

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Первое кадастровое бюро» за 2025 год

Информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Первое кадастровое бюро» (ООО «Первое кадастровое бюро»)

Численность работников за отчетный период (среднесписочная) составляет 37 человек. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде — выполнение кадастровых работ (ОКВЭД 71.12.5).

Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность ООО «Первое кадастровое бюро» составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных ПБУ 1/2008, с учетом права организации на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

В связи с применением упрощенных способов учета организация не применяет следующие стандарты бухгалтерского учета:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Организация также не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них

Актив, удовлетворяющий условиям пункта 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам нематериальных активов, если его стоимость превышает 100 000 руб. Активы стоимостью не более 100 000 руб. не признаются НМА, а капитальные вложения на их приобретение (создание) отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В связи с применением упрощенных способов учета организация не проверяет НМА и капитальные вложения в них на обесценение.

Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

Актив, удовлетворяющий условиям пункта 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость за единицу актива превышает 100 000 руб. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. не признаются ОС, а капитальные вложения на их приобретение (создание) отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

По всем объектам ОС, за исключением объектов, не подлежащих амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

В связи с применением упрощенных способов учета организация не проверяет основные средства и капитальные вложения в них на обесценение.

Учетная политика. Финансовые вложения

При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по средней первоначальной стоимости. При выбытии финансовых вложений, отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы.

Учетная политика. Запасы

Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

Резерв под обесценение материалов, незавершенного производства не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

Учетная политика. Доходы и расходы

Выручка по договорам на выполнение кадастровых работ признается по мере выполнения работ (по мере подписания актов сдачи-приемки). Для целей бухгалтерского учета организация не использует метод «по мере готовности» (ПБУ 2/2008 не применяется в связи с упрощенным учетом).

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчетного периода списываются на счет 90 «Продажи» с отнесением на финансовый результат.

Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

Информация о доходах и расходах

Выручка от выполнения кадастровых работ за 2025 год составила 100% от общей суммы доходов организации.

Иные виды деятельности, доходы от которых составляют 5% и более от общей суммы доходов, отсутствуют.

Расходы по обычным видам деятельности включают:

- расходы на оплату труда (включая страховые взносы);
- материальные расходы;
- амортизацию основных средств и НМА;
- услуги сторонних организаций;
- прочие расходы.

Прочие доходы и расходы не являются существенными для формирования финансового результата.

Иная информация

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности

На отчетную дату дебиторская и кредиторская задолженность являются краткосрочными. Резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с отсутствием признаков сомнительности задолженности.

Информация о событиях после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты (с 01.01.2026 по 30.03.2026), которые могли бы повлиять на финансовое положение организации, не произошло.

Информация о связанных сторонах

В состав руководства организации входят генеральный директор и главный бухгалтер. Операции со связанными сторонами в отчетном периоде осуществлялись на рыночных условиях. Иная информация о связанных сторонах не раскрывается в связи с применением упрощенных способов бухгалтерского учета.

Информация об уставном капитале и бенефициарных владельцах

На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

Бенефициарными владельцами являются два физических лица — граждане Российской Федерации. Персональные данные бенефициарных владельцев не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации.

Информация о филиалах и представительствах

Организация не имеет филиалов и представительств.

Генеральный директор
ООО «Первое кадастровое бюро»



Козодаев А.Н.

30 марта 2026 года



