

Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский фондовый дом"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "БФД"

1.2. Юридический адрес 197022, Санкт-Петербург г, Реки Карповки наб, дом № 5, строение П

1.3. Дата государственной регистрации 29.08.2014

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Дирекция	1

1.6. Уставный капитал составляет 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Терентьев Сергей Федорович с долей 3/110;
- Киселева Алла Юрьевна с долей 3/110;
- Соусов Вячеслав Евгеньевич 3/110;
- Аширметова Ольга Борисовна с долей 1/11;
- Дорохова Ольга Васильевна с долей 91/110.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

Дополнительный вид деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 73.11 Деятельность рекламных агентств;
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Киселева Алла Юрьевна (Приказ № 1/24-с от 28.08.2024)

Главный бухгалтер Общества: Киселева Алла Юрьевна (Приказ № 2/24-с от 28.08.2024).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Наименование основного средства	Количество
Водомерный узел-БФД-БФД	1
Водомерный узел-БФД(СПИК)-БФД	1
Земельный участоккорп. № 27 пл. 1683 кв.м-БФД	1
лифт модель ЛП-1010БШ (зав. 2273)-БФД-БФД	1
Помещение 1-Н кадастровый корпус 78:07:0003118:1605 площадь 5246,9 кв.м	1
Помещение 2-Н кадастровый корпус 78:07:0003118:1606 площадь 30,4 кв.м	1
Помещение 3-Н кадастровый корпус 78:07:0003118:1607 площадь 14,6 кв.м	1
Помещение 4-Н кадастровый корпус 78:07:0003118:1608 площадь 64,5 кв.м	1
Помещение 5-Н кадастровый корпус 78:07:0003118:1609 площадь 52,2 кв.м	1
Силовой кабель на трансформатор №10-БФД	1
Силовой кабель на трансформатор №1743-БФД	1
Силовой кабель на трансформатор №9-БФД	1
Силовой трансформатор ТМ-1000-БФД	1
Трансформатор напряжения намит-10-2-БФД	1
Трансформатор ТВ1ВМ-1000-БФД	1
Фидер-силовой подстанция 1743-БФД	1

В 2025 году по сравнению с 2024 годом основные средства уменьшились за счет амортизации основных средств.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Заемные средства

На 31.12.2025 года на балансе организации числятся заемные средства в размере 2 217 тыс. руб. непогашенные в установленный срок кредиты и займы в организации отсутствуют.

7. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 145 216 тыс. руб.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 160 247 тыс. руб.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Руководитель

Киселева Алла Юрьевна