

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Ключ"

1.2. Юридический адрес 197022, Санкт-Петербург г, Реки Карповки наб, дом № 5, корпус 22 Литер А,
помещение 15Н офис 403

1.3. Дата государственной регистрации 15.12.2003

1.5. Численность сотрудников: 1

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Дирекция | 1 |

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Терентьев Сергей Федорович с долей 2,9 процентов;
- Киселева Алла Юрьевна с долей 2,9 процентов;
- Соусов Вячеслав Евгеньевич 2,9 процентов;
- Аширметова Ольга Борисовна с долей 8,1 процентов;
- Дорохова Ольга Васильевна с долей 83,2 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности:

- 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

Дополнительный вид деятельности:

- 68.10.11 Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества;
- 68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества;
- 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- 68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков;
- 68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом;
- 68.31.11 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.21 Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.22 Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.31 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.32 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

- 68.31.41 Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.42 Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Киселева Алла Юрьевна (Приказ № 1/21 от 29.11.2021)
 Главный бухгалтер Общества: Киселева Алла Юрьевна (Приказ № 2/21 от 29.11.2021).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

| Наименование основного средства | Количество |
|--|------------|
| Земельный участок корп. 2 пл. 86 кв.м | 1 |
| Земельный участок корп. 22 пл. 1924 кв.м | 1 |
| Произв-ый корпус № 22 с инжен. сетями и ком. сист. | 1 |
| Производственный трансформатор-Ключ | 1 |

В 2025 году по сравнению с 2024 годом основные средства уменьшились за счет амортизации основных средств.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства | 28.12.2025 | — |
| Материально-производственные запасы | 28.12.2025 | — |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 46 592 тыс. руб.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 92 128 тыс. руб., что выше показателя аналогичного периода за 2024 год.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Руководитель

Киселева Алла Юрьевна