

Пояснения к бухгалтерскому балансу

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТСТРОЙ» за 2025 год

1. Общие сведения

ООО «ПРОЕКТСТРОЙ» зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 04.02.20215 года. Свидетельство о госрегистрации № 1157746076135, ИНН 7734346527, КПП 770301001, юридический адрес: 123376, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, ул Красная Пресня, дом 28, помещение 1/6П.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

1. Уставный капитал организации: 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Единственным учредителем является Герман Татьяна Анатольевна (100%).
3. Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 41.20.
4. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 50 человек.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «ПРОЕКТСТРОЙ» утверждена приказом генерального директора Довбуш А.В. 25.12.2023. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по средней себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Информация об аффилированных лицах

В отчетном периоде получен займ от учредителя Герман Татьяны Анатольевны в сумме 15 201 тыс. рублей.

4. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

5. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году доход без НДС составил:

- по основному виду деятельности «Строительство жилых и нежилых зданий» — 1 148 165 тыс. рубля;
- по прочим видам доходам — 480 тыс. рублей;

Затраты на производство и реализацию услуг составили 1 144 371 тыс.руб.

6. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится 2 242 тыс.руб., в том числе:

Основное средство, Инвентарный номер	Остаточная стоимость
Модульное здание из трех бытовок (Штаб строительства), БП-000168	564
Блок-контейнер Эбк-01 (ДВП, электрика)-15, БП-000180	68
Блок-контейнер Эбк-01 (ДВП, электрика)-16, БП-000181	68
Блок-контейнер Эбк (ДВП, электрика)-17, БП-000182	68
Бло-контейнер Эбк-00 (ДВП, электрика)-18, БП-000183	68
Блок-контейнер Эбк-00 (ДВП, электрика)-19, БП-000184	68
Морской контейнер 20"-1, БП-000185	70

Морской контейнер 20"-2, БП-000186	70
Фотоаппарат Sony ILCE-7M4 B, БП-000050	45
МФУ Ricoh SP 3710SF, БП-000058	13
Блок-контейнер ЭБк-01 (ДВП,электрика)-1, БП-000165	113
Блок-контейнер ЭБк-01 (ДВП,электрика)-2, БП-000166	113
Блок-контейнер ЭБк-01 (ДВП,электрика)-3, БП-000167	113
Блок-контейнер ЭБк-01 (ДВП,электрика)-4, БП-000169	113
Блок-контейнер ЭБк-01 (ДВП,электрика)-5, БП-000170	66
Блок-контейнер ЭБк-01 (ДВП,электрика)-6, БП-000171	66
Блок-контейнер ЭБк-01 (ДВП,электрика)-7, БП-000172	66
Блок-контейнер ЭБк-01 (ДВП,электрика)-8, БП-000173	66
Блок-контейнер ЭБк-01 (ДВП,электрика)-9, БП-000174	66
Блок-контейнер ЭБк-01 (ДВП,электрика)-10, БП-000175	66
Блок-контейнер ЭБк-01 (ДВП,электрика)-11, БП-000176	66
Блок-контейнер ЭБк-01 (ДВП,электрика)-12, БП-000177	65
Блок-контейнер ЭБк-01 (ДВП,электрика)-13, БП-000178	65
Блок-контейнер ЭБк-01 (ДВП,электрика)-14, БП-000179	65
Котел газовый Protherm 40 KLOM (энергозависимый), БП-000013	33
Итого	2 242

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14). Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

7. Нематериальные активы

Нематериальных активов в Обществе нет.

8. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

9. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 составила 19 933 тыс. руб. Текучесть кадров в отчетном периоде составила 35,65 %. Списочная численность работников на 31.12.2025 — 66 чел.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.03.2026 года.

Генеральный директор Довбуш А.В.