

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
Товарищества собственников жилья «Георгия Димитрова 24» за 2025 год**

г.Калуга

30.03.2025 г

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Георгия Димитрова 24»

ИНН/КПП 4027094660/402701001 , ОГРН1094027003410

1.2. Юридический адрес -248033 г.Калуга ,ул.Георгия Димитрова д.24

1.3. Дата государственной регистрации : 05.08.2009 г.

1.5. Численность сотрудников: по состоянию на 31.01.2025 г.– 5 человек

ТСЖ «Георгия Димитрова 24» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

ТСЖ «Георгия Димитрова 24» применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения — доходы-расходы ). Доход определяется по кассовому методу.

Участниками ТСЖ «Георгия Димитрова 24» являются:

1.Арцышевская Мария Петровна -кв.17

2.Бароян Арман Жораевич- кв.188

3. Видулин Руслан Юрьевич- кв.99

4. Видулина Екатерина Александровна- кв.99

5. Кандауров Борис Германович- кв.169

6. Юдина Ольга Петровна-кв.37

**2. Информация об учетной политике**

ТСЖ «Георгия Димитрова 24» является негосударственной ,некомерческой организацией ,не преследующей извлечение прибыли.ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской отчетности.Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением

активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

### 3. Основные средства

На балансе ТСЖ «Георгия Димитрова 24» основные средства по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся

### 4. Нематериальные активы

На балансе ТСЖ «Георгия Димитрова 24» нематериальные активы не числятся.

### 5. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы числятся на начало года числятся на сумму 415 тыс. рублей. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено. Стоимость приобретенных материалов относятся на расходы по их передаче в производство с составлением акта на списание.

### 6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Включают в себя денежные средства организации на расчетном и на специальном счете. На специальном счете находятся средства капитального ремонта на 31.12.2025 года составляют 3739 тыс рублей

Строка 1240 баланса включает в себя дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за содержание, текущий и капремонт и коммунальные услуги.

Аналитический учет по счету 86 «целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления

### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Налогооблагаемый доход ТСЖ «Георгия Димитрова 24» за отчетный период составил 4708 тыс рублей. Расходы составили 4036 тыс рублей Доход для целей налогообложения составляет 672 тыс рублей.

### 8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель ТСЖ «Георгия Димитрова 24»



*О.Г. Тадевосян*

Тадевосян О.Г.