

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ВЕНЕЦИЯ»
за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВЕНЕЦИЯ».

1.2. Юридический адрес – 440000, Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, д.59

1.3. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ – 1075837003582 от 23.11.2007.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

1.5. Списочная численность сотрудников на 31.12.2025 г. составляет 1 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 руб:

Михайлов Леонид Игоревич- 62%;

Михайлов Руслан Игоревич - 38%.

1.7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах:

Бенефициаром компании являются: Михайлов Леонид Игоревич, Михайлов Руслан Игоревич.

В 2025 году в пользу бенефициаров были выплачены дивиденды на сумму 2 050 тысяч рублей

1.8. Сведения о руководстве:

Директор Общества: Михайлов Руслан Игоревич.

1.9. ООО «ВЕНЕЦИЯ» не подлежит обязательному аудиту.

1.10. Бухгалтерская отчетность ООО «ВЕНЕЦИЯ» составлена в тысячах рублей в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2. Основные положения учетной политике

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском

учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2.1 Неиспользуемые стандарты

-Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

-Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н. (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);

-Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);

-Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	

Учет общехозяйс твенных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п. 18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнени я работ, оказания услуг, продажи продукции с длительны м циклом изготовлен ия	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Информация об основных средствах

Основные средства ООО «ВЕНЕЦИЯ» включают в себя: здание, земельный участок, машины и оборудование, сооружения - остаточная стоимость которых составляет 71 225 тысяч рублей

4. Информация о запасах

На 31.12.2025 г. запасы ООО «ВЕНЕЦИЯ» - 314 тысяч рублей

5. Информация о дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. – 645 тысяч рублей, в т.ч.

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками -147 тысяч рублей;
- Расчеты с покупателями и заказчиками - 78 тысяч рублей ;
- Расчеты по налогам и сборам - 338 тысяч рублей.

Долгосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2025 отсутствует.

6. Информация о кредиторской задолженности

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г.: - 2 054 тысяч рублей, в т.ч.

- Расчеты с покупателями и заказчиками – 1 556 тысяч рублей;
- Расчеты с покупателями и заказчиками - 3 тысяч рублей;
- Расчеты по налогам и сборам – 495 тысяч рублей.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

7. Информация о займах

Долгосрочные заемные средства на 31.12.2025 - 28 560 тысяч рублей.

Просроченной задолженности по займам нет.

8. Информация о доходах и расходах

Выручка по основному виду деятельности за 2025 год составила 15 303 тысяч рублей.

Расходы по обычному виду деятельности составили 7 612 тысяч рублей.

Прочие доходы – 223 тысяч рублей.

Прочие расходы – 1 342 тысяч рублей.

Налог по УСНО – 588 тысяч рублей.

Чистая прибыль за 2025 год – 5 984 тысяч рублей.

Директор _____ Михайлов Р.И.

«30» марта 2026 г.