

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	6 039	(508)	380	-	-	(906)	-	-	-	-	6 419	(1 414)	
	За 2024 г.	54	(28)	5 985	-	-	(480)	-	-	-	-	6 039	(508)	
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	615	(120)	230	-	-	(166)	-	-	-	-	845	(286)	
	За 2024 г.	-	-	615	-	-	(120)	-	-	-	-	615	(120)	
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Базы данных	За 2025 г.	4 500	(75)	-	-	-	(450)	-	-	-	-	4 500	(525)	
	За 2024 г.	-	-	4 500	-	-	(75)	-	-	-	-	4 500	(75)	
из них исключительные права	За 2025 г.	4 500	(75)	-	-	-	(450)	-	-	-	-	4 500	(525)	
	За 2024 г.	-	-	4 500	-	-	(75)	-	-	-	-	4 500	(75)	
Лицензии и разрешения	За 2025 г.	924	(313)	150	-	-	(290)	-	-	-	-	1 074	(603)	
	За 2024 г.	54	(28)	870	-	-	(290)	-	-	-	-	924	(313)	
из них исключительные права	За 2025 г.	54	(35)	-	-	-	(6)	-	-	-	-	54	(41)	
	За 2024 г.	54	(28)	-	-	-	(6)	-	-	-	-	54	(35)	
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	5 005	5 531	26
в том числе:			
Программы ЭВМ	560	495	-
из них созданные организацией	-	-	-
Базы данных	3 975	4 425	-
из них созданные организацией	-	-	-
Лицензии и разрешения	470	611	26
из них созданные организацией	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	400	-	(20)	(380)	-	-
	За 2024 г.	4 000	-	500	-	-	(4 500)	-	-

в том числе: Лицензии и разрешения	3а 2025 г.	-	-	170	-	(20)	(150)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Программы ЭВМ	3а 2025 г.	-	-	230	-	-	(230)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Базы данных	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	4 000	-	500	-	-	(4 500)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	30 211	(11 389)	19 020	(25 835)	11 276	(9 418)	-	-	-	-	23 396	(9 530)	
	3а 2024 г.	4 064	(2 482)	11 167	(84 020)	8 860	(17 767)	-	-	-	-	30 211	(11 389)	
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	5 581	(5 581)	5 581	(5 581)	-	-	-	-	-	-	
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	23 027	(8 210)	351	(23 027)	9 496	(1 372)	-	-	-	-	351	(85)	
	3а 2024 г.	248	(254)	22 890	(111)	231	(8 187)	-	-	-	-	23 027	(8 210)	
Офисное оборудование	3а 2025 г.	7 185	(3 179)	1 950	(2 808)	1 780	(2 692)	-	-	-	-	6 326	(4 090)	
	3а 2024 г.	3 816	(2 227)	7 800	(4 431)	2 851	(3 802)	-	-	-	-	7 185	(3 179)	
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	7 283	(7 283)	197	(197)	-	-	-	-	-	-	
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	16 719	-	-	(5 354)	-	-	-	-	16 719	(5 354)	
	3а 2024 г.	-	-	66 613	(66 613)	-	-	-	-	-	-	-	-	
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	98 685	(10 715)	2 954	(1 161)	1 028	(25 047)	-	-	-	-	100 477	(34 733)	
	3а 2024 г.	73 633	(26 803)	76 093	(51 041)	29 808	(13 721)	-	-	-	-	98 685	(10 715)	
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	5 581	(5 219)	-	(5 581)	5 581	(362)	-	-	-	-	-	-	
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	20 812	(6 422)	-	-	-	(1 451)	-	-	-	-	20 812	(7 873)	
	3а 2024 г.	43 702	(11 506)	-	(22 890)	7 951	(2 867)	-	-	-	-	20 812	(6 422)	
Офисное оборудование	3а 2025 г.	1 740	(1 169)	-	(1 161)	1 028	(305)	-	-	-	-	579	(445)	
	3а 2024 г.	1 200	(890)	2 197	(1 656)	1 338	(1 617)	-	-	-	-	1 740	(1 169)	
Транспортные средства	3а 2025 г.	9 520	(3 124)	-	-	-	(2 689)	-	-	-	-	9 520	(5 813)	
	3а 2024 г.	2 236	(1 419)	7 283	-	-	(1 705)	-	-	-	-	9 520	(3 124)	
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	66 613	-	2 954	-	-	(20 602)	-	-	-	-	69 567	(20 602)	
	3а 2024 г.	20 914	(7 768)	66 613	(20 914)	14 939	(7 170)	-	-	-	-	66 613	-	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	66 613	-	19 672	-	-	(25 956)	-	-	-	86 285	(25 956)
	3а 2024 г.	20 914	(7 768)	66 613	(20 914)	14 939	(7 170)	-	-	-	66 613	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	19 672	-	-	(5 354)	-	-	-	16 719	(5 354)
	3а 2024 г.	20 914	(7 768)	66 613	(20 914)	14 939	(7 170)	-	-	-	66 613	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	79 610	106 793	48 413
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	13 205	29 207	32 190
Офисное оборудование	2 370	4 578	1 899
Транспортные средства	3 707	6 396	817
Другие виды основных средств	60 329	66 613	13 146
Здания	-	-	362
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	3 379 525	-	4 396 456	(1 797 576)	-	-	-	964 249	6 942 654	-
	За 2024 г.	2 720 097	-	3 683 394	(3 023 966)	-	-	-	-	3 379 525	-
в том числе:											
Паи	За 2025 г.	436 592	-	1 364 525	(121 286)	-	-	-	-	1 679 831	-
	За 2024 г.	431 582	-	5 010	-	-	-	-	-	436 592	-
Акции	За 2025 г.	-	-	388 211	-	-	-	-	-	388 211	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	2 942 933	-	2 643 720	(1 676 290)	-	-	-	964 249	4 874 612	-
	За 2024 г.	2 288 515	-	3 678 384	(3 023 966)	-	-	-	-	2 942 933	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 477 842	-	2 209 074	(1 268 805)	-	-	-	(964 249)	1 453 863	-
	За 2024 г.	11 000	-	1 477 842	(11 000)	-	-	-	-	1 477 842	-
в том числе:											
Предоставленные займы	За 2025 г.	1 477 842	-	2 209 074	(1 268 805)	-	-	-	(964 249)	1 453 863	-
	За 2024 г.	11 000	-	1 477 842	(11 000)	-	-	-	-	1 477 842	-
Итого	За 2025 г.	4 857 367	-	6 605 530	(3 066 381)	-	-	-	-	8 396 517	-
	За 2024 г.	2 731 097	-	5 161 236	(3 034 966)	-	-	-	-	4 857 367	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	1 889	-	11 404	(11 845)	-	-	X	X	1 449	-
	За 2024 г.	1 714	-	35 760	(35 585)	-	-	X	X	1 889	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	1 889	-	11 404	(11 845)	-	-	-	-	1 449	-
	За 2024 г.	1 714	-	35 760	(35 585)	-	-	-	-	1 889	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 272 083	-	4 231 005	1 243	(3 578 650)	-	-	-	1 925 680	-
	За 2024 г.	531 701	-	2 728 214	-	(1 987 451)	(380)	-	-	1 272 083	-
в том числе:	За 2025 г.	125 133	-	35 246	-	(122 045)	-	-	-	38 334	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2024 г.	31 290	-	105 705	-	(11 770)	(91)	-	-	125 133	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	102 388	-	38 082	-	(97 887)	-	-	-	42 583	-
	За 2024 г.	42 154	-	92 331	-	(31 900)	(197)	-	-	102 388	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	501	-	101 883	1 243	-	-	-	-	103 627	-
	За 2024 г.	34 269	-	455 702	-	(489 378)	(92)	-	-	501	-
Расчеты по процентам и займам	За 2025 г.	1 033 686	-	3 818 122	-	(3 131 128)	-	-	-	1 720 679	-
	За 2024 г.	395 019	-	1 436 632	-	(797 965)	-	-	-	1 033 686	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	9 871	-	23 742	-	(227 227)	-	-	-	20 068	-
	За 2024 г.	28 628	-	637 452	-	(656 209)	-	-	-	9 871	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	504	-	248	-	(363)	-	-	-	388	-
	За 2024 г.	341	-	392	-	(229)	-	-	-	504	-
Итого	За 2025 г.	1 272 083	-	4 231 005	1 243	(3 578 650)	-	-	X	1 925 680	-
	За 2024 г.	531 701	-	2 728 214	-	(1 987 451)	(380)	-	X	1 272 083	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 449 635	3 970 456	-	(7 410 019)	-	2 114 826	1 124 897
	За 2024 г.	-	2 937 200	282 582	(1 874 756)	-	1 104 609	2 449 635
в том числе:								
Расчеты по аренде	За 2025 г.	58 672	67 453	-	(64 928)	-	-	61 196
	За 2024 г.	-	58 672	-	-	-	-	58 672
Долгосрочные займы и проценты	За 2025 г.	2 390 963	3 903 003	-	(7 345 091)	-	2 114 826	1 063 701
	За 2024 г.	-	2 878 528	282 582	(1 874 756)	-	1 104 609	2 390 963
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 372 813	3 226 076	-	(2 627 142)	40	(2 114 826)	1 856 962
	За 2024 г.	2 863 524	3 117 917	235 262	(1 739 145)	(136)	(1 104 609)	3 372 813
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	16 250	4 529	-	(3 180)	40	-	17 639
	За 2024 г.	22 107	8 107	372	(14 200)	(136)	-	16 250
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	61	10	-	(50)	-	-	22
	За 2024 г.	5	11 369	-	(11 312)	-	-	61
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 701	17 651	1	(926)	-	-	18 426
	За 2024 г.	567	2 489	-	(1 356)	-	-	1 701
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	2 422	160	-	-	-	-	2 582
	За 2024 г.	9 398	-	-	(6 976)	-	-	2 422
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	4 039	168	-	-	-	-	4 208
	За 2024 г.	4 957	-	-	(918)	-	-	4 039
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	54	-	-	-	-	54
	За 2024 г.	1	-	-	(1)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	600 722	68 789	-	(302 661)	-	-	366 850
	За 2024 г.	442 202	1 069 452	-	(910 932)	-	-	600 722
Краткосрочные займы и проценты	За 2025 г.	2 747 617	3 134 716	-	(2 320 325)	-	(2 114 826)	1 447 182
	За 2024 г.	2 384 287	2 026 500	234 889	(793 450)	-	(1 104 609)	2 747 617
Итого	За 2025 г.	5 822 448	7 196 532	-	(10 037 161)	40	X	2 981 760
	За 2024 г.	2 863 524	6 055 117	517 844	(3 613 984)	(136)	X	5 822 348

