

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью «РИЧ ДИСКАВЕРИ ЛЭНД»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «РИЧ ДИСКАВЕРИ ЛЭНД» (далее «Общество») за 2025 год.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РИЧ ДИСКАВЕРИ ЛЭНД»

Сокращенное наименование: ООО «РИЧ ДИСКАВЕРИ ЛЭНД»

Адрес местонахождения: 394036, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОРОНЕЖ, ПР-КТ РЕВОЛЮЦИИ, Д.34, К.А

Почтовый адрес: 394036, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОРОНЕЖ, ПР-КТ РЕВОЛЮЦИИ, Д.48

ИНН: 3661020869

КПП: 366601001

ОКПО: 54687341

Основные виды деятельности Общества в 2025 году:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

ООО «РИЧ ДИСКАВЕРИ ЛЭНД» зарегистрировано Администрацией города Воронежа регистрационный № 118067 от 20 июля 2000 года. Выдано свидетельство о государственной регистрации предприятия № 001678169 серия 36 от 25 октября 2002 года.

25 октября 2002 года ООО «РИЧ ДИСКАВЕРИ ЛЭНД» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1023601548838.

Среднесписочная численность работающих в Обществе в 2025 году составила 6 человек.

Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор Хрыкин Николай Иванович

Главный бухгалтер Общества - Крюкова Марина Борисовна

У Общества отсутствует Совет Директоров.

У Общества отсутствует ревизионная комиссия.

У Общества отсутствуют дочерние и зависимые Общества.

2. РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы».

Данная годовая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учёт активов, обязательств и фактов хозяйственной жизни ведётся в рублях с копейками, без округлений.

Отчетность сформирована в тысячах рублей (тыс. руб.).

Организация не имеет подразделений, выделенных на отдельный баланс.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств (ОС) оценивается по первоначальной стоимости, переоценка не производится, амортизация начисляется линейным методом.

Общество не признает объектами основных средств активы, первоначальная стоимость которых менее 100 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются доходы:

- от сдачи в аренду собственного нежилого недвижимого имущества;
- от оказания услуг.

Не указанные выше виды доходов относятся к прочим доходам.

Расходами от обычных видов деятельности признаются расходы, связанные с получением доходов от обычных видов деятельности. Все другие расходы подлежат отнесению в состав прочих.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность.

2. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ОТДЕЛЬНЫМ СТАТЬЯМ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

У Общества отсутствуют нематериальные активы.

У Общества отсутствуют незавершенное производство и неоконченные операции.

Выбытие основных средств не имело места.

Все объекты основных средств используются в деятельности организации.

Отдельные объекты недвижимого имущества предоставляются за плату во временное пользование в целях осуществления основного вида деятельности.

В составе дебиторской задолженности отражена:

- задолженность арендаторов и заказчиков - 200,0 тыс. рублей;
- авансы, выплаченные поставщикам, - 3,0 тыс. рублей;
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 29,0 тыс. рублей.

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

тыс. руб.

ВИД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	2025 года	2024 года	2023 года
Денежные средства в рублях на счетах в банках	736	4 178	779
Итого денежные средства	736	4 178	779

Прочие оборотные активы в бухгалтерском балансе представлены следующим образом:

тыс. руб.

Вид актива	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Расходы будущих периодов	15	15	23
ИТОГО	15	15	23

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов уставный капитал Общества составлял 20 тыс. рублей, добавочный капитал и резервный капитал не формировался.

На 31 декабря 2025 года у Общества отсутствуют заемные средства.

В составе кредиторской задолженности отражена:

- задолженность перед арендаторами и заказчиками – 3 864,0 тыс. рублей;
- задолженность перед поставщиками - 188,0 тыс. рублей;
- задолженность по налогам и сборам – 619,0 тыс. рублей;
- задолженность перед разными дебиторами и кредиторами – 419,0 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2025 Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

Внешние проверки (камеральные и выездные), суды с налоговой в течение года отсутствовали.

Информация о выручке от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества и оказания сопутствующих эксплуатационных услуг, себестоимости продаж за 2025 и 2024 годы представлена ниже:

2024 ГОД:

тыс.руб.

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг	Себестоимость продаж относящаяся к данному виду выручки	Валовая прибыль	Место реализации (РФ/не РФ)
Сдача в аренду собственного недвижимого имущества и оказание сопутствующих эксплуатационных услуг	35 497	28 143	7 354	РФ
Итого	35 497	28 143	7 354	

2025 ГОД:

тыс.руб.

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость продаж, относящаяся к данному виду выручки	Валовая прибыль	Место реализации (РФ/не РФ)
Сдача в аренду собственного недвижимого имущества и оказание сопутствующих эксплуатационных услуг	36 450	28 665	7 785	РФ
Итого	36 450	28 665	7 785	

В отчетном периоде Общество не получало государственной помощи.

Существенных событий после отчетной даты, повлиявших на финансовое состояние Общества, не произошло.

В течение 2025 года решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности, и решения о реорганизации Обществом не принимались.

Генеральный директор

Хрыкин Н.И.

21 марта 2026 г.