

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за**  
**2025 год в текстовом формате**  
**Общество с ограниченной ответственностью “Стройтехцентр”**

**1. Информация об Обществе**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО “СТЦ”.
- 1.2. Юридический адрес – 125319, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Аэропорт, ул. Академика Ильюшина, д. 12, помещ.2/1.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 01.07.2009.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 46.9 Торговля оптовая неспециализированная.
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 4 человека, в том числе пенсионеров - 3.
- 1.6. Уставный капитал составляет 20 000 руб.  
Единственным Участником Общества является Ю.Н. Карасев с долей 100 процентов.
- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере.  
Генеральный директор Общества - Ю.Н. Карасев  
Главный бухгалтер Общества - Ю.Н. Карасев
- 1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества  
Общество не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 “Бухгалтерская (финансовая) отчетность”, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

**3. Информация об учетной политике**

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы “1С:Бухгалтерия 8”, редакция 3.0.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ООО “Стройтехцентр” не применяет ПБУ 18/02 и ПБУ 8/2010, так как вправе вести упрощенный бухучет.

**3.1 Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 “Основные средства”.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

### **3.2 Аренда**

По договору аренды №2025-04-22/30А от 01.06.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с п.11 ФСБУ 25/2018 “Бухгалтерский учет аренды”.

Предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается .

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

### **3.3 Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 “Запасы”. Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости (п. 32 ФСБУ 5/2019), без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка запасов при реализации и ином выбытии производится по средней себестоимости.

Общество не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд.

### **3.4 Доходы, расходы**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 “Расходы на продажу” в дебет счета 90 “Продажи”.

## **4. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Примечания</b>
Материально-производственные запасы	30.12.2025	
Основные средства	30.12.2025	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## **5. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 13990 тыс. руб., что на 11% ниже выручки за 2024 год. Уменьшение данного показателя мы связываем с падением покупательского спроса, вызванного проведением на государственном уровне

комплекса мер по охлаждению экономики в целях борьбы с инфляцией. При этом организация добилась снижения себестоимости на 20% с 12284 тыс. руб. до 9897 тыс. руб., благодаря этому был достигнут положительный финансовый результат. На снижение себестоимости повлияли следующие факторы: относительно низкие цены на приобретаемые товары, смещение спроса в сторону товаров с высокой маржинальностью.

#### **7. События после отчетной даты**

В период после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, не осуществлялись.

В период после отчетной даты решения о ликвидации Общества не принимались.

В период после отчетной даты у Общества не возникали чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества.

#### **8. Про существенную неопределенность и непрерывность деятельности**

У Общества чистые активы по итогам года положительные и достаточны при уставном капитале в 20000-00 рублей. Также не существует проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 440 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году.

Общество не испытывает в настоящий момент непреодолимых трудностей в текущей деятельности и обладает достаточным ликвидным капиталом.

Общество оценивает положительно свою способность непрерывно продолжать деятельность, поскольку финансовые и организационные условия деятельности являются стабильными.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране, поскольку является микропредприятием. Однако, в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране, деятельность Общества может быть прекращена.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

Карасев Ю.Н.