЕВМАШ"
3	Договор 6185/55785 от 31.10.2022	4 этап – Разработка рабочей документации на строительство Дома (строительный шифр 41/И) на основе согласованной и утвержденной Заказчиком проектной документации. Подготовка и представление Заказчику на согласование и утверждение рабочей документации, исполнительной сметы, календарного графика производства работ по строительству Дома общей площадью квартир 3620,60 кв.м. Выполнение всех необходимых подготовительных, основных и	АО "ПО "СЕВМАШ"

		вспомогательных работ по строительству, подключению Дома к действующим инженерным сетям и вводу его в эксплуатацию в соответствии с утверждённой Заказчиком проектной документацией. Проведение технической инвентаризации построенного Дома, квартир и инженерных сетей, входящих в имущественный комплекс Дома. Подготовка и передача Заказчику пакетов документов, необходимых для оформления извещений о начале и окончании строительства, получения разрешений на строительство и ввод Дома в эксплуатацию. Договор 6185/55785 от 31.10.2022	
4	Договор подряда ПШЗ1/ДГП-1 от 29.03.2023 от ИГК E12000607322S0L0002420017	Проектно-изыскательские работы. Строительно-монтажные работы. Объект "Средняя общеобразовательная школа на 860 учащихся в территориальном округе Майская горка г. Архангельска" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:951.	ООО "ПРОШКОЛА №31"
5	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ 2/2023 от 22.12.2023 от ИГК E11000107321S1E0002430027	Выполнение работ по объекту "Средняя общеобразовательная школа на 240 мест в поселке Оксовский Плесецкого муниципального округа Архангельской области" включая обследование ранее выполненных строительно-монтажных работ, корректировку проектно-сметной документации, завершение строительно-монтажных работ.	УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПЛЕСЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
6	ГК0124200000622008334 от 30.01.2023 от ИГК E12000107321S140002420037	Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта «Школа на 320 мест в пос. Катунино Приморского района»	ГКУ АО "ГУКС"

Основные показатели деятельности ООО «Строй Центр» за 2024-2025гг:

Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг:

№	Наименование показателя	2025 год	2024 год
		Сумма, тыс.руб.	Сумма, тыс.руб.
1	Выручка от реализации работ, услуг	1 255 320	2 456 359
Итого:		1 255 320	2 456 359

Прочие доходы (проценты по депозитным договорам):

№	Наименование показателя	2025 год	2024 год
		Сумма, тыс.руб.	Сумма, тыс.руб.
1	Проценты по депозитным договорам	29 618	18 344
Итого:		29 618	18 344

Себестоимость продаж:

№	Наименование показателя	2025 год	2024 год
		Сумма, тыс.руб.	Сумма, тыс.руб.
1	Себестоимость продаж	1 136 213	2 431 313
Итого:		1 136 213	2 431 313

Зачетов между активами и пассивами, доходами и расходами не производилось.

Краткосрочные выплаты управленческому персоналу к которому относится: генеральный директор, являющийся единственным участником и конечным бенефициаром ООО «Строй Центр» составляют:

№	Наименование показателя	2025 год	2024 год
		Сумма, тыс.руб.	Сумма, тыс.руб.
1	Фонд заработной платы	599	534
2	Отчисления на социальные нужды	171	119
Итого:		770	653

Долгосрочных выплат не производилось.

Иные операции со связанными сторонами отсутствовали.

Чистая прибыль (убыток):

№	Наименование показателя	2025 год	2024 год
		Сумма, тыс.руб.	Сумма, тыс.руб.
1	Чистая прибыль (убыток)	77 813	18 543
Итого:		77 813	18 543

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2025г. 113 980 тыс. руб.

Расчет: 40 661 (НП на 31.12.2024) + 77 813 (ЧП за 2025г) – 4 494 (Расходы из ЧП) = 113 980 тыс. руб.

Налог на прибыль:

№	Наименование показателя	2025 год	2024 год
		Сумма, тыс.руб.	Сумма, тыс.руб.
1	Налог на прибыль	28 991	5 957
Итого:		28 991	5 957

По состоянию на 31.12.2025г. ООО «Строй Центр» имеет банковские гарантии:

№	Номер банковской гарантии	Название банка	Объект	Дата выдачи	Дата окончания
1	10516676	АБСОЛЮТ БАНК (ПАО) АКБ	Многоквартирный дом в квартале 028 г. Северодвинска	24.11.2022	31.12.2027

			Архангельской области		
2	0NMA2X	АЛЬФА-БАНК АО	Два многоквартирных жилых дома в городе Онеге Архангельской области	16.05.2024	28.12.2027
3	05WT2X	АЛЬФА-БАНК АО	Многоквартирный дом в квартале 029 г. Северодвинска Архангельской области	25.01.2022	05.03.2027
4	16AW9X	АЛЬФА-БАНК АО	Школа на 320 мест в пос. Катунино Приморского района	10.07.2025	10.08.2030
5	17X81X	АЛЬФА-БАНК АО	Средняя общеобразовательная школа на 860 учащихся в территориальном округе Майская горка г. Архангельска	25.08.2025	19.09.2030
6	1515450/03-БЭГ/24	ИНБАНК ООО	Новодвинский ГКЦ	18.03.2024	20.04.2029
7	ЭГ-271614/21	ТРАНССТРОЙБАНК (АО) АКБ	Гарантийные обязательства по объекту: «Детский сад на 280 мест по ул. Первомайской территориального округа Майская горка г. Архангельска»	28.12.2021	31.01.2027

По состоянию на 31.12.2025г.

- дебиторская задолженность составляет 168 327 тыс. руб., просроченная задолженность 93 227 тыс. руб.

- кредиторская задолженность составляет 331 676 тыс. руб., просроченная задолженность отсутствует.

По объектам ООО «Строй Центр» производственных, коммерческих, кредитных рисков не предполагается.

За период с 01.01.2026 по 30.03.2026 «События после отчетной даты» отсутствуют.

Совместной деятельности в 2025 г. не велось. Деятельность не прекращалась.

У ООО «Строй Центр» отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем.

В 2026 году ООО «Строй Центр» планирует вести строительство начатых объектов:

- Спортивный комплекс на стадионе «Север» в г. Северодвинске. Плавательный бассейн с внеплощадочными инженерными сетями.

- Многоквартирный дом позиция 11 в квартале 001 г. Северодвинска

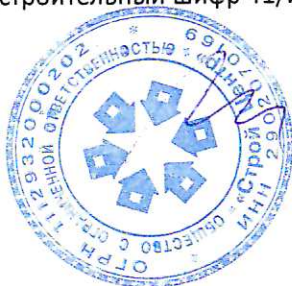
- Многоквартирный дом в квартале 002 г. Северодвинска

- Многоквартирный дом (строительный шифр 40/И) в г. Северодвинск

- Многоквартирный дом (строительный шифр 41/И) в г. Северодвинск

Генеральный директор  
ООО «Строй Центр»

30.03.2026



Журавлев Дмитрий Геннадьевич