# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах ООО «Жизнь» за 2025 год

**г. Салехард** **30.03.2026г.**

Сведения об организации:
***Полное фирменное наименование***: Общество с ограниченной ответственностью "Жизнь".

***Сокращенное фирменное наименование***: ООО "Жизнь "

***Дата государственной регистрации***: 21.07.2006 г.

***Номер свидетельства о государственной регистрации***: № 1068901011651

***Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию*:** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Ямало-Ненецкому автономному округу

***Идентификационный номер налогоплательщика:*** 8901018551/890101001

***Основной государственный регистрационный номер:*** № 1068901011651

***Дата внесения записи в Единый государственный реестр*:** 21.07.2006 г.

***Наименование регистрирующего органа:*** Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Ямало-Ненецкому автономному округу, ООО " Жизнь " создано без ограничения срока его деятельности.

***Цель создания***: осуществление любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами для извлечения прибыли.

***Юридический и фактический адрес***: 629001, ЯНАО, г. Салехард, ул. Лазо, д.12

***Среднегодовая численность работающих за отчетный период:*** 4 человек.

***Руководство текущей деятельностью общества осуществлялось***:
Генеральным директором Аликиной Яной Владимировной

***Размер уставного капитала составляет:*** 10 000,00 рублей.

***Филиалы и представительства:*** ООО " Жизнь " не имеет.

***Система налогообложения***: Общество с 2025 г. применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы-расходы»

***Реестр СМП :*** Организация является субъектом малого предпринимательства

***Основным видом деятельности является:***

- 68.20.2 АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННЫМ ИЛИ АРЕНДОВАННЫМ НЕЖИЛЫМ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

***Концепция составления БФО***

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023), утвержденному приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяют детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

***Основные положения учетной политики***

Изменения в учетной политике: В 2025 году изменений в учетную политику не вносилось.

При формировании показателей отчетности применялись следующие способы ведения бухгалтерского учета, закрепленные в учетной политике организации***:***

***1 . Нематериальные активы :***

На конец отчетного периода Общество не имеет нематериальных активов.

***2. Основные средства и амортизация :***

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы". При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Объекты недвижимого имущества учитываются в составе основных средств независимо от их стоимости.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации .

Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации.

В 2025 г Обществом проведена инвентаризация ОС на предмет соответствие условиям использования объекта основных средств ( п. 37 ФСБУ 6/2020). , в результате чего в бухгалтерском учете пересмотрен срок полезного использования недвижимого имущества , которое полностью с амортизировано и /или остаточная стоимость которых приближается к нулю , но которое используется в основной деятельности предприятия и приносит доход ( предоставление недвижимости в долгосрочную аренду ) . Обществом пересмотрены и скорректированы элементы амортизации (п. 30, 32, абз. 2 п. 37 ФСБУ 6/2020) , сумма корректировки амортизации ОС составила 30 898 тыс руб.

Движение ОС :

**2. Основные средства**

| Наименование показателя | Период | На начало года | | списано | | амортизация | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная стоимость | накопленные амортизация | первоначальная стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | первоначальная стоимость | накопленные амортизация |
| Основные средства , в том числе : | | | | | | | | |
| Здания | За 2025 г. | 136 419 | (69 017) | - | 30 898 | (5 412) | 136 419 | (43 531) |
| | За 2024 г. | 136 419 | (62 920) | - | - | (6 097) | 136 419 | (69 017) |
| Сооружения | За 2025 г. | 21 068 | (4 212) | - | - | (2 776) | 21 068 | (6 988) |
| | За 2024 г. | 21 068 | (1 436) | - | - | (2 776) | 21 068 | (4 212) |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | За 2025 г. | 6 615 | (6 538) | (6 348) | 6 348 | (27) | 266 | (217) |
| | За 2024 г. | 6 615 | (6 483) | - | - | (56) | 6 615 | (6 538) |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | За 2025 г. | 285 | (285) | (285) | 285 | - | - | - |
| | За 2024 г. | 285 | (285) | - | - | - | 285 | (285) |
| Земельные участки | За 2025 г. | 42 073 | - | - | - | - | 42 073 | - |
| | За 2024 г. | 42 073 | - | - | - | - | 42 073 | - |
| Другие виды основных средств | За 2025 г. | 944 | (550) | (120) | 120 | (167) | 824 | (597) |
| | За 2024 г. | 944 | (384) | - | - | (167) | 944 | (550) |
| Основные средства | За 2025 г. | 207 404 | (80 602) | (6 753) | 37 652 | (8 382) | 200 651 | (51 333) |
| | За 2024 г. | 207 404 | (71 507) | - | - | (9 095) | 207 404 | (80 602) |

***3. Бухгалтерский учет аренды ФСБУ 25/2018***:

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, т.к. экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель. Объекты учета операционной аренды учитываются арендодателем в соответствии с пунктами 41 - 42 настоящего Стандарта . В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды арендодатель не изменяет прежний принятый порядок учета актива в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно или на основе другого систематического подхода, отражающего характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды.