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				списано	

наименование показателя	период	на начало года	признано	погашено	как избыточная сумма	периода
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	7 862	19 140	14 855	687	11 461
	За 2024 г.	5 431	27 895	24 035	1 429	7 862
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	7 862	19 140	14 855	687	11 461
	За 2024 г.	5 431	27 895	24 035	1 429	7 862

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	40 936 589	47 285 333	713
в том числе:			
БАНК ВТБ (ПАО)	32 516 800	28 251 041	-
ПАО СБЕРБАНК	8 414 444	19 032 947	-
Мулюков Евгений Ромаданович	939	939	498
Муравлев Дмитрий Олегович	406	406	215

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	10 127	27 695
Затраты на оплату труда	205 477	289 096
Отчисления на социальные нужды	35 351	52 679
Амортизация	35 249	15 151
Прочие затраты	142 318	156 746
Итого по элементам	428 523	541 367
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	(291)
Итого расходы по обычным видам деятельности	428 523	541 076

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**Общество с ограниченной ответственностью
"СК10"**

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год
Часть 2 (текстовая часть)

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие сведения об организации	4
2.	Учетная политика и её изменения	5
2.1.	Основа составления	5
2.2.	Основные средства и доходные вложения в материальные ценности	6
2.3.	Нематериальные активы (НМА)	6
2.4.	Аренда (лизинг)	7
2.5.	Финансовые вложения	7
2.6.	Незавершенное строительство и оборудование к установке	8
2.7.	Запасы	8
2.8.	Резерв по снижению стоимости МПЗ	8
2.9.	Незавершенное производство	9
2.10.	Порядок признания доходов	9
2.11.	Порядок признания расходов	9
2.12.	Порядок определения величины оценочных резервов	9
2.13.	Порядок определения резервов сомнительных долгов	10
2.14.	Перечень сегментов	10
2.15.	Порядок учета целевого финансирования	10
2.16.	Применение ПБУ 18/02	10
2.17.	Учет специальных фондов	10
2.18.	Связанные стороны	10
2.19.	Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности	11
2.20.	Иные способы учетной политики	11
2.21.	Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности	11
3.	Раскрытие существенных показателей отчетности	12
3.1.	Оценка структуры баланса	12
3.2.	Нематериальные активы	12
3.3.	Основные средства	12
3.4.	Незавершенные капитальные вложения	13
3.5.	Инвестиционная недвижимость	13
3.6.	Финансовые вложения	13
3.7.	Запасы и НДС	14
3.8.	Дебиторская задолженность	14
3.9.	Денежные средства и денежные эквиваленты	15
3.10.	Прочие оборотные активы	15
3.11.	Капиталы и резервы	15
3.12.	Кредиты и займы	15
3.13.	Кредиторская задолженность	16
3.14.	Оценочные обязательства	17
3.15.	Доходы и расходы по обычным видам деятельности	17
3.16.	Прочие доходы и расходы	17
3.17.	Прибыль	18
3.18.	Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли	19
3.19.	Информация о связанных сторонах	19
3.20.	Изменение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов	21
3.21.	Совместная деятельность	21
3.22.	Государственная помощь	21
3.23.	Информация по отчетным сегментам	21
3.24.	Информация о прекращаемой деятельности	21

