ПОЯСНЕНИЯ К БУХАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

ЖСК «Прогресс» ЗА 2025 ГОД

ЖСК осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: 142207, Московская область г.о. Серпухов, ул. Гражданская, дом 12

Основным источником финансирования деятельности являются членские и целевые взносы собственников помещений.

Все суммы представлены в тысячах рублей.

Полное наименование – Жилищно-строительный кооператив «Прогресс». Сокращенное наименование – ЖСК «Прогресс».

Юридический адрес: 142207, Московская область г.о. Серпухов, ул. Гражданская, дом 12

ИНН 5043011983 КПП 504301001

ЖСК «Искра» зарегистрирован Администрацией г. Серпухов Московской области за основным регистрационным номером (ОГРН) 1025005601037

Основные виды деятельности

Основным видом деятельности (ОКВЭД) ЖСК является: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Информация об исполнительных и контрольных органах

Органами управления и контроля ЖСК являются

- Высший орган управления – Собрание членов ЖСК
- Орган управления ЖСК – Правление ЖСК
- Исполнительный орган ЖСК – Председатель Правления ЖСК

Максимов Вячеслав Олегович избран общим собранием членов ЖСК «Прогресс» (Протокол № 1/2024 от 10.04.2024г. сроком на 4 года). Полномочия действуют по настоящее время.

Сведения о дочерних и зависимых организациях

По состоянию на 31.12.2025г. дочерних и зависимых организаций нет.

Сведения об обособленных подразделениях

По состоянию на 31.12.2025г. обособленных подразделений нет.

Численность работающих сотрудников ЖСК на 31.12.2025г. – 3 штатных сотрудника.

ЖСК — некоммерческая организация (НКО), поэтому ключевым является отчет о целевом использовании средств. Все поступления и расходы направлены исключительно на уставные цели (обслуживание дома).

Целевые поступления:

За 2025 год на расчётный счёт ЖСК поступили членские взносы в размере 1089 руб.

Расходы:

В 2025 году полученные членские взносы использованы:

На оплату труда штатным работникам (с начислениями) 593 руб.; на приобретение основных средств 124 руб.; на прочие расходы 204 руб.

Анализ «Целевое финансирование»:

Остаток на начало 2025 г. 106 руб + Поступило за 2025 г. 1089 руб.- Использовано на уставные цели за 2025г. 921 руб. = Остаток на конец 2025 г. 274руб.

Кредиторская задолженность по коммунальным услугам на 31.12.2025г. 43 руб.

Председатель Правления ЖСК «Прогресс» В. О. Максимов