Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХСТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИНТЕХСТРОЙ»

1.2. Юридический адрес – 117574, Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Ясенево, Вильнусская ул., д. 15, помещение 3Н.

1.3. Дата государственной регистрации - 15.12.2023 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет - 259 840,00

Участниками являются:

- ООО «НТДС» с долей 7.93 процентов;
- ООО «Рублевское предместье-3» с долей 18.29 процентов;
- ООО «БАУТЕХ» с долей 7,93 процентов.
- ООО «Рублевская плаза» с долей 21.95 процентов
- ООО «ТЕРРАКОМ» с долей 21.95 процентов
- ООО «ТЕРРА ДВ» с долей 21.95 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- Дополнительные виды деятельности (в 2025 году не использовались): 42.11; 42.21; 42.22.43.11; 43.12; 43.21; 43.29; 43.31; 43.34; 43.39; 43.91; 43.99; 49.41; 68.10; 68.10.1; 72.12; 77.32.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества Навценя Денис Николаевич по Решению б/н от 22.02.2013 г
Главный бухгалтер Общества: Навценя Денис Николаевич по Приказу б/н от 24.02.2016 г

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 1 604 360 руб..

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	25.12.2025 г.	Расхождений нет
Материально-производственные запасы	25.12.2025 г.	Расхождений нет
Нематериальные активы	---	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 604 360 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано реализацией нежилых помещений и сооружений, не используемые в производственных процесах.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений на 22.03.026 года.

Руководитель Навценя Д.Н

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1037739043901 «Интехстрой» Intechstroy Ltd * МОСКВА *