3.25.	Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом	21
3.26.	Информация об исправленных существенных ошибках	21
3.27.	Чрезвычайные факты	21
3.28.	Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности	22
3.29.	Допущение непрерывности деятельности	22
3.30.	События после отчетной даты	22
3.31.	Вступительные и сравнительные данные	22
3.32.	Информация об экологической деятельности	22

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями разд. III ФСБУ 4/2023 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других федеральных стандартах, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения Общества с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СК10", финансовых результатов его деятельности и движения денежных средств за 2025 год.

1. Общие сведения об организации

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СК10" (далее по тексту Организация) учреждено 01.08.2005 г. Его учредителями являются: Гордица Дмитрий Манольевич, ООО «КОНЦЕРН ПРАМО», Цапенков Алексей Олегович, ООО «САБ-ИНВЕСТ», Тараскин Юрий Александрович.

1.2. Уставный капитал Организации на 31.12.2025 г. составляет: 153 220 тыс. рублей.

Распределение долей учредителей:
Гордица Дмитрий Манольевич – 83,214 %,
ООО «КОНЦЕРН ПРАМО» - 5,874%
Цапенков Алексей Олегович – 4,895%,
ООО «САБ-ИНВЕСТ» - 3,916%,
Тараскин Юрий Александрович – 2,101%

1.3. Организация зарегистрирована по адресу: 344006, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, дом 73, корпус 29, комната 7
Фактический адрес Организации: 344006, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, дом 73, корпус 29, комната 7

1.4. Данные о государственной регистрации Организации:
ОГРН 1056168050806
ИНН/КПП 6168006148 /616401001
Свидетельство о регистрации серия 61 № 003760087 дата 01.08.2005 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону,
Свидетельство о постановке на учет серия 61 № 007331082, дата 17.12.2013 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону.

1.5. Основным видом деятельности организации в 2025г. являлась деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2).

1.6. За 2025 год выручка составила 27 773 тыс. руб.

1.7. Средняя численность за 2025 год составила 66 человек.

1.8. Организация имеет обособленное подразделение, зарегистрированное 22.01.2025г. по адресу: 125130, Россия, г. Москва, муниципальный округ Войковский вн.тер.г., ул. Выборгская, д. 22, стр.1, пом. 1/1, КПП 774345001.

1.9. Органы управления:

Генеральный директор Тараскин Юрий Александрович ИНН 774324960308.

Состав Совета директоров Общества:
Председатель Михайлов Дмитрий Евгеньевич
Члены Совета директоров:

Гордица Дмитрий Манольевич;
Тараскин Юрий Александрович;
Солодуха Алексей Борисович;
Парамонов Александр Викторович;
Михайлов Дмитрий Евгеньевич.

1.10. Бухгалтерский учет в Организации в 2025 году осуществлялся главным бухгалтером Старченко Еленой Михайловной.

1.11 Бухгалтерская (финансовая) отчетность представлена за отчетный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

1.12 Бенефициарным владельцем, косвенно владеющим более 25 процентами уставного капитала Общества и имеющим возможность контролировать его действия, является Гордица Дмитрий Манольевич ИНН 500801040295.

1.13 Внутренний контроль совершаемых в организации фактов хозяйственной жизни осуществляется главным бухгалтером.

2. Учетная политика и её изменения

Изменения в учетной политике утверждены приказом генерального директора № УП-25 от 27.12.2024 г.

2.1. Основа составления

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, Приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023 г № 157н Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также приказом об учетной политике №УП-25 от 27.12.2024г.

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Существенные отступления от установленных п. п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Существенные отступления при формировании бухгалтерской отчетности отсутствовали.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

Критерий существенности информации в бухгалтерской отчетности (ФСБУ 4/2023) определен в размере 5 (пять) процентов.

2.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Учет основных средств Общества ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020) утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Актив, стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) рублей, в отношении которого выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.09.2020 N 204н (далее - ФСБУ 6/2020), принимаются в качестве основного средства на счете 01 «Основные средства» в корреспонденции со счетом 08 "Вложения во внеоборотные активы".

Если стоимость актива Организации не превышает установленного лимита, то такой актив в качестве основного средства не признается, а затраты на его приобретение и создание отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены (п.5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 № 07-01-09/68312). Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовом счете (п. 5 ФСБУ 6/2020).

В первоначальную стоимость ОС не включается сумма оценочных обязательств на их демонтаж и утилизацию, так как оценить расходы на возникновение обязательств на демонтаж и утилизацию основных средств при их ликвидации не представляется возможным.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании технической документации. Если в технической документации срок использования объекта не определен, тогда на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится (пп. а п. 13 ФСБУ 6/2020).

2.3. Нематериальные активы (НМА)

В составе НМА учитываются объекты, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 14/2022:

- а) не имеет материально-вещественной формы;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.
- д) может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них.

Организация не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА и стоимостью ниже 100 000 руб. (п. 4 и 7 ФСБУ 14/2022). Расходы на создание (приобретение) малоценных активов признаются в периоде завершения капитальных вложений.

Организация оценивает нематериальные активы по всем видам и группам по первоначальной стоимости. Стоимость НМА и сумма накопленной амортизации не подлежат изменению, за исключением случаев, установленных ФСБУ 14/2022 (пункты 15 и 16 ФСБУ 14/2022).

Стоимость нематериальных активов погашается посредством амортизации. Не подлежат амортизации объекты нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования. Амортизация начисляется: линейным методом.

Объект НМА подлежит списанию в том отчетном периоде, в котором он выбывает, или становится неспособным приносить организации экономические выгоды в будущем. Разница между суммой балансовой стоимости списываемого объекта НМА и затрат на его выбытие, с одной стороны, и поступлениями от выбытия этого объекта, с другой стороны, признается доходом или расходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором списывается объект НМА.

2.4. Аренда (лизинг)

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на счете 01.03 «Арендованное имущество».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей (п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018).

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика (п. 15 ФСБУ 25/2018, Рекомендация БМЦ Р-133/2021-ОК Лизинг).

