

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

"КИРПИЧНЫЙ ДОМ"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРПИЧНЫЙ ДОМ".

1.2. Юридический адрес – 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Воровского, дом 10, офис 25

1.3. Дата государственной регистрации – 30.07.2014.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Данелия Заал Джумберович с долей 50 процентов;
- Соколова Нина Тихоновна с долей 50 процентов;

1.6. Основной вид деятельности - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

**1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Данелия Заал Джумберович (протокол о продлении полномочий директора №1 от 15.11.2023 г.).

Бухгалтерский учет передан на обслуживание в специализированную организацию ИП Михайлова Ирина Олеговна по договору №49 от 09.01.2025 г.

**1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, а по другим основаниям.

В 2024 году Обществом не привлекались денежные средства Участников долевого строительства по 214-ФЗ, аудит не проводился.

На отчетный год аудитором Общества утверждена аудиторская фирма ООО «Аудит-Эксперт» (протокол общего собрания участников Общества № 1 от 16 марта 2026 года). На проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год с ООО «Аудит-Эксперт» заключен договор №24/26 от 16.03.2026 г. Аудиторское заключение будет раскрыто в ЕИСЖС.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### 3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса числятся незавершенное строительство здания МКД Солодунова 11, 13 на земельном участке с кадастровым номером №35:24:0401005:1895 .

### 4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Незавершенное строительство	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженности	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб. Отсутствие выручки в текущем году обусловлено тем, что МКД в процессе строительства. Выручка признается в момент ввода в эксплуатацию.

### 6. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Директор Общества

\_\_\_\_\_

Данелия З. Д