

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ОАО СКП «Торгстрой»

Составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская(финансовая) отчетность»

Полное наименование	Открытое акционерное общество строительно-коммерческое предприятие «Торгстрой»
Сокращенное наименование	ОАО СКП «Торгстрой»
Адрес	410062, г.Саратов, пос. Строитель, база ОАО СКП «Торгстрой»
ИНН/КПП	6454005297/645301001
ОКПО	01440155
ОГРН	1026403049969
Кем управляется	Генеральным директором

Основным видом деятельности ОАО СКП «Торгстрой» является аренда и управление собственным или арендованным нежилым имуществом (ОКВЭД 68.20.2) . Доходы от этого вида деятельности являются доходами от обычных видов деятельности. Общество состоит из 3-х акционеров, процентное соотношение долей 51,14 %, 31,93%, 16,93%

ОАО СКП «Торгстрой» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ. Система налогообложения УСН с объектом «доходы »

Учетная политика ОАО СКП «Торгстрой» утверждена приказом от 29.12.2024 г. Согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утв.протоколом ИПБ России от 25.04.13 №4/13) организация применяет сокращенную форму ведения бух учета, использует двойную запись и не ведет регистров. Учет ведется с применением типовой версии программы 1-С.

Учет доходов и расходов осуществляется методом начисления. Принят критерий существенности, равный 5% от валюты баланса. Основные средства амортизируются линейным методом. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценивание.

По состоянию на 31 декабря 2025 г Первоначальная стоимость ОС -2758,2 т.руб, накопленная амортизация- 2244,4 т.руб , балансовая стоимость ОС-513,8 т.руб.

За отчетный год доход (выручка) снижалась на 25 % по сравнению с предыдущим годом из-за расторжения договоров аренды с корпоративными клиентами и составила 1229,8 т.руб., что привело к убытку от продаж в сумме 253,1 т.руб, с учётом прочих расходов сумме 60.2 т.руб, (в которые вошли :расходы на услуги банков-15,2 т.руб, оплата гос.пошлин (судебное)-45 т.руб,) и уплаты единого налога при УСН -41,1 т.р и пени за нарушение налогового законодательства-4,8 т.руб. чистый убыток и уменьшение капитала общества составляет 359,2 т.руб.