Информация о расчетах по договорам аренды ведется на счете 76.07 «Расчеты по договорам аренды» с использованием следующих субсчетов:

- 76.07.1 «Арендные обязательства»;
- 76.07.2 «Задолженность по арендным платежам»;
- 76.07.5 «Проценты по аренде»;
- 76.07.9 «НДС по арендным обязательствам».

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом.

Арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода (пп «а», «б», абзацы 5, 6 пункта 11, пункт 12 ФСБУ 25/2018).

2.5. Финансовые вложения

Расходы на приобретение финансовых вложений (в случае несущественного отклонения цены) (п.11 ПБУ 19/02) признаются прочими расходами организации в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Оценка финансовых вложений при их выбытии производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Оценка финансовых вложений на конец отчетного периода производится в зависимости от принятого способа оценки финансовых вложений при их выбытии, т. е. по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.6. Незавершенное строительство и оборудование к установке

Стоимость инвестиционных активов — это вложения в основные средства, в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих организаций, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские и прочие работы.

Фактические затраты по незавершенному строительству отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» до момента ввода объекта в эксплуатацию с отражением на счете 01 «Основные средства в организации».

К оборудованию, требующему монтажа, относится технологическое, энергетическое и производственное оборудование, вводимое в действие только после сборки его частей.

Оборудование к установке принимается к бухгалтерскому учету по дебету счета 07 "Оборудование к установке" по фактической себестоимости приобретения, складывающейся из стоимости по ценам приобретения и расходов по приобретению и доставке этих ценностей на склады организации. Стоимость оборудования, сданного в монтаж, списывается со счета 07 "Оборудование к установке" в дебет счета 08 "Вложения во внеоборотные активы". При продаже, списании, передаче безвозмездно и др. оборудования к установке его стоимость списывается в дебет счета 91 "Прочие доходы и расходы".

2.7. Запасы

К запасам относят: сырье, материалы, спецодежда, спецоснастка, активы для продажи, в том числе товары и готовую продукцию; активы для управленческих нужд, незавершенное производство, недвижимость и объекты интеллектуальной собственности, предназначенные для продажи (п. 3 ФСБУ 5/2019).

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов включаются расходы согласно п. 11 ФСБУ 5/2019.

Активы, используемые организацией для управленческих нужд и своей уставной деятельности, которые удовлетворяют условиям признания основных средств, перечисленным в п. 4 ФСБУ 6/2020 "Основные средства", и стоимость которых за единицу не превышает 100 000 (ста тысяч) рублей, учитываются в составе материальных запасов по фактической себестоимости на счете 10 "Материалы" (п. 9 ФСБУ 5/2019).

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся: офисная бумага, канцелярские принадлежности, картриджи для принтера; подарки к праздникам для сотрудников и партнеров, прочие материалы для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев принимаются к учету в качестве активов (счет 10) с последующим отнесением на затраты (пункт 2 ФСБУ 5/2019).

Спецоснастка и спецодежда, стоимость которой не превышает установленного лимита для признания активов объектами ОС, учитывается в порядке, установленном учетной политикой организации для учета МПЗ на 10 счете в количественном и суммовом выражении.

Незавершенное производство (затраты на выполнение работ, выручка по которым не признана) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.

При списании в производство и (или) на хозяйственные нужды организации материальные запасы оцениваются по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

2.8. Резерв под снижение стоимости МПЗ

Резерв под снижение стоимости МПЗ создается при наличии признаков обесценения активов.

2.9. Незавершенное производство

Оценка незавершенного производства осуществляется по фактической производственной себестоимости.

2.10. Порядок признания доходов

Выручка, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере передачи прав владения, пользования и распоряжения на отпущенный товар/выполненную работу/оказанную услугу покупателям и предъявления им расчетных документов, отражается в «Отчете о финансовых результатах».

Выручка от продажи продукции и товаров, оказания услуг и выполнения работ признается для целей налогообложения по методу начисления.

Доходами Общества от обычных видов деятельности признаются:

- услуги строительного контроля.
- сдача в аренду имущества (оборудование, транспортные средства, субаренда помещения);

Прибыль от обычных видов деятельности определяется как разница между выручкой от реализации услуг без налога на добавленную стоимость и расходами, связанными с оказанием данных услуг.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими доходами организации. К ним относятся:

- доходы от продажи излишних строительных материалов и конструкций;
- проценты к получению;
- штрафы и неустойки по хозяйственным договорам;
- доходы от оприходования излишков по инвентаризации;
- прочие доходы.

2.11. Порядок признания расходов

Себестоимость продаж, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере передачи прав владения, пользования и распоряжения на отпущенный товар/выполненную работу/оказанную услугу покупателям и предъявления им расчетных документов, отражается в «Отчете о финансовых результатах».

В себестоимость продаж включаются расходы организации от обычным видам деятельности. К ним относятся расходы на сдачу имущества в аренду, расходы, связанные с продажей собственного недвижимого имущества.

Расходы, отличные от расходов от обычных видов деятельности, считаются прочими расходами организации. К ним относятся:

- себестоимость проданных излишков строительных материалов и конструкций;
- проценты к уплате;
- штрафы, пени и неустойки;
- расходы на услуги банка по обслуживанию;
- госпошлины;
- прочие расходы.

Списание расходов будущих периодов производится в течение временного промежутка, к которому они относятся.

2.12. Порядок определения величины оценочных резервов

Согласно п. 17 ПБУ 8/2010 в связи с предстоящей оплатой отпусков работников производится начисление резерва исходя из количества неиспользованных дней трудовых отпусков и размера среднедневного заработка сотрудников.

2.13. Порядок определения резервов сомнительных долгов

Резерв по сомнительным долгам создается отдельно по каждому контрагенту на основании результатов инвентаризации расчетов в разрезе каждого договора.

2.14. Перечень сегментов

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

2.15. Порядок учета целевого финансирования

В 2025 году Организация не являлась заказчиком-застройщиком и не осуществляла операций по привлечению целевого финансирования.

2.16. Применение ПБУ 18/02

Организация применяет ПБУ 18/02. Учет отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц

2.17. Учет специальных фондов

В специальных фондах на конец отчетного периода средства не зарезервированы.

Вне зависимости от счета, на котором фонды учитываются в бухгалтерском учете, в Бухгалтерском балансе они отражаются по строке 1360 "Резервный капитал".

