

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ
"РАЗВИТИЕ"**

ИНН 3662238515 / КПП 366201001

Адрес: 394088, Воронежская обл, г Воронеж, б-р Победы, д. 50В, офис 6

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за
2025 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1. Общие сведения

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ "РАЗВИТИЕ" зарегистрировано 17.10.2016 г. Основной вид деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Формат представления числовых показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности: тыс. руб.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Организация заявляет о том, что она намерена соблюдать Федеральный закон от 25.12.2008 года №273-ФЗ "О противодействии коррупции".

Ведение бухгалтерского учета возложено на председателя правления.

Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт: 1С Бухгалтерия.

В отчетном периоде изменения в Устав не вносились.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, в

частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации, ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская отчетность организации", иными нормативными актами в области бухгалтерского учета.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании денежных средств и пояснений к ним.

Основным источником финансирования ЖСК служат целевые поступления на содержания кооператива и ведения уставной деятельности.

В отчетном периоде (2025 г.) хозяйственная деятельность не осуществлялась.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Информация об отсутствии деятельности

Доходы и расходы: в течение 2025 года доходы и расходы отсутствовали. Отчет о финансовых результатах содержит «нулевые» показатели.

4. События после отчетной даты

Существенных событий, влияющих на финансовое положение, не произошло.

Отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Председатель _____ /Л.А. Разинкова /

Дата: «30» марта 2026 г.