***4 . Запасы :***

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н . Применение Федерального стандарта бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости

Обесценение запасов : Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2025 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

***5. Финансовые вложения***

По строке 1170 «Финансовые вложения» отражены Долгосрочные финансовые вложения по предоставленным займам в соответствии с положением ПБУ 19/02 . Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства и включаются в краткосрочную дебиторскую задолженность по строке 1230 БФО . В отчетном году за счет чистой прибыли была списана задолженность по предоставленным займам и процентам по ним невозможная к взысканию в связи с истечение срока исковой давности и ликвидацией в размере 541 486 тыс. руб.

**5. Финансовые вложения**

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило | списано | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | 609 476 | - | 180 | (328 796) | - | 280 860 | - |
| | За 2024 г. | 657 318 | - | 134 | (47 975) | - | 609 476 | - |
| в том числе: | | | | | | | | |
| Предоставленные займы | За 2025 г. | 609 476 | - | 180 | (328 796) | - | 280 860 | - |
| | За 2024 г. | 657 318 | - | 133 | (47 975) | - | 609 476 | - |
| Итого | За 2025 г. | 609 476 | - | 180 | (328 796) | - | 280 860 | - |
| | За 2024 г. | 657 318 | - | 134 | (47 975) | - | 609 476 | - |

## *6. Учет кредитов и займов*

Бухгалтерский учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

Задолженность по долгосрочным кредитам и займам, срок погашения которых на отчетную дату составляет менее 365 (366) дней переводится из долгосрочной в краткосрочную. Начисленные проценты, независимо от срока погашения кредита отражаются в краткосрочной задолженности. Движение по кредитам и займам и процентов по ним отражены в приложении 8 «Кредиторская задолженность»

## *7. Дебиторская задолженность*

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена краткосрочная дебиторская задолженность организации . В отчетном году за счет чистой прибыли была дебиторская задолженность невозможная к взысканию в связи с истечение срока исковой давности и ликвидацией в размере 90 162 тыс. руб.

**7. Дебиторская задолженность**

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступило | | списано | | | |
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | 454 799 | - | 14 863 | 153 | (345 570) | - | 124 245 | - |
| | За 2024 г. | 402 746 | - | 61 819 | - | (9 766) | - | 454 799 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 726 | - | 303 | - | (38) | - | 991 | - |
| | За 2024 г. | 1 164 | - | 38 | - | (476) | - | 726 | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 112 783 | - | 12 297 | - | (112 680) | - | 12 400 | - |
| | За 2024 г. | 116 888 | - | 778 | - | (4 883) | - | 112 783 | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | 336 088 | - | 804 | 153 | (230 431) | - | 106 614 | - |
| | За 2024 г. | 278 763 | - | 61 002 | - | (3 677) | - | 336 088 | - |
| Авансы по аренде (лизингу) | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | За 2025 г. | 5 202 | - | 1 459 | - | (2 421) | - | 4 240 | - |
| | За 2024 г. | 5 931 | - | 3 074 | - | (3 803) | - | 5 202 | - |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | 454 799 | - | 14 863 | 153 | (345 570) | - | 124 245 | - |
| | За 2024 г. | 402 746 | - | 61 819 | - | (9 766) | - | 454 799 | - |

