

## **Общество с ограниченной ответственностью «Мастер»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование: ООО «Мастер».

1.2. Юридический адрес: 183035, Мурманская область, г.Мурманск, ул.Кирпичная, д.3.

1.3. Дата государственной регистрации: 14.01.2003.

1.5. Численность сотрудников: 1.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участником является: Господинов Валерий Павлович с долей 50 % процентов.

1.7. Перечень видов деятельности:

основной: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Господинов Валерий Павлович.

Главный бухгалтер Общества: Господинов Валерий Павлович.

#### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие Общество не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Водонагреватель Thermex 50
Здание
Земельный участок
Система уличного видеонаблюдения
Электроконвектор Engy EN-1000
Электроконвектор Engy EN-1000
Электроконвектор Engy EN-1000
Электроконвектор Engy EN-2000

### 4. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 нематериальные активы отсутствуют.

### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	12.01.2026	—
Нематериальные активы	12.01.2026	—
Капитальные вложения	12.01.2026	—
Запасы	12.01.2026	—
Касса	12.01.2026	—
Банковские счета	12.01.2026	—
Расчеты с контрагентами	12.01.2026	—
Расходы будущих периодов	12.01.2026	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Общества за отчетный период составила 1 973 600 (Ноль рублей) 00 копеек, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение

данного показателя связано привлечением новых арендаторов и увеличением стоимости арендной платы.

## **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Директор

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'В.П. Господинов', written in a cursive style.

Господинов В.П.