

Общество с ограниченной ответственностью

# «Эствуд-Девелопмент»

119435, г. Москва, Саввинский Б. пер., д. 10, стр. 2 А

ИНН 7704593744, КПП 770401001

Телефон 8(495)132-50-11 e-mail: est2345@gmail.com

## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год

### I. Информация об организации

1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Эствуд-Девелопмент".

1.2. Краткое наименование организации: ООО "Эствуд-Девелопмент".

1.3. ИНН 7704593744, КПП 770401001, ОКТМО 45383000, ОГРН 1067746452432.

1.4. Юридический и почтовый адрес: 119435, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, пер Большой Саввинский, д. 10, стр. 2А.

1.5. Ф.И.О., должность руководителя организации: Балашов Сергей Георгиевич, генеральный директор.

1.6. Ф.И.О., должность главного бухгалтера организации: Балашов Сергей Георгиевич, главный бухгалтер.

1.7. Среднесписочная численность работников за 2025 год: 3 человека.

1.8. Размер уставного капитала организации: 10 000 рублей.

1.9. Суммарная доля участия в уставном капитале Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных, религиозных организаций, фондов: 0 %.

1.10. Суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства: 0 %.

1.11. Доход от предпринимательской деятельности (сумма выручки и внереализационных доходов) без учета НДС за предшествующий календарный год: 7 584 000,00 рублей.

1.12. Дата записи в Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства: 01.08.2016.

1.13. Основные виды деятельности организации: 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.14. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

### II. Сведения об учетной политике <1>

2.1 Способ определения выручки: выручкой признаются доходы от

предоставление во временное пользование имущества по договору аренды.

*(выбор с учетом п. 10 ФСБУ 9/2025, утвержденного Приказом Минфина России от 16.05.2025 N 56н)*

2.2 Расходы признаются: в том отчетном периоде, в котором они имели место,

независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

*(выбор с учетом п. 18 ПБУ 10/99 "Расходы организации", утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н)*

2.3 Все расходы по займам, а также вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по

кредитам и займам признаются прочими расходами организации.

*(выбор с учетом п. 7 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н)*

2.4 Оценка финансовых вложений: производится в порядке,

установленном ПБУ 19/02 и учетной политикой для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится. Обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, не отражается в бухгалтерском учете в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен.

*(выбор с учетом п. 19 ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденного Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н)*

2.5 Последствия изменений учетной политики: Организация, являясь субъектом

малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

*(выбор с учетом п. 15.1 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 106н)*

2.6 Исправление существенных ошибок: Организация, являясь субъектом малого

предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