2.18. Связанные стороны

- Генеральный директор: Тараскин Юрий Александрович

- ЮЛ, относящиеся в соответствии с антимонопольным законодательством к одной группе лиц:

Наименование организации	ИНН
СЗ ПРЕМИУМ СТРОЙ ООО	7722499840
СЗ КП №1 ООО	6163222508
СЗ КП №2 ООО	6163222522
СЗ КП №3 ООО	6163222530
СЗ КП №4 ООО	6163222138
СЗ КП №5 ООО	6163222120
СЗ СК10	6163211601
СЗ СК10 №11 ООО	6163232746
СЗ СК10 №12 ООО	6163230185
СЗ СК10 №13 ООО	6163230227
СЗ СК10 №14 ООО	6163230474
СЗ СК10 №15 ООО	6163233725
СЗ СК10 №2 ООО	6164122506
СЗ СК10 №3 ООО	6163211979
СЗ СК10 №5 ООО	6163217025
СЗ СК10 №6 ООО	6163219880
СЗ СК10 №7 ООО	6163219907
СЗ СК10 №8 ООО	6163219897
СЗ СК10 №9 ООО	6163222610
СЗ СК10 ЖК МЕЧНИКОВ-2 ООО	6164123235
СК10 СУ-2 ООО	6164133089
СК10 СУ-3 ООО	6164134220
СК10 СУ-4 ООО	6164134935
СК10 СУ-5 ООО	6164143351
СК10 СУ-6 ООО	6164143344
СК10 СУ-7 ООО	6163232739
СК10 СУ-8 ООО	6164144838
СК10 СУ-9 ООО	6164145278
СК10-СТРОЙ ООО	6168032412
УК СК10 ПРЕМИУМ ООО	6163227947
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СК10 ООО	6164114632
КП-ИНВЕСТ ООО	6163217441
РН-АЭРО РОСТОВ-НА-ДОНУ АО	6166045712

2.19. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Критерий определения существенности ошибок установлен в размере 5 %.

Метод исправления ошибок - красное сторно.

2.20. Иные способы учетной политики

Критерии существенности для отражения событий после отчетной даты: Существенным событием после отчетной даты считается событие, в результате которого происходит изменение статьи баланса более чем на 5 %.

2.21. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерский баланс:

Отражение в бухгалтерском балансе незавершенных капитальных вложений:

Величина незавершенных капитальных вложений в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету на счете 01, включается в показатель строки «Основные средства».

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе учтены следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств, а именно банковские депозиты, размещенные на срок не более 3 месяцев.

Отчет о финансовых результатах

Доходы и расходы отражены сводно. Расшифровка по каждому виду деятельности приведена в пояснении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. (текстовая часть).

Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) отражаются без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются уплаченные в бюджетную систему РФ и возвращенные из бюджета суммы НДС.

В отчете о движении денежных средств суммы страховых взносов, суммы удержанного НДФЛ и суммы, перечисленные по исполнительным листам, отражаются, в том числе в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда работников».

Отчет об использовании целевых поступлений:

Организация в отчетном периоде не имеет данных для заполнения отчета.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Формируются в табличной и текстовой форме.

Сопутствующая информация

Дополнительная информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности – отсутствует.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Оценка структуры баланса

На 31.12.2025г. валюта баланса Организации составляет 11 353 037 тыс. руб.

Структура баланса	2024г.		2025г.	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Актив- всего, в том числе:	7 670 408	100%	11 353 037	100%
Внеоборотные активы	3 527 522	46%	7 064 539	62%
Оборотные активы	4 142 885	54%	4 288 497	38%
Пассив- всего, в том числе:	7 670 408	100%	11 353 037	100%
Капитал и резервы	1 812 968	24%	8 318 867	73%
Долгосрочные обязательства	2 476 765	32%	1 165 746	10%
Краткосрочные обязательства	3 380 675	44%	1 868 423	16%

3.2. Нематериальные активы

В течение отчетного периода организация приобретала нематериальные активы:

Наименование нематериального актива	2024г.				2025г.			
	Остаточная стоимость на начало отчетного периода, тыс.руб.	Обороты за отчетный период, тыс.руб.	Амортизация за отчетный период, тыс.руб.	Остаточная стоимость на конец отчетного периода, тыс.руб.	Обороты за отчетный период, тыс.руб.	Амортизация за отчетный период, тыс.руб.	Остаточная стоимость на конец отчетного периода, тыс.руб.	
Лицензионные права на использование программного продукта	0	615	120	495		143	352	
Неисключительные права использования программного обеспечения	0	754	250	504		248	256	
Сайт СК10(2024)		4 500	75	4 425		450	3 975	
Скан-Архив ПРОФ		116	28	87		28	59	
Товарный знак "СК10 Строительная компания"	26		6	19		6	13	
ИС:Предприятие 8.3 ПРОФ. Лицензия на сервер					230	23	207	
Чат-бот ФОРИТИ					150	8	143	
Итого	26	5 985	480	5 531	380	906	5 005	

3.3. Основные средства

В проверяемом периоде производились затраты на приобретение основных средств. Производился ремонт основных средств, расходы отнесены на общехозяйственные затраты.

На конец отчетного периода основные средства отражены в активе баланса по остаточной стоимости в сумме 13 866 тыс. руб.

Переоценка основных средств в проверяемом периоде не производилась.

Движение основных средств и доходных вложений в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.), а также данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по основным средствам, данные об изменении стоимости основных средств, по которой

они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) приведены в разделе 4 Пояснений «Основные средства».

3.4. Незавершенные капитальные вложения

Расшифровка незавершенных капитальных вложений представлена в таблице 4.5 Пояснений «Основные средства».

3.5. Инвестиционная недвижимость

На конец отчетного периода инвестиционная недвижимость отражена в активе баланса по остаточной стоимости в сумме 65 744 тыс. руб. Расшифровка показателей инвестиционной недвижимости отражена в таблице 4.1 Пояснений «Основные средства».

3.6. Финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения представлены следующим образом (строка 1170 баланса):

1) Вклады в уставной капитал сторонних организаций:

Вклады в уставные капиталы организаций	31.12.2024г.		31.12.2025г.	
	Доля владения, %	Стоимость доли, тыс. руб.	Доля владения, %	Стоимость доли, тыс. руб.
СЗ ПРЕМИУМ СТРОЙ ООО	x	x	100,00	1 362 065
СЗ КП №1 ООО	x	x	100,00	20
СЗ КП №2 ООО	x	x	100,00	20
СЗ КП №3 ООО	100,00	32	100,00	32
СЗ КП №4 ООО	100,00	34	100,00	34
СЗ КП №5 ООО	100,00	20	100,00	20
СЗ СК10	100,00	70	100,00	70
СЗ СК10 №11 ООО	100,00	1 000	100,00	1 000
СЗ СК10 №12 ООО	100,00	1 010	100,00	1 010
СЗ СК10 №13 ООО	100,00	1 000	100,00	1 000
СЗ СК10 №14 ООО	100,00	1 000	100,00	1 000
СЗ СК10 №15 ООО	100,00	1 000	100,00	1 000
СЗ СК10 №2 ООО	100,00	110 100	100,00	110 100
СЗ СК10 №3 ООО	100,00	142 000	100,00	142 000
СЗ СК10 №5 ООО	100,00	200	100,00	200
СЗ СК10 №6 ООО	x	x	100,00	100
СЗ СК10 №7 ООО	x	x	100,00	100
СЗ СК10 №8 ООО	x	x	100,00	100
СЗ СК10 №9 ООО	100,00	106	100,00	106
СЗ СК10 ЖК "Левенцовский" ООО	100,00	70 000	x	x
СЗ СК10 ЖК МЕЧНИКОВ-2 ООО	100,00	49 729	100,00	49 729
СЗ СК10-ИНВЕСТ ООО	100,00	51 286	x	x
СК10 СУ-2 ООО	x	x	100,00	100
СК10 СУ-3 ООО	x	x	100,00	10
СК10 СУ-4 ООО	x	x	100,00	10
СК10 СУ-5 ООО	x	x	100,00	1 000
СК10 СУ-6 ООО	x	x	100,00	1 000
СК10 СУ-7 ООО	100,00	1 000	100,00	1 000
СК10 СУ-8 ООО	100,00	1 000	100,00	1 000

Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (Текстовые) за 2025 год

СК10 СУ-9 ООО	100,00	1 000	100,00	1 000
СК10-СТРОЙ ООО	100,00	5 000	100,00	5 000
УК СК10 ПРЕМИУМ ООО	24,604	3	24,604	3
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СК10 ООО	24,604	3	24,604	3
Итого	x	436 592	x	1 679 831

2) Вклады в акции АО «РН-АЭРО РОСТОВ-НА-ДОНУ» в размере 388 211 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025г., поступившие в актив Организации после присоединения ООО «СЗ СК10-ИНВЕСТ» 11.09.2025г.

3) Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты:

Займы выданные	На 31.12.2024г.	На 31.12.2025г.
	Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
ООО «СЗ КП № 3»	504 763	0
ООО «СЗ КП № 4»	375 921	381 731
ООО «СЗ КП № 5»	131 797	227 123
ООО «СЗ СК10 № 12»	471 206	1 030 682
ООО «СЗ СК10 № 13»	396 100	0
ООО «СЗ СК10 № 9»	531 902	943 399
ООО «ИНТЕР ОЙЛ»	1 650	0
ООО «СЗ СК10 №11»	200	1 139 200
ООО «СЗ СК10 №14»	12 700	13 450
ООО «СЗ СК10 №15»	414 200	443 350
ООО «СК10 СУ-2»	39 493	0
ООО «СК10 СУ-7»	5 100	0
ООО «СК10 СУ-8»	57 900	0
АО «РН-АЭРО РОСТОВ-НА-ДОНУ»	0	199 686
ООО «СЗ СК10»	0	10 000
ООО «СЗ СК10 №5»	0	22 000
ООО «СК10 СУ-3»	0	48 711
ООО «СК10 СУ-4»	0	109 294
ООО «СК10 СУ-5»	0	115 100
ООО «СК10 СУ-6»	0	74 600
ООО «СК10 СУ-9»	0	8 500
ООО «СК10-СТРОЙ»	0	107 787
Итого	2 942 933	4 874 612

Краткосрочные финансовые вложения в виде займов, выданных со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты (строка 1240 баланса):

Займы выданные	На 31.12.2024г.	На 31.12.2025г.
	Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
ООО «СЗ ПРЕМИУМ СТРОЙ»	15 000	0
АО «РН-АЭРО РОСТОВ-НА-ДОНУ»	174 350	0
ООО «СК10 СУ-3»	152 385	0
ООО «СК10 СУ-4»	286 076	0
ООО «СК10 СУ-5»	222 200	0
ООО «СК10 СУ-6»	169 600	0
ООО «СК10-СТРОЙ»	458 231	0
ООО «СЗ СК10 № 13»	0	439 750

ООО «СК10 СУ-2»	0	9 493
ООО «СК10 СУ-7»	0	9 600
ООО «СК10 СУ-8»	0	61 900
ООО «КП-Инвест»	0	420 100
ООО СЗ «Премиум Строй»	0	202 500
ООО «ЭЛМА СОЛАР»	0	310 520
Итого	1 477 842	1 453 863

В Организации отсутствовали финансовые вложения, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Проверка на обесценение не выявила наличия устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений. Резерв под обесценение не формировался.

Расшифровки статьи финансовые вложения в балансе представлена в разделе 5 Пояснений «Финансовые вложения».

3.7. Запасы и НДС

Балансовая стоимость запасов (сырье и материалы) организации на 31.12.2025г. составила 1449 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г. резерв под списание стоимости МПЗ не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения. Расшифровка статьи запасы в балансе представлена в разделе 6 Пояснений «Запасы».

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям организации на 31.12.2025г. составил 17 887 тыс. руб.

3.8. Дебиторская задолженность

Краткосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода составляет 1 925 680 тыс. руб., в том числе:

Структура задолженности	2024г.		2025г.	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Дебиторская задолженность- всего, в том числе:	1 272 083	100%	1 925 680	100%
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	125 133	10%	38 334	2%
Расчеты с покупателями и заказчиками	102 388	8%	42 583	2%
Расчеты по налогам и сборам	9 871	1%	20 068	1%
Расчеты с подотчетными лицами	504	0%	388	0%
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	501	0%	103 627	5%
Расчеты по процентам и займам	1 033 686	81%	1 720 679	89%

Резерв сомнительных долгов на 31.12.2025г. не формировался в связи с отсутствием задолженности, признаваемой сомнительной.

Расшифровка данной статьи представлена в разделе 7 Пояснений «Дебиторская задолженность».

3.9. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2025г. (п. 22 ПБУ 23/2011):

- Остатки денежных средств на расчетных счетах – 4 544 тыс. руб.
- Остатки денежных средств на прочих специальных счетах (депозитные счета) – 885 007 тыс. руб.

3.10. Прочие оборотные активы

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражен остаток по расходам будущих периодов в размере 68 тыс. руб.

3.11. Капиталы и резервы

В результате реорганизации путем присоединения ООО СЗ СК10 ЖК "Левенцовский" и ООО «СЗ СК10-ИНВЕСТ» к ООО «СК10» 11.09.2025г. произошло увеличение суммы нераспределённой прибыли Организации на 4 949 495 тыс. руб. (строка 3340 Отчета о движении капитала).

