

Общество с ограниченной ответственностью «Столичная служба недвижимости»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ССН».

1.2. Юридический адрес – 119049, г. Москва, Добрынинский 1-й пер., д.15/7, пом 1, комн.8Б

1.3. Фактический адрес – 119049, г.Москва, Добрынинский 1-й пер., д. 15/7, пом.1, комн.8Б

1.4. Дата государственной регистрации – 26.09.2019г.

1.5. Основной ОКВЭД – 68.31.деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

1.7. Уставный капитал - 10 000 руб. , оплачен полностью .

100% принадлежит единственному участнику – Полетаевой Светлане Фаргатовне.

1.8. Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Полетаева Светлана Фаргатовна.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ССН» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных,	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	договорных и других ограничений эксплуатации.	
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости каждой единицы.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от оказания услуг признается по завершению оказания услуги на основании Договора и Акта оказания услуг. Финансовый результат от текущей деятельности определяется как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является Полетаева С.Ф., гражданка РФ . За 2025год Общество выплаты в ее пользу не производило.

6. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка по основному виду деятельности составила – 3 336 000 рублей

Получены проценты по размещению депозита – 2 360,43 руб.

Расходы составили:

ФОТ - 523 594 руб

Взносы - 154 550 руб

Аренда помещения – 1 551 000 руб

Интернет-реклама – 85 897 руб

Расходы на сервисное обслуживание ККТ – 31 740 руб

Абонентская плата за доступ в интернет - 105 600 руб.

Единый налог по УСН «доходы» - 100 151 руб руб

По итогам года получена чистая прибыль – 138 949 руб

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор

_____ Полетаева С.Ф.