

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Товарищество Собственников Жилья «ВОСХОД – 1»

Юридический адрес – Россия, г. Ярославль, ул. Наумова, дом 66

Численность сотрудников – 2 человека

1. Деятельность

ТСЖ «Восход-1» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за счёт целевых взносов и платы за жилое помещение, ОКВЭД 68.32.1.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из регулярных поступлений от участников членских взносов, целевых взносов и иных поступлений от деятельности, приносящей доход (предоставление в аренду площадей для размещения оборудования интернет провайдеров)

Учредительными документами предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

2. Учетная политика

ТСЖ «Восход-1» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. ТСЖ «Восход-1» с 2017 года применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы».

3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования ТСЖ «Восход» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета

3.3. ТСЖ «Восход-1», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.4. Средства целевого финансирования направлены на финансирование деятельности ТСЖ «Восход-1», отражаются в бухгалтерском учете без применения 20 и 26 счетов бухгалтерского учета записями по дебету 86 счета и кредиту 70, 69, 10 и иных счетов на основании смет, расчетно-платежных ведомостей и иных первичных оправдательных документов, оформляемых в ТСЖ.

3.5. Целевое финансирование в виде бюджетных средств учитывается ТСЖ «Восход-1» по методу «начисления», при наличии оснований. Остаток средств по счету учета средств целевого финансирования в части предоставленных НКО отражается в бухгалтерском балансе в разделе III "Целевое финансирование" бухгалтерского баланса.

3.6. Основные средства в 2025 году не приобретались.

4. Отчетность

С отчетности за 2025 год ТСЖ «Восход-1» применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Председатель ТСЖ «Восход-1» _____ Бобылькова И.О.