3.12. Кредиты и займы

Расшифровка полученных организацией займов и процентов по ним, отраженных по строкам 1410, 1510 бухгалтерского баланса на 31.12.2025г.:

Кредитор	Срок погашения	Сумма задолженности, тыс. руб.		Задолженность по процентам, тыс. руб.	
		2024г.	2025г.	2024г.	2025г.
Долгосрочные займы					
КОНЦЕРН ПРАМО ООО	31.12.2026	325 589	0	4 403	0
КОНЦЕРН ПРАМО ООО	31.03.2026	187 826	0	4 122	0
Михайлов Дмитрий Евгеньевич	31.12.2026	40 199	0	0	0
СЗ КП №4 ООО	01.07.2027	1 487 270	0	79 335	6 852
СЗ КП №4 ООО	01.10.2027	0	0	6 852	600
СЗ СК10 №6 ООО	01.10.2027	94 300	99 400	8 070	5 419
СЗ СК10 №7 ООО	01.10.2027	97 000	6 876	6 777	11 812
Солодуха Алексей Борисович ИП	31.12.2026	27 078	0	5 026	0
Тараскина Мария Игоревна	31.12.2026	16 886	0	228	0
СЗ КП №3 ООО	31.12.2027	0	215 300	0	75 695
СЗ СК10 №8 ООО	31.12.2027	0	0	0	50 906
СЗ СК10 №9 ООО	31.12.2027	0	500 000	0	38 575
СЗ СК10 ЖК МЕЧНИКОВ-2 ООО	31.12.2027	0	37 120	0	15 145
Итого		2 276 148	858 696	114 815	205 005
Краткосрочные займы					
КОНЦЕРН ПРАМО ООО	31.12.2026	0	894 533	0	15 035
КОНЦЕРН ПРАМО ООО	31.03.2026	0	199 020	0	4 464
Михайлов Дмитрий Евгеньевич	30.06.2026	0	164 000	0	2 972
Михайлов Дмитрий Евгеньевич	31.07.2026	0	38	0	1
Михайлов Дмитрий Евгеньевич	31.12.2026	21 000	49 150	433	686
Парамонов Александр Викторович	31.12.2025	50 000	0	284	0
СЗ СК10 №8 ООО	31.12.2025	311 500	0	26 046	0
СЗ СК10-ИНВЕСТ ООО	31.12.2025	2 105 350	0	233 004	0
Солодуха Алексей Борисович ИП	30.06.2026	0	37 000	0	671
Солодуха Алексей Борисович ИП	31.12.2026	0	39 321	0	561
Тараскина Юрий Александрович	30.06.2026	0	18 000		326
Тараскина Мария Игоревна	31.12.2026	0	21 102	0	303
Итого		2 487 850	1 422 164	259 767	25 019
Всего займы и проценты		4 763 998	2 280 860	374 581	230 024

По состоянию на 31.12.2025 г. в организации обеспечения, выданные в виде залога имущества и поручительств по кредитным договорам, составляют 40 935 244 тыс. руб. Расшифровка данной

статьи представлена в разделе 9 «Обеспечения обязательств» Пояснений. По состоянию на 31.12.2025 г. материально-производственные запасы, переданные в залог, отсутствуют.

3.13. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на конец отчетного периода составляет 409 780 тыс. руб., в том числе:

Структура задолженности	2024г.		2025г.	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Кредиторская задолженность- всего, в том числе:	625 197	100%	409 780	100%
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	16 250	3%	17 639	4%
Расчеты с покупателями и заказчиками	61	0%	22	0%
Расчеты по налогам и сборам	1 701	0%	18 426	4%
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	2 422	0%	2 582	1%
Расчеты с персоналом по оплате труда	4 039	1%	4 208	1%
Расчеты с подотчетными лицами	0	0%	54	0%
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	600 722	96%	366 850	90%

Расшифровка данной статьи представлена в разделе 8 Пояснений «Обязательства».

3.14. Оценочные обязательства

По состоянию на 31.12.2025г. по строке 1540 «Оценочные обязательства» баланса отражен резерв ежегодных отпусков в сумме 11 461 тыс. руб.

Расшифровка данной статьи представлена в таблице 8.3 Пояснений «Обязательства».

3.15. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка от основного вида деятельности (стр.2110 отчета о финансовых результатах):

Вид дохода	Сумма, тыс. руб.	
	2024г.	2025г.
Услуги строительного контроля	18 488	18 500
Услуги аренды	7 495	6 117
Прочая реализация	5 423	3 156
Итого	31 406	27 773

Расходы от осуществления основного вида деятельности (стр.2120 отчета о финансовых результатах):

Вид расхода	Сумма, тыс. руб.	
	2024г.	2025г.
Услуги аренды	4 991	4 324
Итого	4 991	4 324

Валовая прибыль от осуществления основных видов деятельности составила:

- 2024г. - прибыль в размере 26 415 тыс. руб.;
- 2025г. - прибыль в размере 23 449 тыс. руб.

3.16. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы (стр.2340 отчета о финансовых результатах):

Вид прочего дохода	Сумма, тыс. руб.	
	2024г.	2025г.
Изменение стоимости предметов аренды	5 764	0

Оценочные обязательства по оплате труда	1 429	0
Прочие доходы	1 132	707
Передача затрат по незавершенному строительству	61 406	64 212
Реализация материалов	266	0
Реализация основных средств	619	0
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	136	49
Штрафы, пени и неустойки по хоз. договорам к получению (уплате)	28	1 243
Курсовые разницы	0	30
Итого	70 780	66 242

Прочие расходы (стр. 2350 отчета о финансовых результатах):

Вид прочего расхода	Сумма, тыс. руб.	
	2024г.	2025г.
Благотворительность	596	15 356
Гарантийное обслуживание	13 902	1 843
Отчисления в оценочные резервы	2 972	3 106
Прибыль и убыток прошлых лет	2 919	0
Прочие расходы	13 824	6 179
Расходы на ПО и автоматизацию	4 381	0
Реализация материалов	265	0
Реализация основных средств	615	985
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	5 538	54
Налоги и сборы	14	178
Услуги банка по обслуживанию	291	1 030
Штрафы, пени, неустойки - принимаемые	372	1 198
Итого	45 690	29 928

3.17. Прибыль

По итогам 2025 года прибыль до налогообложения Организации составила 2 743 206 тыс. руб. Исчислен текущий налог на прибыль в размере 17 267 тыс. руб. Сумма условного расхода по налогу на прибыль за 2025г. составила 14 385 тыс. руб.