### *8. Кредиторская задолженность*

**8. Кредиторская задолженность**

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном | | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | поступило | | списано | | |
| | | | в результате хозяйственной деятельности | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 367 621 | 15 650 | - | (78 082) | - | 305 189 |
| | За 2024 г. | 456 564 | 21 550 | - | (110 493) | - | 367 621 |
| в том числе: | | | | | | | |
| Долгосрочные кредиты | За 2025 г. | 268 596 | - | - | (78 082) | - | 190 514 |
| | За 2024 г. | 369 089 | - | - | (100 493) | - | 268 596 |
| Долгосрочные займы | За 2025 г. | 99 025 | 15 650 | - | - | - | 114 675 |
| | За 2024 г. | 87 409 | 21 550 | - | (10 000) | - | 99 025 |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 86 412 | 6 814 | 3 358 | (19 892) | (13) | 76 678 |
| | За 2024 г. | 87 409 | 10 489 | 54 659 | (66 130) | (15) | 86 412 |
| в том числе: | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 19 859 | 2 188 | - | (7 295) | - | 14 752 |
| | За 2024 г. | 25 517 | 312 | - | (5 955) | (15) | 19 859 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 31 210 | 138 | - | (6 014) | - | 25 334 |
| | За 2024 г. | 35 589 | - | - | (4 379) | - | 31 210 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | 1 344 | - | - | (1 344) | - | - |
| | За 2024 г. | 1 344 | - | - | - | - | 1 344 |
| Краткосрочные кредиты | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 43 691 | (43 691) | - | - |
| Краткосрочные займы | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - |
| Проценты по займам и кредитам | За 2025 г. | 23 144 | - | 3 358 | - | - | 26 502 |
| | За 2024 г. | 12 176 | - | 10 968 | - | - | 23 144 |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. | 4 550 | 643 | - | (4 388) | - | 805 |
| | За 2024 г. | - | 4 550 | - | - | - | 4 550 |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | За 2025 г. | 5 564 | - | - | (741) | - | 4 823 |
| | За 2024 г. | - | 5 564 | - | - | - | 5 564 |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | 554 | 3 821 | - | - | - | 4 375 |
| | За 2024 г. | 12 657 | - | - | (12 102) | - | 554 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | 63 | 24 | - | - | - | 87 |
| | За 2024 г. | - | 63 | - | - | - | 63 |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | За 2025 г. | 123 | - | - | (110) | (13) | - |
| | За 2024 г. | 126 | - | - | - | - | 123 |
| Итого | За 2025 г. | 454 033 | 22 464 | 3 358 | (97 974) | (13) | 381 867 |
| | За 2024 г. | 543 973 | 32 039 | 54 659 | (176 623) | (15) | 454 033 |

***Отказ от применения ряда стандартов*:** В связи с переходам на УСН и право на упрощенный учет, организация не применяет следующие стандарты:

1 . ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (налог на прибыль начисляется по данным налоговой декларации, отложенные налоги не формируются).

2 .ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства.» (резервы на оплату отпусков и гарантийный ремонт в бухучете не создаются, расходы признаются по факту начисления).

3. ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» (доходы и расходы признаются в общем порядке).

***Основные финансовые показатели***

1. ***Учет управленческих расходов.***

Учет управленческих расходов ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», предназначенном для обобщения информации о расходах Общества.

К расходам на оказание услуг относятся:

– все расходы на приобретение материалов, используемых в процессе оказания услуг;

– расходы на оплату труда персонала, непосредственно участвующего в процессе оказания услуг;

– суммы страховых взносов во внебюджетные фонды, начисленные на заработную плату персонала, участвующего в процессе оказания услуг;

– суммы начисленной амортизации по основным средствам, непосредственно используемым в процессе оказания услуг.

- другие аналогичные по назначению расходы.

| Управленческие расходы | | |
|---|---|---|
| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
| Материальные затраты | 23 160 | 23 308 |
| Затраты на оплату труда | 2 910 | 2 766 |
| Отчисления на социальные нужды | 935 | 790 |
| Амортизация | 8 382 | 9 095 |
| Прочие затраты | 5 844 | 6 265 |
| Итого | 41 231 | 42 224 |

***2. Финансовый результат***

| Показатель | 2025 год | 2024 год |
|---|---|---|
| ***Выручка по видам деятельности :*** | ***119 617 253*** | ***126 430 575*** |
| Доходы от сдачи имущества в аренду | 119 617 253 | 126 430 575 |
| ***Внереализационные доходы :*** | ***906 953*** | ***63 222 373*** |
| Доходы от реализации имущества | | 469 159 |
| Проценты по займам | 711 549 | 62 388 157 |
| Списание Кт/Дт задолженности | 12 790 | 14 677 |
| Прочие доходы | 182 614 | 61 102 |
| ***Внереализационные расходы :*** | ***42 363 910*** | ***61 102 892*** |
| Расходы от реализации имущества | | |
| Проценты по займам | 41 839 640 | 55 164 901 |
| Расходы на услуги кредитных о | 60 056 | 85 391 |
| Расходы от списания НС | | 5 535 000 |
| Прочие расходы | 464 214 | 317 600 |

***Раскрытие информации по связанным сторонам***

В соответствии с п. 11ПБУ 11/2018, для целей раскрытия информации Обществом установлен перечень лиц, относящихся к основному управленческому персоналу: Генеральный директор Аликина Яна Владимировна

Информация о конечном бенефициаре : Алексиевич Олег Иванович , имеет 100 % долю , адрес нахождения , г. Салехард, ул. Набережная 74а . За отчетный период выплаты в его пользу не производились.

***Событиях после отчетной даты***

Общество сообщает, что существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности предприятия и которые имеют место между отчетной и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год не имеется.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».
фактических обстоятельств.

***Информация о непрерывности деятельности***

Бухгалтерская отчетность подготовлена с применением принципа непрерывности деятельности. Учредителями Общества не планируется ликвидации или иное прекращение деятельности.

Генеральный директор
ООО "Жизнь". Аликина Яна Владимировна