Общество при формировании временных и постоянных разниц применяет балансовый метод. Изменение постоянных и временных разниц в 2025г., повлекшие корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль (п. 25 ПБУ 18/02):

Отложенные налоговые активы	Изменение за 2024г., тыс. руб.		Изменение за 2025г., тыс. руб.	
	Возникло	Погашено	Возникло	Погашено
Внеоборотные активы	4 084	0	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	5	1	0	5
Дебиторская задолженность	105	0	807	105
Кредиторская задолженность	30	30	0	0
Материалы	5	0	0	0
Основные средства	1	4 506	2	0
Оценочные обязательства и резервы	0	0	0	0
Расходы будущих периодов	914	24 231	8	945
Убыток текущего периода	7 744	7 744	53 654	53 654
Убытки прошлых лет	0	0	1 216	549

Прочие расходы	109	0	0	0
Арендные обязательства	24 610	3 136	4 009	4 433
Итого	37 607	39 650	59 696	59 691

Отложенные налоговые обязательства	Изменение за 2024г., тыс. руб.		Изменение за 2025г., тыс. руб.	
	Возникло	Погашено	Возникло	Погашено
Доходные вложения в материальные ценности	16 812	4 966	0	4 536
Внеоборотные активы	895	0	0	0
Кредиторская задолженность	3 821	391	574	1 629
Нематериальные активы	273	1	52	106
Материалы	5	0	0	0
Основные средства	776	18	2 841	738
Расходы будущих периодов	1 905	0	17 267	6
Финансовые вложения	1 250	0	0	0
Итого	25 736	5 376	20 733	7 015

Изменения отложенных налоговых активов и обязательств возникли за счет разницы в признании в бухгалтерском и налоговом учете основных средств, расходов будущих периодов, арендных обязательств, доходных вложений в материальные ценности. Чистая прибыль за 2025г. составила 2 711 554 тыс. руб.

3.18. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли

В 2025г. по результатам хозяйственной деятельности чистая прибыль организации составила 2 711 554 тыс. руб.

В 2025 году распределено прибыли в пользу учредителей 1 155 149 тыс. руб.

В результате реорганизации путем присоединения дочерних Обществ к ООО «СК10» в 2025 году произошло увеличение суммы нераспределённой прибыли Организации на 4 949 495 тыс. руб.

Остаток нераспределенной прибыли по состоянию на 31.12.2025г. составил 8 318 867 тыс. руб.

3.19. Информация о связанных сторонах

В 2024-2025 гг. Организация производила операции по реализации товаров, работ и услуг связанным сторонам:

Виды операции	2024 г.		2025 г.	
	Стоимостной показатель, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2024, тыс. руб.	Стоимостной показатель, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2025, тыс. руб.
Услуги аренды, возмещение расходов, реализация ТМЦ, услуги строительного контроля	113 635	102 121	110 629	42 583

В 2024-2025 гг. Организация получала услуги от связанных сторон:

Виды операции	2024 г.		2025 г.	
	Стоимостной показатель, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2024, тыс. руб.	Стоимостной показатель, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2025, тыс. руб.
Возмещение расходов, аренда помещений и транспортных средств, услуги тех. эксплуатации и обслуживания помещений	4 869	14 428	1 391	14 353

Кроме того, в 2024-2025 гг. Организацией проводились следующие операции с аффилированными лицами:

Виды операции	2024 г.			2025 г.		
	Поступление за отчетный период, тыс. руб.	Выбытие за отчетный период, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2024, тыс. руб.	Поступление за отчетный период, тыс. руб.	Выбытие за отчетный период, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2025, тыс. руб.
Уступка прав требования (цессии)	318 035	489 402	550 145	1 709 374	1 305 278	146 049

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списание дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не производилось. Вознаграждение управленческому персоналу за 2024-2025 гг. составило:

Наименование, должность (если раскрывается)	Вид выплат	Сумма, тыс. руб.	
		2024г.	2025 г.
Среднесписочная численность управленческого персонала		28	43
Краткосрочные вознаграждения (подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты)		118 846	110 048
Основной управленческий персонал	<i>Оплата труда за отчетный период</i>	95 752	103 049
	<i>Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды</i>	17 298	286
	<i>Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде</i>	5 796	6 713
	<i>Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала</i>	0	0
	<i>Иное вознаграждение (дивиденды, и т.д.)</i>	0	0
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты		0	0
Основной управленческий персонал	<i>Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)</i>	0	0
	<i>Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе</i>	0	0
	<i>Иные долгосрочные вознаграждения</i>	0	0
ИТОГО		118 846	110 048

3.20. Изменение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов

Расшифровка оценочных обязательств представлена таблице 8.3 Пояснений «Обязательства».

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды.

3.21. Совместная деятельность

Организация в 2025 году не участвовала в совместной деятельности.

3.22. Государственная помощь

Организация в течение 2025 года не получала государственную помощь.

3.23. Информация по отчетным сегментам

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

3.24. Информация о прекращаемой деятельности

Раскрытие в отчетности информацию о прекращаемых операциях (п. 27 ПБУ 4/99):

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции в отчетном периоде отсутствовали.

3.25. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

3.26. Информация об исправленных существенных ошибках

Существенные ошибки отсутствуют.

3.27. Чрезвычайные факты

Чрезвычайным фактом хозяйственной деятельности в 2025 году можно считать проведение Специальной Военной Операции, в результате чего США и Евросоюз продолжали вводить жесткие ограничительные меры в отношении физических и юридических лиц РФ, ряд предприятий с участием иностранного капитала приостановили или ограничили свою деятельность в РФ, что привело к нарушению цепочки экспортных поставок и частичной потере импортных рынков.

Настоящие события повлекли за собой увеличение нагрузки на бюджет и экономическую неопределенность, в том числе снижение ликвидности и большую изменчивость рынков капитала, курса рубля и ключевой ставки, а также существенное снижение доступности источников долгосрочного финансирования. В связи с этим усиливается зависимость российских строительных компаний-застройщиков от государственной поддержки и развития местного банковского сектора.

Руководство организации считает экономические санкции против РФ и возросшую нестабильность на рынках существенными, не корректирующими событиями.

В полной мере оценить последствия вышеуказанных событий в долгосрочной перспективе не представляется возможным, однако, в ближайшей перспективе, последствия для российской экономики в целом будут носить отрицательный характер. Их продолжительность в данный момент не поддается прогнозированию, что не позволяет сформулировать сценарий его влияния на деятельность организации.

3.28. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности

Операции с активами и обязательствами, подлежащие оплате в иностранной валюте (абз. 2 п. 22 ПБУ 3/2006) в отчетном периоде не производилось.

3.29. Допущение непрерывности деятельности

Руководство организации считает возросшую волатильность (нестабильность) на рынках существенными не корректирующими событиями.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий организация не может точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на свое финансовое положение.

В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Руководство организации уверено в том, что Общество будет непрерывно осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

3.30. События после отчетной даты

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, по которым российские правила составления бухгалтерской отчетности требуют корректировки или раскрытия в бухгалтерской отчетности за 2025 год.

3.31. Вступительные и сравнительные данные

При составлении отчетности за 2025г. показатели строк отчетности за 2024г. не корректировались.

3.32. Информация об экологической деятельности

Экологическую деятельность организация в отчетном периоде не осуществляла.

25.03.2026г.